

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №22,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«19» мая 2019 г.

Дата проведения общего собрания: с 29 апреля по 15 мая включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск,

Место проведения: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №22, в котором приняли участие 3 собственника с общей площадью помещений 169.1 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 апреля по 15 мая включительно, в которой приняли участие 140 собственника с общей площадью помещений 4557,6 кв.м.

Оформленный в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий дом №22, кв. № 71

Общая площадь помещений дома: 8065,01 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 6644,87 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности 52,62 кв.м.

В голосовании приняли участие 140 собственников, обладающих 4557,6 кв.м., что соответствует 68,6 % от общего числа собственников.

Дата и место подсчета голосов: 19.05.2019, по адресу г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий дом №22, кв. № 71.

По вышеуказанному адресу поступило 140 заполненных решений собраний собственников.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 кв.м. и 0 % голосов от общего числа голосов собственников. Собственники надлежащим образом уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум имеется. Годовое общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание создано по инициативе: Тарасовой С.Е. собственника кв № 66 по бульвару Новосондецкому дом №22

Документ, подтверждающий право собственности: собственности 73-73/001-73/001/2392016-411/2 от 10.08.2016

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №22, приняли участие собственники (их представители) в количестве 138 человек, владеющие 4557,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,6% голосов. Кворум имеется.

Также в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения о способе формирования фонда капитального ремонта и выборе лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение действий с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН). Создание ТСН с наименованием: ТСН «ТСЖ Оптимум».
4. Утверждение устава ТСН «ТСЖ Оптимум».
5. Выбор членов правления вновь образованного товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум» и членов ревизионной комиссии.
6. Выбор способа взаимодействия собственников жилых помещений дома с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов в форме прямых договоров.
7. Наделение руководства вновь образованного ТСН «ТСЖ Оптимум» полномочиями на заключение договоров от лица собственников недвижимости- членов ТСН «ТСЖ Оптимум» с ресурсоснабжающими, организациями и региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов.
8. Определение владельца спецсчета на капитальный ремонт и открытие спецсчета в Банк ВТБ (ПАО).
9. О переводе средств со спецсчета капитального ремонта дома № 22 бульвар Новосондецкий, которым владеет фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на спецсчет капитального ремонта, которым владеет ТСН «ТСЖ Оптимум».
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг и суммы расходов на их оплату.
11. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание дома.
12. Утверждение порядка формирования и использования резервного фонда ТСН «ТСЖ Оптимум».
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.**

Предложено: Избрать: председателем общего собрания –Мишину М.А. (кв. №71), секретаря общего собрания Фадееву М.Ю (кв. №85) и наделить их полномочиями по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,3	96,8	73,4	1,6	73,9	1,1

РЕШИЛИ Избрать: председателем общего собрания – Мишину М.А. (кв №71), секретаря общего собрания Фадееву М.Ю (кв. №85) и наделить их полномочиями по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Избрать комиссию для подсчета результатов голосования собственников в составе: Шумилова Н.Н (кв.№ 62), Сергацкова О.Е. (кв.№ 6).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,3	96,8%	73,4	1,6	73,9	1,6

РЕШИЛИ: Избрать комиссию для подсчета результатов голосования собственников в составе: Шумилова Н.Н (кв.№ 62), Сергацкова О.Е. (кв.№ 6).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН). Создание ТСН с наименованием: ТСН «ТСЖ Оптимум».

Предложено: Изменить форму управления домом с управляющей компании на товарищество собственников недвижимости. Создать ТСН с наименованием: ТСН «ТСЖ Оптимум».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4338,2	95,2	145,5	3,2	73,9	1,6

РЕШИЛИ: Изменить форму управления домом с управляющей компании на товарищество собственников недвижимости. Создать ТСН с наименованием: ТСН «ТСЖ Оптимум».

4. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум» .

Предложено: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум» (приложение 1).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265,0	93,6	145,5	3,2	147,2	3,2

РЕШИЛИ: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум» (приложение 1).

5. Выбор членов правления вновь образованного товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум» и членов ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать членами правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум»: Мишину М.А. (кв №71), Фадееву М.Ю (кв.№85), Шумилкову Н.Н (кв.№62), Сергацкову О.Е. (кв.№6), Сырова А.Н. (кв.№7), избрать членами ревизионной комиссии: Живицу С.Г (кв.№91), Тарасову С.Е. (кв.№66)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4304,2	94,4	73,4	1,6	180,1	4,0

РЕШИЛИ: Избрать членами правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум»: Мишину М.А. (кв №71), Фадееву М.Ю (кв.№85), Шумилкову Н.Н (кв.№62), Сергацкову О.Е. (кв.№6), Сырова А.Н. (кв.№7), избрать членами ревизионной комиссии: Живицу С.Г (кв.№91), Тарасову С.Е. (кв.№66) .

6. Выбор способа взаимодействия собственников жилых помещений дома с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов в форме прямых договоров.

Предложено: Заключение с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов договора на оказание услуг напрямую с собственниками жилых помещений дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4246,7	93,2	163,8	3,6	147,1	3,2

РЕШИЛИ: Заключить с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов договора на оказание услуг напрямую с собственниками жилых помещений дома.

7. Наделение руководства вновь образованного ТСН «ТСЖ Оптимум» полномочиями на заключение договоров от лица собственников недвижимости-членов ТСН «ТСЖ Оптимум» с ресурсоснабжающими, организациями и региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов.

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСН «ТСЖ Оптимум» подписывать договора с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов и ресурсоснабжающими организациями от лица собственников жилых помещений дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265,0	93,6	145,5	3,2	147,1	3,2

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя ТСН «ТСЖ Оптимум» подписывать договора с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов и ресурсоснабжающими организациями от лица собственников жилых помещений дома

8. Определение владельца спецсчета на капитальный ремонт и открытие спецсчета в Банк ВТБ (ПАО).

Предложено: Определить владельцем спецсчета на капитальный ремонт дома № 22 бульвар Новосондецкий товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум». Возложить обязанности на открытие спецсчета на капитальный ремонт в Банк ВТБ (ПАО) на председателя ТСН «ТСЖ Оптимум».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4266,2	93,6	145,5	3,2	146,0	3,2

РЕШИЛИ: Определить владельцем спецсчета на капитальный ремонт дома № 22 бульвар Новосондецкий товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум». Возложить обязанности на открытие спецсчета на капитальный ремонт в Банк ВТБ (ПАО) на председателя ТСН «ТСЖ Оптимум».

9. О переводе средств со спецсчета капитального ремонта дома № 22 бульвар Новосондецкий, которым владеет фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на спецсчет капитального ремонта, которым владеет ТСН «ТСЖ Оптимум».

Предложено: Перевести средства со спецсчета капитального ремонта дома № 22 бульвар Новосондецкий, открытый в Банк ВТБ (ПАО), которым владеет фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, на спецсчет в Банк ВТБ (ПАО), который владеет ТСН «ТСЖ Оптимум».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4193,0	92,0	145,5	3,2	219,2	4,8

РЕШИЛИ: Перевести средства со спецсчета капитального ремонта дома № 22 бульвар Новосондецкий, открытый в Банк ВТБ (ПАО), которым владеет фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, на спецсчет в Банк ВТБ (ПАО), который владеет ТСН «ТСЖ Оптимум».

10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг и расходов на их оплату.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг (приложение 2) и оплату за их выполнение в объеме 3 руб с 1м² жилой площади

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4047,3	88,8	145,5	3,2	364,9	8,0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг (приложение 2) и оплату за их выполнение в объеме 3 руб с 1м² жилой площади

11. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание дома на 2019-2020 гг.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание дома в размере 24 рубля с 1м² жилой площади.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3865,8	84,8	342,8	7,5	349,0	7,7

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и обслуживание дома в размере 24 рубля с 1м² жилой площади.

12 . Утверждение порядка формирования и использования резервного фонда ТСН «ТСЖ Оптимум».

Предложено: Резервный фонд ТСН «ТСЖ Оптимум» формировать из средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома и средств оставшихся не израсходованных при выполнении работ по текущему ремонту. Расходовать резервный фонд на работы по текущему ремонту, утвержденные решением членов правления ТСН «ТСЖ Оптимум» или иные работы, определенные решением общего собрания собственников. Правлению ТСН «ТСЖ Оптимум» ежегодно предоставлять отчет о расходовании средств резервного фонда на утверждение собранию собственников жилых помещений.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4313,8	94,6	145,5	3,2	98,4	2,2

РЕШИЛИ: Формировать Резервный фонд ТСН «ТСЖ Оптимум» из средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома и средств оставшихся не израсходованных при выполнении работ по текущему ремонту, расходовать резервный фонд на работы по текущему ремонту, утвержденные решением членов правления ТСН «ТСЖ Оптимум» или иные работы, определенные решением общего собрания собственников. Правлению ТСН «ТСЖ Оптимум» ежегодно предоставлять отчет о расходовании средств резервного фонда на утверждение собранию собственников жилых помещений.

13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений.

Формулировка решения:

Предложено: 1. Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить один экземпляр в правлении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум», второй экземпляр передать в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора, третий – инициатору собрания.

2. Определить место хранения всех решений собственников (бланки решений заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – в товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум»

Голосовали:

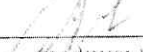
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4338,2	95,2	145,5	3,2	73,9	1,6

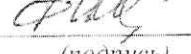
РЕШИЛИ:


1. Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания и членами счетной комиссии. Хранить один экземпляр в правлении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум», второй экземпляр передать в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора, третий – инициатору собрания.


2. Определить место хранения всех решений собственников (бланки решений заочного голосования), а также все материалы по проведению собрания – в товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Оптимум»

Протокол № 1-2019 год общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах 3 экземплярах

Председатель общего собрания  (Мишина М.А.) 19.05.2019
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Фадеева М.Ю.) 19.05.19,
(подпись)

Инициатор собрания:  (Тарасова С.Е.) 19.05.19,
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Сергацкова О.Е.) 19.05.19,
(подпись)

 (Шумилова Н.Н.) 19.05.19
(подпись)