

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул.
Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 21

12 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **31.10.2019 -10.11.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №21 по Московскому шоссе г. Ульяновска 31.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **31.10.2019 по 10.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 891,20 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1158,77 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1047,92 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **59,76 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **51,09 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **28,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **891,20 кв.м**, что составляет **76,91%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **891,20 кв.м**, что соответствует **76,91%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **28,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 21 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ОАО "ГУК Засвияжского района" ОГРН 1067327027899.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД,
3. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт системы ХВС, установка узла ОДПКУ "Счетчик ХВС".
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт кирпичной стены согласно сметы № МШ-21/кирп.стена (предварительная).
5. О текущем ремонте общего имущества МКД-монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ).
6. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Завалову Т.И. Выбрать секретарем собрания: Рябову Г.Е. Утвердить состав счетной комиссии: Глушченко Т.В., Махалину Е.Н., Ватрушкину Н.Н.

Результаты голосования:

"ЗА" 891,20 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Завалову Т.И.

Выбрать секретарем собрания: Рябову Г.Е.

Утвердить состав счетной комиссии: Глушченко Т.В., Махалину Е.Н., Ватрушкину Н.Н.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД,

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 4 руб 00 коп.с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 24,77 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 813,41 кв.м., что составляет 91,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,02 кв.м., что составляет 5,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 4 руб 00 коп.с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.12.2019г.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт системы ХВС, установка узла ОДПКУ "Счетчик ХВС".

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 21 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - установка счетчика ХВС до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 923 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Установка счетчика ХВС" в размере 1 руб 50 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Установка счетчика ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 864,69 кв.м., что составляет 97,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,51 кв.м., что составляет 2,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 21 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске -установка счетчика ХВС до 30.11.2020г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 923 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Установка счетчика ХВС" в размере 1 руб 50 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г.

4.Не включать размер платы по строке "Установка счетчика ХВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт кирпичной стены согласно сметы № МШ-21/кирп.стена (предварительная).

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №21 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт кирпичной стены до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 75 658 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кирпичной стены" в размере 5 руб 44 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кирпичной стены" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 891,20 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД №21 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт кирпичной стены до 30.11.2020г.

2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 75 658 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кирпичной стены" в размере 5 руб 44 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г.

4. Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт кирпичной стены" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД-монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ).**Слушали:**

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 21 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 30.11.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 94 928 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту-монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 6 руб 03 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г. 4. Включить размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 838,18 кв.м., что составляет 94,05 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,02 кв.м., что составляет 5,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 21 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 30.11.2020г.

2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 94 928 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 6 руб 03 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г.

4. Не включать размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

6. По вопросу №6: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**Слушали:**

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 21; архив ОАО "ГУК Засвияжского района"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 21 архив ОАО «ГУК Засвияжского района»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ОАО «ГУК Засвияжского района»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 21 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 891,20 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 21; архив ОАО "ГУК Засвияжского района";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 21 архив ОАО «ГУК Засвияжского района»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ОАО «ГУК Засвияжского района»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 21 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Александр Завачева // "12" 11 2019.

Секретарь собрания: Евгений Работова // "12" 11 2019.

Члены счетной комиссии:

<u>Александр Завачева</u>	<u>Евгений Работова</u>	<u>12</u>	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>19</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола			
<u>Михаил Махалина Е.Н.</u>	<u>Михаил Махалина Е.Н.</u>	<u>" 12 "</u>	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>19</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола			
<u>Михаил Вятрович И.И.</u>	<u>Михаил Вятрович И.И.</u>	<u>" 12 "</u>	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>19</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола			