

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

30 ноября 2019 г.

г.Ульяновск
50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ ПРОСПЕКТ 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **26.11.2019 по 29.11.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска 26.11.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **26.11.2019 по 29.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2209,72 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1, в период с 26.11.2019 г. по 29.11.2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3153,33 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2851,03 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **185,80 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **116,50 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **76,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2209,72 кв.м.**, что составляет **70,08%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2023,92 кв.м.**, что соответствует **64,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **185,80 кв.м.**, что соответствует **5,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **76,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД
6. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопросы повестки дня собрания:

12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. О текущем ремонт общего имущества МКД- ремонт системы ЦО т/подвал.
14. О текущем ремонт общего имущества МКД- ремонт системы ГВС т/подвал.
15. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
16. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
17. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Гнидина А.Н. Выбрать секретарем собрания: Карпушенко Г.П. Утвердить состав счетной комиссии: Карпушенко Е.А., Другова И.И., Меднову Е.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 97,11 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,77 кв.м., что составляет 2,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Гнидина А.Н.

Выбрать секретарем собрания: Карпушенко Г.П.

Утвердить состав счетной комиссии: Карпушенко Е.А., Другова И.И., Меднову Е.А.

2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 1 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска: - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,77 кв.м., что составляет 2,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 1 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ"(ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП:

732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 1 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 1 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: 1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой. 4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящийся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов.
2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.
3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой.
4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящийся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

7. По вопросу №7: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска.

8. По вопросу №8: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;
"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001).

9. По вопросу №9: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;
"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

10. По вопросу №10: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №1 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;
"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №1 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

11. По вопросу №11: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001); Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;
"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том

числе подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 68,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН:

1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

13. По вопросу №13: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО т/подвал.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 180 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО " в размере 1 руб 98 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 752,80 кв.м., что составляет 34,07 % голосов;

"ПРОТИВ" 394,12 кв.м., что составляет 17,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1062,80 кв.м., что составляет 48,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

14. По вопросу №14: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС т/подвал.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт системы ГВС до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 75 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС " в размере 1 руб 98 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 515,43 кв.м., что составляет 23,33 % голосов;

"ПРОТИВ" 589,77 кв.м., что составляет 26,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1104,52 кв.м., что составляет 49,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

15. По вопросу №15: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 2,02 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 375,87 кв.м., что составляет 17,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 856,25 кв.м., что составляет 38,75 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 977,60 кв.м., что составляет 44,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

16. По вопросу №16: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1845,96 кв.м., что составляет 83,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 342,38 кв.м., что составляет 15,49 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД №1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

17. По вопросу №17: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 1; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 1; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2145,95 кв.м., что составляет 97,11 % голосов;

"ПРОТИВ" 21,38 кв.м., что составляет 0,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,39 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 1; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 1; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;

- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

- третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 1 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Иван Эмильевич А. № 30 И 2019 г.

Секретарь собрания: Евгений Кармушев № 30 И 2019 г.

Члены счетной комиссии: Сергей Нормушка № 30 И 2019 г.

Подпись: [Подпись] ФИО: Сергей Нормушка Дата подписания протокола: № 30 И 2019 г.

Подпись: [Подпись] ФИО: Евгений Кармушев Дата подписания протокола: № 30 И 2019 г.

Подпись: [Подпись] ФИО: Евгений Кармушев Дата подписания протокола: № 30 И 2019 г.