

Протокол № 11
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей,
 д. 32 проводимого в форме очно - заочного голосования.**

Ульяновская обл., г. Димитровград

«31» января 2019 год.

Место проведения: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 32.
 Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» января 2019 года в 18ч. 00 мин. во дворе дома № 32 по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей.

Заочное собрание состоялось в период с «20» января 2019 года по «29» января 2019 года с 09 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» января 2019 года в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» января 2019 года, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 32, кв. 43.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ п-я	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
1	Сухорукова Татьяна Викторовна	43	ДКП: №73:23:012609:1237-73/002/2018-5

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО УК «ИНТЕХКОМ» - Дякин Сергей Николаевич.

Место (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений № 11 от «31» января 2019 года — Председатель Совета МКД, Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 32, собственники владеют 3577,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек, владеющие 2660,46 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 74,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение способа голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.
4. Избрание председателя Совета МКД и членов Совета МКД.
5. Расторжение договора управления с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977), по соглашению сторон.
6. Выбор управляющей организации — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).
7. Утверждение условий договора управления МКД, его заключение и наделение председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества и текущий ремонт общедомового имущества с 01.02.2019 года по 31.01.2020 года.
9. Место хранения протокола общего собрания собственников жилья.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Сухорукову Татьяну Викторовну.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Осокину Марту Николаевну.

Предложили:

а) Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в лице: Сухоруковой Татьяны Викторовны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

б) Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Сухоруковой Татьяны Викторовны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение:

а) **Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в лице:**

Сухоруковой Татьяны Викторовны.

б) **Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в лице:**

Сухоруковой Татьяны Викторовны.

3. По третьему вопросу: Утверждение способа голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственниками помещений.

Слушали: Сухорукову Татьяну Викторовну.

Предложили: Утвердить способ голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ голосования по вопросам, указанным в повестке дня, в заочной форме, путем заполнения решения собственником помещения.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

Слушали: Осокину Марту Николаевну.

Предложили: Избрать председателем Совета МКД — Сухорукову Татьяну Викторовну, избрать членов Совета МКД — Осокину Марту Николаевну, Кондратьеву Тамару Ивановну, Данилову Екатерину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД — Сухорукову Татьяну Викторовну, избрать членов Совета МКД — Осокину Марту Николаевну, Кондратьеву Тамару Ивановну, Данилову Екатерину Васильевну.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977) по соглашению сторон с 01.02.2019 года.

Слушали: Сухорукову Татьяну Викторовну.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977) по соглашению сторон с 01.02.2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Инженерно-Техническая Компания» (ИНН 7329021977) по соглашению сторон с 01.02.2019 года.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).

Слушали: Сухорукову Татьяну Викторовну.

Предложили: Выбрать управляющую организацию — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: **Выбрать управляющую организацию — ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330).**

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД, его заключение и наделение председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД.

Слушали: Осокину Марту Николаевну.

Предложили: Утвердить условия договора управления МКД, заключить договор управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» с 01.02.2019 г. и наделить председателя Совета МКД Сухорукову Т.В. полномочиями на заключение договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить условия договора управления МКД, заключить договор управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» с 01.02.2019 г. и наделить председателя Совета МКД Сухорукову Т.В. полномочиями на заключение договора управления МКД.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества и текущий ремонт общедомового имущества.

Слушали: Сухорукову Татьяну Викторовну.

Предложили: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 20 руб/кв.м и тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 4 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 20 руб/ кв.м и тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 4 руб/кв.м.**

9. По десятому вопросу: Место хранения протокола общего собрания собственников жилья.

Слушали: Сухорукову Татьяну Викторовну.

Предложили: Хранить протокол общего собрания собственников жилья - Председатель Совета МКД, Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,46	100	0	0	0	0

Принято решение: **Хранить протокол общего собрания собственников жилья - Председатель Совета МКД, Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания Сурожурова | Сур

Секретарь общего собрания Сурожурова | Сур