

**ПРОТОКОЛ №б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул.**  
**Станкостроителей г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
**СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА 17**

13 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **21.10.2019 по 10.11.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска 21.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **21.10.2019 по 10.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3459,80 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д.17, кв.15 , в период с 21.10.2019 г. по 10.11.2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4826,89 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3503,45 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1005,94 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **317,50 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **143,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3459,80 кв.м.**, что составляет **71,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3459,80 кв.м.**, что соответствует **71,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 13.11.2019, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 17, кв. 15.

По выше указанному адресу поступило **143,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00** кв.м и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул.

Станкостроителей г. Ульяновска: Мартыанова Людмила Геннадьевна, собственник квартиры № 15; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АА №857753.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
6. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
14. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Мартьянову Л.Г. Избрать секретарем собрания: Шатрашанову А.Г. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Мартьянову Л.Г., Шатрашанову А.Г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Мартьянову Л.Г.

Избрать секретарем собрания: Шатрашанову А.Г.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Мартьянову Л.Г., Шатрашанову А.Г.

### 2. По вопросу №2: *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска: - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

### 3. По вопросу №3: *Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.*

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840;

КПП:732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП:732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

**5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

**6. По вопросу №6: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: 1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой. 4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов.
2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.
3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой.
4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**7. По вопросу №7: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска.

**8. По вопросу №8: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.**

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) .

**9. По вопросу №9: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

**10. По вопросу №10: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**11. По вопросу №11: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том

числе подписывать соответствующие акты.

**12. По вопросу №12: О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**13. По вопросу №13: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД № 17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД № 17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**14. По вопросу №14: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Мартьянову Л.Г.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 17; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 17; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3459,80 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 17; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 17; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;

- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

- третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

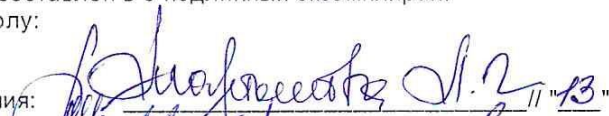
Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

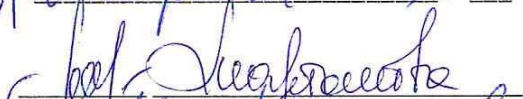

Председатель собрания:

 11 "13" 2019 г.

Секретарь собрания:

 11 "13" 2019 г.

Члены счетной комиссии:

	13	11	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
	13	11	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
		" "	20 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	