

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 39

г. Димитровград

«31» 12 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 39, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, №39 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Дрогобычская, № 39 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев Константин Юрьевич
Телема С.А.
Дури Франкина Н.С.
Тьян Зин С.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 39 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3821,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -203,1 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3821,92	48156,19	4013,02	1,05	3821,92	48156,19	4013,02	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО		0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,50	1	22800,00	1900,00	0,50
5	Обслуживание домофона	3821,92	30780,00	2565,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3821,92	22931,52	1910,96	0,50	3821,92	22931,52	1910,96	0,50
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	156392,97	13032,75	3,41	1	156392,97	13032,75	3,41
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	12372,3	1031,025	0,27	1	12372,3	1031,025	0,27
9	Страхование лифтов	1	1000,00	83,33	0,02	1	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3821,92	38524,95	3210,41	0,84	3821,92	9631,24	802,60	0,21
11	ТО ДВК	3821,92	13758,91	1146,58	0,30	3821,92	13758,91	1146,58	0,30
12	Обслуживание ВДО	3821,92	106860,88	8905,07	2,33	3821,92	53659,76	4471,65	1,17
13	Обслуживание ВДЭО	3821,92	32017,82	2668,15	0,70	3821,92	11838,09	986,51	0,26
	содержание ВДЭО	3821,92	27517,82	2293,15	0,60	3821,92	7338,09	611,51	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	3821,92	4500,00	375,00	0,10	3821,92	4500,00	375,00	0,10
14	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3821,92	62215,01	5184,58	1,36	3821,92	6776,54	564,71	0,15
	покос травы	3474	40200,75	3350,06	0,88	3474	5400,65	450,05	0,12
	содержание территории, МАФ	3821,92	22014,26	1834,52	0,48	3821,92	1375,89	114,66	0,03
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28315,60	2359,63	0,62	1	2278,20	189,85	0,05
	дератизация	519	2278,20	189,85	0,05	519	2278,20	189,85	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	2024,10	168,68	0,04	519	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	2024,10	168,68	0,04	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	2534,80	211,23	0,06	519	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	19454,40	1621,20	0,42	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3821,92	9172,61	764,38	0,20	3821,92	4586,30	382,19	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3821,92	163641,16	13636,76	3,57	3821,92	129351,77	10779,31	2,82
	ручная уборка	4360	126599,99	10550,00	2,76	4360	126599,99	10550,00	2,76
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	2751,78	229,32	0,06
19	Уборка лестничных клеток	474,4	132933,88	11077,82	2,90		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3821,92	96312,38	8026,03	2,10	3821,92	40260,50	3355,04	0,88
	Предоставление платежных документов	57	3413,16	284,43	0,07	57	3413,16	284,43	0,07
	Паспортный стол	3821,92	14676,17	1223,01	0,32	3821,92	14676,17	1223,01	0,32
	Управленческие расходы	3821,92	196752,44	16396,04	4,29	3821,92	196752,44	16396,04	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3821,92	1193027,96	99419,00	26,01	3821,92	750636,08	62553,00	16,37	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Смирнова А.В.
Телева С.Г.
Григоркина А.В.
Павлова С.А.

Приложение № 511
к договору № 511
от "01" "11" 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3821,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 74,49 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда 1 этажа		50000	4167	1,09	50000	4167	1,09
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		91725	7644	2,00	43111	3593	0,94
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		45863	3822	1,00	0	0	0,00
4	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09	0	0	0,00
Энергосбережение								
5	Ямочный ремонт внутриквартальной дороги	56 м2	68000	5667	1,48	0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10	0	0	0,00
7	Утепление стен ЛС-6479 кв 5,10,23		68853	5738	1,50	68853	5738	1,50
8	Обследование теплового контура		15000	1250	0,33	0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	13	16900	1408	0,37	0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		91726	7644	2,00	0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,17	0	0	0,00
12	Ранее выполненные работы		19165	1597	0,42	0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения		483732	40311	10,55	161964	13498	3,53
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			483732	40311	10,55	161964	13498	3,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Степанов Александрович А.И.
Сесень с/г/иня А.С. Жулу
Пьянзин С.А. Жулу



