

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул.
Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОКТАБРСЬКАЯ УЛИЦА 49

19 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **28.10.2019 по 17.11.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №49 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 28.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **28.10.2019 по 17.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2940,25 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.49, кв.60

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4861,10 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4265,73 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **595,37 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **101,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2940,25 кв.м.**, что составляет **60,49%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2940,25 кв.м.**, что соответствует **60,49%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 19.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 49, кв. 50.

По выше указанному адресу поступило **101,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 49 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Чопова Ольга Евгеньевна, собственник квартиры № 60; свидетельство государственной регистрации права собственности: 73 -АТ № 202327.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об избрании Совета МКД и председателя МКД.
3. О вознаграждении председателю Совета МКД.
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Чопову О.Е.

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Чопову О.Е. Выбрать секретарем собрания: Мингузову И.С. Утвердить состав счетной комиссии: Панкратову Е.В., Панкратова Г.Г., Шаркаеву Е.Г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2734,76 кв.м., что составляет 93,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 48,37 кв.м., что составляет 1,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 157,12 кв.м., что составляет 5,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Чопову О.Е.

Выбрать секретарем собрания: Мингузову И.С.

Утвердить состав счетной комиссии: Панкратову Е.В., Панкратова Г.Г., Шаркаеву Е.Г.

2. По вопросу №2: *Об избрании Совета МКД и председателя МКД.*

Слушали:

Чопову О.Е.

Предложено принять решение:

Избрать Совет МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г. в следующем составе: Чопову О.Е.(кв.60), Захарову О.Г. (кв.58), Мингазову И.С. (кв.54), Трофимова А.Н. (кв.96), Маврину Н.В. (кв.12). Избрать председателя МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г.: Чопову О.Е. (кв.60).

Результаты голосования:

"ЗА" 2783,30 кв.м., что составляет 94,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 48,37 кв.м., что составляет 1,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,58 кв.м., что составляет 3,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г. в следующем составе: Чопову О.Е.(кв.60), Захарову О.Г. (кв.58), Мингазову И.С. (кв.54), Трофимова А.Н. (кв.96), Маврину Н.В. (кв.12).

Избрать председателя МКД на период с 01.12.2019г. по 30.11.2022г.: Чопову О.Е. (кв.60).

3. По вопросу №3: *О вознаграждении председателю Совета МКД.*

Слушали:

Чопову О.Е.

Предложено принять решение:

Утвердить председателю Совета МКД с 01.12.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 100 руб. с квартиры. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%.

Результаты голосования:

"ЗА" 2753,51 кв.м., что составляет 93,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 110,22 кв.м., что составляет 3,75 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 76,52 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить председателю Совета МКД с 01.12.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 100 руб. с квартиры. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%.

4. По вопросу №4: *О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Слушали:

Чопову О.Е.

Предложено принять решение:

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2783,30 кв.м., что составляет 57,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 24,29 кв.м., что составляет 0,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 132,66 кв.м., что составляет 2,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

5. По вопросу №5: О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали:

Чопову О.Е.

Предложено принять решение:

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

Результаты голосования:

"ЗА" 2748,98 кв.м., что составляет 56,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 191,27 кв.м., что составляет 3,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять председателя совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

Слушали:

Чопову О.Е.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.49; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников помещений, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.49; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 49 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2855,96 кв.м., что составляет 97,13 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,29 кв.м., что составляет 2,87 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.49; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.49; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 49 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Иван Чепота О.Е. // "19" 11 2019 г.

Секретарь собрания:

Михаилова И.С. // "19" 11 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Иван Панкратов Е.В.</u>	// "19" 11	2019 г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>Иван Панкратов Е.В.</u>	// "19" 11	2019 г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>Ирина Шаркова Е.Т.</u>	// "19" 11	2019 г.
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>