

ДОГОВОР

№ _____ «на отпук воды и транспортировку сточных вод»

Общество с ограниченной ответственностью «Поселение», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора Куликова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и г.р. _____, являющийся владельцем, пользователем, нанимателем, арендатором, жителем дома или его части (нужное подчеркнуть) зарегистрирован по адресу: _____

присоединенного к системе коммунального водоснабжения и водоотведения на основании _____
использования паспортов данных не возражаю

дополнительные сведения _____
именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обеспечивает Абонента холодной водой через присоединенную сеть и транспортирует его сточные воды, а Абонент обязуется оплатить услуги Поставщика по отпуску питьевой воды и транспортировке сточных вод.

1.2. Холодное водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с настоящим договором

1.3. По всем вопросам взаиморасчетов не нашедших отражения в данном договоре, Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 2 мая 2006 г. №307 (в дальнейшем – Правила) и действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Абонента питьевой водой и принять сточные воды в объемах необходимых потребителю.

2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению причин перебоев в водоснабжении и транспортировке сточных вод

2.1.3. Обеспечить надлежащее качество предоставляемых коммунальных услуг.

2.1.4. Производить в установленном разделе 7 Правил порядок уменьшения размера платы за предоставление коммунальных услуг

2.1.5. Вести учет заявлений, требований, претензий Абонента на ремонт, качество предоставляемых услуг, а также возникновение аварийных ситуаций.

2.1.6. Информировать Абонента о плановых переборах водоснабжения и транспортировке сточных вод.

2.1.7. Направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления услуг ненадлежащего качества, составлением соответствующего акта, а также акта, фиксирующего вред, причиненный не предоставлением коммунальных услуг

2.1.8. Производить по требованию Абонента сверку платы за оказанные услуги.

2.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату оказанных услуг и обеспечивать выполнение условий настоящего договора.

2.2.2. Использовать холодную воду по ее прямому назначению, не допускать утечек.

2.2.3. При обнаружении неисправности на сетях водоснабжения и водоотведения, накопившихся на его территории, немедленно сообщать в Поставщика и принимать все меры по их устранению.

2.2.4. Допускать по предъявлению документов работников Поставщика, представителей органов государственного контроля и надзора для снятия показаний счетчика, осмотра технического и санитарного состояния сетей и оборудования, а также для проверки правильности выполнения условий настоящего договора.

2.2.5. Обеспечить сохранность пикета на приборах учета и иных опломбированных Поставщиком устройств и сетей Абонента

2.2.6. При расторжении настоящего договора, в указанных законом случаях, Абонент обязуется проинформировать Поставщика о получении услуги.

2.2.7. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей согласно правилам раздела

2.2.8. По требованию Поставщика предоставлять все необходимые документы.

2.2.9. Не производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку.

2.2.10. Не разрешать Поставщику не присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

2.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

2.2.12. Поставщик имеет право:

2.2.13. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном разделом 10 Правил, подачу Абоненту оказываемых услуг и целостность пикета.

2.2.14. Оупрещать проверку правильности снятия абонентом показаний индивидуальных приборов учета, их исправность, а также наличие

2.2.15. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине.

2.2.16. Требовать от Абонента доплат в занимаемое им жилое помещение Поставщиком.

2.2.17. В случае выявления нарушения условий договора применять к Абоненту предусмотренные законами РФ санкции.

2.2.18. Оупрещать иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать услуги по водоснабжению и водоотведению надлежащего качества в необходимых объемах.

2.4.2. Получать сведения о состоянии расчетов по оплате оказанных услуг.

2.4.3. Получать информацию об объемах и качестве услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы и порядка оплаты коммунальных услуг.

2.4.4. Требовать предоставления информации уполномоченным представителем Поставщика документов, подтверждающих их полномочия.

2.4.5. Оупрещать иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

3. Если в предоставлении или ограничении услуг по водоснабжению и водоотведению в порядке и на условиях, установленных

разделом 10 (п.п. 79-86) Правил.

- водоснабжение и транспортировка сточных вод.
 - Возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализация и устранения
3. Поставщик вправе ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения Абонента в случае:
- Неполной оплаты Абонентом оказанных услуг.
 - Проведение планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных систем.
 - Выявления факта самовольного подключения к инженерным системам.
 - Получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.
 - В иных случаях, указанных в Правилах и действующем законодательстве РФ.
4. В случае выявления факта самовольного подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Поставщик имеет право и включение указанных незаконных врезок через месяц после предупреждения Абонента.

4. Учёт объёмов водоотведения и водопотребления, цена и порядок расчётов.

1. Расчётный период для оплаты Абонентом полученных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
2. Размер оплаты рассчитывается по тарифам, установленных в порядке, определённом законодательством РФ.
3. При наличии в помещении индивидуального прибора учёта размер оплаты исходя из показаний индивидуальных приборов учёта.
4. При отсутствии прибора учёта размер оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению определяется в соответствии с подпунктом пункта 1 приложения № 2 к Правилам.
5. Оплата за полученные услуги производится Абонентом не позднее 10 числа месяца следующего за чётным.
6. В период осуществления замены, ремонта, проверки прибора учёта. Не превышающий 30 календарных дней, объёмы потребления воды транспортировки сточных вод исчисляется как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определённые по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы прибора учёта составил 6 месяцев, то фактический период работы прибора учёта, не с выше нормативного потребления соответствующих коммунальных услуг.
7. Дополнительные сведения по видам услуг: Договор сдельного подряда на выполнение работ по устройству водопровода

5. Ответственность сторон и срок действия договора.

1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Поставщик освобождается от ответственности за ухудшение качества поставленных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие бстоятельств непреодолимой силы.
3. Абонент вправе потребовать уплаты в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.
4. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг Поставщик вправе перерасчёт размера платы за потреблённые без надлежащего учёта коммунальные услуги, согласно п. 34 Правил.
5. Абоненты, своевременно или не полностью внесшие плату за полученные услуги, обязаны платить Поставщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и действует с момента подписания до его расторжения в установленном законом порядке.

6. Адреса, платёжные реквизиты и подписи сторон.

Поставщик

ООО «Поселение»

Юридический адрес: 433721, Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, ул. Гончарова д.19
ИНН 7305038702 / КПП 730601001
р/с 40702810400519130241
в ЗАО Банк «Венец» в г. Ульяновск
(филиал ЗАО Банк «Венец» г. Барыш)
к/с 301018102000000008813
БИК 047308813



Директор ООО «Поселение»

А.П. Куликов

Абонент

Ф.И.О. Тюльганов Вадим
Иванович
Адрес: р.п. Измайлово
кор. Строительный 2-5
Паспортные данные: Серия 7304 Номер 056 262
Выдан: Поселение 19.05.99
23.01.04
Дата и место рождения: 30.06.1958
(подпись) [Signature] (расшифровка подписи) Тюльганов Вадим Иванович