

ПРОТОКОЛ №6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. Караганова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
КАРАГАНОВА ПРОЕЗД 5**

17 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **04.12.2019г. по 15.12.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №5 по пр. Караганова г. Ульяновска 04.12.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **04.12.2019 по 15.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1747,45 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2522,96 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2152,64 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **370,32 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **50,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1747,46 кв.м.**, что составляет **69,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1377,14 кв.м.**, что соответствует **54,58%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **370,32 кв.м.**, что соответствует **14,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **50,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по пр. Караганова г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД-текущий ремонт газопровода.
3. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: **Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Штукарь А.В. Избрать секретарем собрания: Инкину В.П. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Папуашвили Л.И., Инкину В.П.

Результаты голосования:

"ЗА" 1558,29 кв.м., что составляет 89,17 % голосов;
"ПРОТИВ" 189,17 кв.м., что составляет 10,83 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Штукарь А.В.

Избрать секретарем собрания: Инкину В.П.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Папуашвили Л.И., Инкину В.П.

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД-текущий ремонт газопровода.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №5 по пр. Караганова в г. Ульяновске - текущий ремонт газопровода до 31.12.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 145 486,08 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт газопровода" в размере 4 руб 81 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20г. по 31.12.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт газопровода" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 608,63 кв.м., что составляет 34,83 % голосов;
"ПРОТИВ" 737,43 кв.м., что составляет 42,20 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 401,40 кв.м., что составляет 22,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. Караганова, д.5; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Караганова, д.5 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 5 по пр. Караганова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1631,93 кв.м., что составляет 93,39 % голосов;
"ПРОТИВ" 115,53 кв.м., что составляет 6,61 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. Караганова, д.5; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Караганова, д.5 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:
- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 5 по пр. Караганова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Сергей Петрович АВ, "17" 12 2019.

Секретарь собрания: Анна Викторовна ВП, "17" 12 2019.

Члены счетной комиссии:

Татьяна Павловна ММ, "17" 12 2019.

Подпись: Анна Викторовна ВП ФИО: Анна Викторовна ВП Дата подписания протокола: "17" 12 2019 г.

Подпись: _____ ФИО: _____ Дата подписания протокола: " " 20 г.

Подпись: _____ ФИО: _____ Дата подписания протокола: _____