

ПРОТОКОЛ № 3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Братская д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, ул.Братская, 31

04 октября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» августа 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 31 по ул.Братская.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» августа 2019 г. по 06 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «06» сентября 2019 г., г.Димитровград ул.Братская, 31, кв.70.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 70 Рогожина Н.Г.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «04» октября 2019 г. решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Рогожиной Н.Г. кв.70, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Братская, д.31 , собственники владеют 4184,25 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Братская д.31, приняли участие собственники помещений в количестве 64 человека, владеющие 2376,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,79% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 64 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Рогожиной Н.Г.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Рогожиной Н.Г. кв.70.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 21,67 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 15000,00 руб., в размере 0,30 руб/м2, накопительный фонд (на ремонт подъездов) стоимость по смете 170000,00 руб., в размере 3,39 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления Домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Ямальтдинова Р.Г. кв.68, Козырева Е.Г. кв.12, Серкиной В.В. кв.35, Федотова Е.П. кв.72,
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Рогожиной Надежды Геровны кв.70.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 0,60 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	2351,41	м2, что составляет	98,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	24,99	м2, что составляет	1,05%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Рогожиной Н.Г. кв.70. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Лихолетовой О.И. кв.65., Будниковой В.Р. кв.58.

Голосовали:

"ЗА" -	2325,40	м2, что составляет	97,85%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Рогожиной Н.Г. кв.70. Избрать счетную комиссию в лице: Лихолетовой О.И. кв.65., Будниковой В.Р. кв.58.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2141,26	м2, что составляет	90,11%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	184,14	м2, что составляет	7,75%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2012 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2033,47	м2, что составляет	85,57%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	291,93	м2, что составляет	12,28%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Рогожиной Н.Г кв.70.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Рогожиной Н.Г кв.70

Голосовали:

"ЗА" -	2011,46	м2, что составляет	84,64%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	313,94	м2, что составляет	13,21%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Рогожиной Н.Г кв.70

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020

Голосовали:

"ЗА" -	2175,60	м2, что составляет	91,55%	голосов;
--------	---------	--------------------	--------	----------

"ПРОТИВ" - 51,00 м2, что составляет 2,15% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 149,80 м2, что составляет 6,30% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 21,67 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 15000,00 руб., в размере 0,30 руб/м2, накопительный фонд (на ремонт подъездов) стоимость по смете 170000,00 руб., в размере 3,39 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 21,67 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 15000,00 руб., в размере 0,30 руб/м2, накопительный фонд (на ремонт подъездов) стоимость по смете 170000,00 руб., в размере 3,39 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:
"ЗА" - 2132,90 м2, что составляет 89,75% голосов;
"ПРОТИВ" - 51,00 м2, что составляет 2,15% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 192,50 м2, что составляет 8,10% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 21,67 руб./м2 (в том числе: ремонт ВДО стоимость по смете 15000,00 руб., в размере 0,30 руб/м2, накопительный фонд (на ремонт подъездов) стоимость по смете 170000,00 руб., в размере 3,39 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Ямальдинова Р.Г. кв.68, Козырева Е.Г кв12, Серкиной В.В. кв.35, Федотова Е.П. кв.72, Рогожиной кв.70.

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Ямальдинова Р.Г. кв.68, Козырева Е.Г кв12, Серкиной В.В. кв.35, Федотова Е.П. кв.72, Рогожиной кв.70.

Голосовали:
"ЗА" - 2183,41 м2, что составляет 91,88% голосов;
"ПРОТИВ" - 51,00 м2, что составляет 2,15% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 141,99 м2, что составляет 5,98% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Ямальдинова Р.Г. кв.68, Козырева Е.Г кв12, Серкиной В.В. кв.35, Федотова Е.П. кв.72, Рогожиной кв.70.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" - 2250,41 м2, что составляет 94,70% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 125,99 м2, что составляет 5,30% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Выбор Председателя совета дома в лице Рогожиной Надежды Геровны кв.70.

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Рогожиной Надежды Геровны кв.70.

Голосовали:

"ЗА" -	2301,41	м2, что составляет	96,84%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	74,99	м2, что составляет	3,16%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Рогожиной Надежды Геровны кв.70.

11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	2183,41	м2, что составляет	91,88%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	192,99	м2, что составляет	8,12%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,60 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,60 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	2183,41	м2, что составляет	91,88%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	141,99	м2, что составляет	5,98%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,60 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	2183,41	м2, что составляет	91,88%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	141,99	м2, что составляет	5,98%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" -	2275,40	м2, что составляет	95,75%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,00	м2, что составляет	2,10%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	2133,27	м2, что составляет	89,77%	голосов;
"ПРОТИВ" -	193,13	м2, что составляет	8,13%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,00	м2, что составляет	2,10%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	2275,40	м2, что составляет	95,75%	голосов;
"ПРОТИВ" -	51,00	м2, что составляет	2,15%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	50,00	м2, что составляет	2,10%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания: Божина Ч.Т.

Ф.И.О.

Боя

подпись

Счетная комиссия: Скороменова И.

Ф.И.О.

Скоронова

подпись

Буднишова В.Р.

Ф.И.О.

Будниш

подпись

Ф.И.О.

подпись

Тауши 28.10.2019г. Мухомко Е.А. Мух
Вн 11/36