

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул.
Пожарского г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ПОЖАРСКОГО УЛИЦА 27

29 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **15.10.2019 -27.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №27 по ул. Пожарского г. Ульяновска 15.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **15.10.2019 по 27.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1578,68 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2905,93 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2640,59 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **265,34 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **60,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1564,71 кв.м**, что составляет **53,85%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1564,71 кв.м**, что соответствует **53,85%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 29.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **60,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Пожарского г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт мягкой кровли.
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- замена элеваторного узла.
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- замена розлива ХВС.
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Сабельникову Т.С. Выбрать секретарем собрания: Воробьева А.Е.
Утвердить состав счетной комиссии: Воробьева А.Е., Денисову Е.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 1328,45 кв.м., что составляет 84,90 % голосов;
"ПРОТИВ" 147,48 кв.м., что составляет 9,43 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,78 кв.м., что составляет 5,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Сабельникову Т.С.

Выбрать секретарем собрания: Воробьева А.Е.

Утвердить состав счетной комиссии: Воробьева А.Е., Денисову Е.А.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 3 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1337,01 кв.м., что составляет 85,45 % голосов;
"ПРОТИВ" 227,70 кв.м., что составляет 14,55 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 3 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт мягкой кровли.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Пожарского в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 252 009 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД., утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 7 руб 23 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 982,91 кв.м., что составляет 62,82 % голосов;
"ПРОТИВ" 369,79 кв.м., что составляет 23,63 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 212,01 кв.м., что составляет 13,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Пожарского в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 252 009 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД., утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 7 руб 23 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- замена элеваторного узла.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Пожарского в г. Ульяновске - замена элеваторного узла до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 50 000 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД., утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена элеваторного узла" в размере 1 руб 43 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4. Включить размер платы по строке "Замена элеваторного узла" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1008,74 кв.м., что составляет 64,47 % голосов;
"ПРОТИВ" 407,20 кв.м., что составляет 26,02 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 148,77 кв.м., что составляет 9,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Пожарского в г. Ульяновске - замена элеваторного узла до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 50 000 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД., утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена элеваторного узла" в размере 1 руб 43 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Замена элеваторного узла" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- замена розлива ХВС.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Пожарского в г. Ульяновске - замена розлива ХВС до 31.10.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 102 329 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет

денежных средств собственников помещений МКД., утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена розлива ХВС" в размере 2 руб 93 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Замена розлива ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 864,38 кв.м., что составляет 55,24 % голосов;

"ПРОТИВ" 700,33 кв.м., что составляет 44,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Пожарского в г. Ульяновске - замена розлива ХВС до 31.10.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 102 329 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД., утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена розлива ХВС" в размере 2 руб 93 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4. Включить размер платы по строке "Замена розлива ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить место хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского д.27; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов

общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.27; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй

экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 27 по ул. Пожарского г. Ульяновск о

проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1330,15 кв.м., что составляет 85,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 147,48 кв.м., что составляет 9,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,08 кв.м., что составляет 5,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского д.27; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.27; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 27 по ул. Пожарского г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Саб. Сабельникова Т.С. // "29" 10 2019г.

Секретарь собрания: Воробьев А.Е. // "29" 10 2019г.

Члены счетной комиссии:

Саб. Сабельникова Т.С.	"29" 10 2019г.
Подпись	Дата подписания протокола
Воробьев А.Е.	"29" 10 2019г.
Подпись	Дата подписания протокола
Демидова Е.Н.	"29" 10 2019г.
Подпись	Дата подписания протокола