

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул.
Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 33

30 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **18.11.2019 -29.11.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №33 по Московскому шоссе г. Ульяновска 18.11.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **18.11.2019 по 29.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1522,28 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2515,33 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2264,28 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **148,90 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **102,15 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **57,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1522,28 кв.м**, что составляет **60,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1522,28 кв.м**, что соответствует **60,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:30.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **57,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 33 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО " УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об избрании Совета МКД и председателя МКД.
3. О вознаграждении председателю Совета МКД.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт л/клеток.
8. О текущем ремонте общего имущества МКД- замена деревянных оконных блоков на ПВХ.
9. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт системы электроосвещения.
10. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
11. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Кашеву Е.А. Избрать секретарем собрания: Ночёвкину Е.А. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Жегалину З.А., Камалетдинову З.А., Шипунову В.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 1451,10 кв.м., что составляет 95,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,18 кв.м., что составляет 4,68 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Кашеву Е.А.

Избрать секретарем собрания: Ночёвкину Е.А.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Жегалину З.А., Камалетдинову З.А., Шипунову В.А.

2. По вопросу №2: *Об избрании Совета МКД и председателя МКД.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать совет МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г. в следующем составе: Ночевкину Е.В., Шипунову В.А., Ярухина Ю.Н. _____ Избрать пердседателя МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г.: Ночевкину Е.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 1460,94 кв.м., что составляет 95,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,34 кв.м., что составляет 4,03 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать совет МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г. в следующем составе: Ночевкину Е.В., Шипунову В.А., Ярухина Ю.Н. _____

Избрать пердседателя МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г.: Ночевкину Е.В.

3. По вопросу №3: *О вознаграждении председателю Совета МКД.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить председателю совета МКД с 01.12.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

Результаты голосования:

"ЗА" 1346,02 кв.м., что составляет 88,42 % голосов;

"ПРОТИВ" 30,98 кв.м., что составляет 2,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,28 кв.м., что составляет 9,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить председателю совета МКД с 01.12.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры.

Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД».

Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

4. По вопросу №4: *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1391,52 кв.м., что составляет 55,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 130,76 кв.м., что составляет 5,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД.

5. По вопросу №5: О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

Результаты голосования:

"ЗА" 1381,09 кв.м., что составляет 54,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,19 кв.м., что составляет 5,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1348,18 кв.м., что составляет 88,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 57,67 кв.м., что составляет 3,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 116,43 кв.м., что составляет 7,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.12.2019г.

7. По вопросу №7: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт л/клеток.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 33 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт л/клеток до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 237 462 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту многоквартирного дома -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт л/клеток" в размере 7 руб 87 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт л/клеток" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 540,01 кв.м., что составляет 35,47 % голосов;

"ПРОТИВ" 704,12 кв.м., что составляет 46,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 278,15 кв.м., что составляет 18,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

8. По вопросу №8: О текущем ремонте общего имущества МКД- замена деревянных оконных блоков на ПВХ.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по текущему ремонту МКД № 33 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - замена деревянных оконных блоков на ПВХ до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 229 283 руб. 3.Оплату работ по

- текущему ремонту многоквартирного дома - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена окон" в размере 7 руб 60 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4. Включить размер платы по строке "Замена окон" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 520,34 кв.м., что составляет 34,18 % голосов;
"ПРОТИВ" 678,59 кв.м., что составляет 44,58 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 323,35 кв.м., что составляет 21,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

9. По вопросу №9: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт системы электроосвещения.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести работы по текущему ремонту МКД № 33 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 30.11.2020г. 2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 45 836 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту МКД провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт электроосвещения" в размере 1 руб 52 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1257,59 кв.м., что составляет 82,61 % голосов;
"ПРОТИВ" 264,69 кв.м., что составляет 17,39 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести работы по текущему ремонту МКД № 33 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 30.11.2020г.

2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 45 836 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту МКД провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт электроосвещения" в размере 1 руб 52 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

10. По вопросу №10: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 366,15 кв.м., что составляет 24,05 % голосов;
"ПРОТИВ" 969,21 кв.м., что составляет 63,67 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 186,92 кв.м., что составляет 12,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц.

11. По вопросу №11: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.33; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.33; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний

- и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 33 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 1323,42 кв.м., что составляет 86,94 % голосов;
- "ПРОТИВ" 37,26 кв.м., что составляет 2,45 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 161,60 кв.м., что составляет 10,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.33; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.33; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 33 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Ковалева Е.А. // "30" 11 2019 г.

Секретарь собрания: Кочегарова Е.В. // "30" 11 2019 г.

Члены счетной комиссии: Медведева З.А. "30" 11 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
Медведева З.А. "30" 11 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
Медведева В.А. "30" 11 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола