

г.Ульяновск
РЯБИКОВА УЛИЦА 116

9 июля 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **10.06.2018г. по 06.07.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г.Ульяновск, ул.Рябикова, д.116 10.06.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 2068,95 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **10.06.2018 по 06.07.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 8489,01 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201., или г. Ульяновск, ул. Рябикова д. 116 кв. 30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15891,15 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **15470,50 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **174,26 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **246,39 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **317,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **10557,96 кв.м**, что составляет **66,44%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **10085,45 кв.м**, что соответствует **63,47%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **174,26 кв.м**, что соответствует **1,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **246,39 кв.м**, что соответствует **1,55%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 09.07.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **317,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **2,00** решений, что соответствует **51,86 кв.м** и **0,33%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД дом №116 по ул.Рябикова в г.Ульяновске: собственник жилого помещения №30 Тюляхов П.Т.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Об избрании председателем собрания Вейцмана Владимира Исаевича, секретарем собрания Тюляхову Раису Степановну, счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Щукиной Татьяны Ивановны, Королева Владимира Ивановича, Поповой Веры Александровны
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)
3. О выборе управляющей организации ООО «АМЕТИСТ» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения
6. Об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, водоотведение) на содержание общего имущества
7. О заключении договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, тепловой энергии, энергоснабжения) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку (холодной воды, тепловой энергии, горячей воды, электрической энергии и прием сточных вод) с «01» сентября 2018 г.
8. О порядке, способе уведомления собственников помещений о проведении ОСС, о принятых решениях и итогах голосования

Вопросы повестки дня собрания:

9. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников (листов голосования), об информации по общим собраниям собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Об избрании председателем собрания Вейцмана Владимира Исаевича, секретарем собрания Тюляхову Раису Степановну, счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Щукиной Татьяны Ивановны, Королева Владимира Ивановича, Поповой Веры Александровны

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания - Вейцмана Владимира Исаевича, секретарем собрания - Тюляхову Раису Степановну, счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Щукиной Татьяны Ивановны, Королева Владимира Ивановича, Поповой Веры Александровны

Результаты голосования:

"ЗА" 9840,27 кв.м., что составляет 93,20 % голосов;

"ПРОТИВ" 378,17 кв.м., что составляет 3,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 339,52 кв.м., что составляет 3,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания - Вейцмана Владимира Исаевича, секретарем собрания - Тюляхову Раису Степановну, счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Щукиной Татьяны Ивановны, Королева Владимира Ивановича, Поповой Веры Александровны

2. По вопросу №2: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)

Предложено принять решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Результаты голосования:

"ЗА" 9699,72 кв.м., что составляет 91,87 % голосов;

"ПРОТИВ" 131,84 кв.м., что составляет 1,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 726,40 кв.м., что составляет 6,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

3. По вопросу №3: О выборе управляющей организации ООО «АМЕТИСТ» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организации ООО «АМЕТИСТ» (ОГРН 1167325059582, ИНН 7327078103) и заключении с ней договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 9439,44 кв.м., что составляет 89,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 441,88 кв.м., что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 676,64 кв.м., что составляет 6,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организации ООО «АМЕТИСТ» (ОГРН 1167325059582, ИНН 7327078103) и заключении с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 9444,12 кв.м., что составляет 89,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 278,13 кв.м., что составляет 2,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 835,71 кв.м., что составляет 7,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г.

5. По вопросу №5: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 кв. м. помещения в месяц в размере, отраженном в п 3.3 договора управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 9373,40 кв.м., что составляет 88,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 314,82 кв.м., что составляет 2,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 869,74 кв.м., что составляет 8,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 кв. м. помещения в месяц в размере, отраженном в п 3.3 договора управления МКД.

6. По вопросу №6: Об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, электрическая энергия, водоотведение) на содержание общего имущества

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 9456,57 кв.м., что составляет 89,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 218,51 кв.м., что составляет 2,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 882,88 кв.м., что составляет 8,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

7. По вопросу №7: О заключении договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, тепловой энергии, энергоснабжения) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку (холодной воды, тепловой энергии, горячей воды, электрической энергии и прием сточных вод) с «01» сентября 2018 г.

Предложено принять решение:

Заключить договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, тепловой энергии) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку (холодной воды, тепловой энергии, горячей воды и прием сточных вод) с «01» сентября 2018 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 9704,23 кв.м., что составляет 91,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 66,24 кв.м., что составляет 0,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 787,49 кв.м., что составляет 7,46 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, тепловой энергии) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку (холодной воды, тепловой энергии, горячей воды и прием сточных вод) с «01» сентября 2018 г.

8. По вопросу №8: О порядке, способе уведомления собственников помещений о проведении ОСС, о принятых решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 10027,34 кв.м., что составляет 94,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 110,30 кв.м., что составляет 1,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 420,32 кв.м., что составляет 3,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

9. По вопросу №9: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников (листов голосования), об информации по общим собраниям собственников

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома - по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 8а ; архив ООО « АМЕТИСТ»; - одного экземпляра оригинала протокола общего собрания собственников, протокола счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, Отрадная, 8а ; архив ООО « АМЕТИСТ», второго экземпляра оригинала протокола общего собрания и подлинные решения собственников передаются в орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «АМЕТИСТ», - второй экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, - третий экземпляр передается инициатору проведения общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 9846,72 кв.м., что составляет 93,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 374,37 кв.м., что составляет 3,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 285,01 кв.м., что составляет 2,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 51,86 кв.м, что составляет 0,49 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома - по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 8а ; архив ООО « АМЕТИСТ»; - одного экземпляра оригинала протокола общего собрания собственников, протокола счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, Отрадная, 8а ; архив ООО « АМЕТИСТ», второго экземпляра оригинала протокола общего собрания и подлинные решения собственников передаются в орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «АМЕТИСТ», - второй экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, - третий экземпляр передается инициатору проведения общего собрания.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.



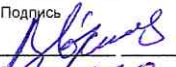
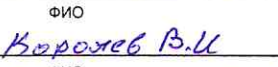


Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания: _____ /Вейцман В.И./ "09" 07 2018 г.

Секретарь собрания: _____ /Тюляхова Р.С./ "09" 07 2018 г.

Члены счетной комиссии:

		"09" 07 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
		"09" 07 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
		"09" 07 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола