

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Стасова г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
СТАСОВА УЛИЦА 13

29 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **14.10.2019 -27.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 13 по ул. Стасова г. Ульяновска 14.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **14.10.2019 по 27.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2090,83 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д.137, кв.98

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3690,38 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3442,36 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **248,02 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **77,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2090,83 кв.м**, что составляет **56,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2090,83 кв.м**, что соответствует **56,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 29.10.2019, г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 13, кв. 98.

По выше указанному адресу поступило **77,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Стасова г. Ульяновск: Шемелова Светлана Вячеславовна, собственник квартиры № 98; свидетельство государственной регистрации права собственности: № 236870 от 05.07.2016.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД -ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов.
4. О текущем ремонте общего имущества МКД-замена деревянных оконных блоков на ПВХ согласно локально сметного расчета №Стас-13 окна от 18.09.2019 (предварительный)
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы электроосвещения согласно локально сметного расчета №Стас-13 эл от 11.10.2019 (предварительный)
6. О текущем ремонте общего имущества МКД- изготовление и установка испарителя на т/этаже согласно локально сметного расчета № Стас-13 от 18.09.2019 (предварительный)
7. О текущем ремонте общего имущества МКД -замена тамбурной двери на металлическую.
8. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
9. Об использовании денежных средств собираемых от провайдеров и рекламы.
10. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателем собрания: Шемелову С.В. Выбрать секретарем собрания: Пережогина П.С. Утвердить состав счетной комиссии: Мерианова В.Л., Лопухову Л.А., Латыпову М.З.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1563,20 кв.м., что составляет 74,76 % голосов;

"ПРОТИВ" 214,11 кв.м., что составляет 10,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 297,13 кв.м., что составляет 14,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 16,39 кв.м, что составляет 0,78 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателем собрания: Шемелову С.В.

Выбрать секретарем собрания: Пережогина П.С.

Утвердить состав счетной комиссии: Мерианова В.Л., Лопухову Л.А., Латыпову М.З.

**2. По вопросу №2: *О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.***

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1498,25 кв.м., что составляет 40,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 394,61 кв.м., что составляет 10,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 197,97 кв.м., что составляет 5,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято- не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**3. По вопросу №3: *О текущем ремонте общего имущества МКД -ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов.***

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 10 000 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов" в размере 0 руб 23 коп. с 1 кв.м.

жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1959,18 кв.м., что составляет 93,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 65,69 кв.м., что составляет 3,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,96 кв.м., что составляет 3,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 10 000 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов" в размере 0 руб 23 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ствола мусоропровода и замена клапанов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД-замена деревянных оконных блоков на ПВХ согласно локально сметного расчета №Стас-13 окна от 18.09.2019 (предварительный)**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 132 910 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена деревянных оконных блоков на ПВХ" в размере 3 руб 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "Замена деревянных оконных блоков на ПВХ" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1300,71 кв.м., что составляет 62,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 427,77 кв.м., что составляет 20,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 362,35 кв.м., что составляет 17,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 132 910 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена деревянных оконных блоков на ПВХ" в размере 3 руб 00 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Замена деревянных оконных блоков на ПВХ" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы электроосвещения согласно локально сметного расчета №Стас-13 эл от 11.10.2019 (предварительный)**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 18 204 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт системы электроосвещения" в размере 0 руб 41 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт системы электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1926,36 кв.м., что составляет 92,13 % голосов;

"ПРОТИВ" 131,51 кв.м., что составляет 6,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,96 кв.м., что составляет 1,58 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 18 204 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт системы электроосвещения" в размере 0 руб 41 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт системы электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**6. По вопросу №6: О текущем ремонте общего имущества МКД- изготовление и установка испарителя на т/этаже согласно локально сметного расчета № Стас-13 от 18.09.2019 (предварительный)**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - изготовление и установка испарителя на т/этаже до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 23 478 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "изготовление и установка испарителя на т/этаже" в размере 0 руб 53 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "изготовление и установка испарителя на т/этаже" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1052,02 кв.м., что составляет 50,32 % голосов;  
"ПРОТИВ" 691,48 кв.м., что составляет 33,07 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 314,13 кв.м., что составляет 15,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 33,20 кв.м, что составляет 1,59 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - изготовление и установка испарителя на т/этаже до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 23 478 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "изготовление и установка испарителя на т/этаже" в размере 0 руб 53 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "изготовление и установка испарителя на т/этаже" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

#### **7. По вопросу №7: О текущем ремонте общего имущества МКД - замена тамбурной двери на металлическую.**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №13 по ул. Стасова в г. Ульяновске - замена тамбурной двери на металлическую до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 050 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена тамбурной двери на металлическую" в размере 0 руб 45 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "Замена тамбурной двери на металлическую" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 870,26 кв.м., что составляет 41,62 % голосов;  
"ПРОТИВ" 923,44 кв.м., что составляет 44,17 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 222,87 кв.м., что составляет 10,66 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 74,26 кв.м, что составляет 3,55 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

#### **8. По вопросу №8: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 3 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.11.2019

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1876,15 кв.м., что составляет 89,73 % голосов;  
"ПРОТИВ" 131,52 кв.м., что составляет 6,29 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,16 кв.м., что составляет 3,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 3 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.11.2019

#### **9. По вопросу №9: Об использовании денежных средств собираемых от провайдеров и рекламы.**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

Денежные средства имеющиеся на балансе дома от провайдеров и рекламы, использовать на текущий ремонт МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1942,70 кв.м., что составляет 92,92 % голосов;  
"ПРОТИВ" 65,89 кв.м., что составляет 3,15 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,24 кв.м., что составляет 3,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Денежные средства имеющиеся на балансе дома от провайдеров и рекламы, использовать на текущий ремонт МКД.

**10. По вопросу №10: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Шемелову С.В.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.13; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Стасова, д.13; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №13 по ул. Стасова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1975,68 кв.м., что составляет 94,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 65,89 кв.м., что составляет 3,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,26 кв.м., что составляет 2,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.13; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";  
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Стасова, д.13; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";  
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";  
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;  
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №13 по ул. Стасова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Шемелов С.В. "29" 10 2019г.

Секретарь собрания: Терехина Т.В. "29" 10 2019г.

Члены счетной комиссии: Солупова М. "29" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Меркулов В. "29" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Ларинова М. "29" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола