

ПРОТОКОЛ № Ул.18/297
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 18 по проспекту Ульяновский

г. Ульяновск

«24» ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 25063,35 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 23693,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 1172,75 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 197,20 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Отлетаевой Розы Григорьевны - собственника квартиры № 149 в многоквартирном доме № 18 по проспекту Ульяновский,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 12.10.2015 г. по 16.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Отлетаевой Р. Г., кв.№149; Шейной Т. В., кв.№ 205; Кондратьевой Р. П., кв.№82.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 649 решений (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 19072,90 кв.м., что составляет 76,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

Секретарь собрания : Шеина Татьяна Васильевна кв.№ 205

Голосовали:

-за председателя собрания - Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

«ЗА» 18060,01 кв.м., что составляет 94,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 98,60 кв.м., что составляет 0,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 914,29 кв.м., что составляет 4,79 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Шеина Татьяна Васильевна кв.№ 205

«ЗА» 18058,26 кв.м., что составляет 94,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 81,23 кв.м., что составляет 0,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 933,41 кв.м., что составляет 4,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать - председателем собрания - Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

-секретарем собрания - Шеина Татьяна Васильевна кв.№ 205

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

2. Шеина Татьяна Васильевна кв.№ 205

3. Кондратьева Римма Петровна кв.№82

Голосовали:

«ЗА» 17911,00 кв.м., что составляет 93,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 212,76 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 949,11 кв.м., что составляет 4,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

2. Шеина Татьяна Васильевна кв.№ 205

3. Кондратьева Римма Петровна кв.№82

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 15608,50 кв.м., что составляет 81,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 329,22 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3135,22 кв.м., что составляет 16,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 15667,80 кв.м., что составляет 82,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 452,70 кв.м., что составляет 2,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2952,41 кв.м., что составляет 15,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 15185,10 кв.м., что составляет 79,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 561,36 кв.м., что составляет 2,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3326,44 кв.м., что составляет 17,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным

домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 15923,40 кв.м., что составляет 83,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 338,29 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2811,24 кв.м., что составляет 14,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить инициатора проведения собрания Отлетаеву Розу Григорьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 15735,70 кв.м., что составляет 82,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 499,24 кв.м., что составляет 2,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2837,97 кв.м., что составляет 14,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Отлетаеву Розу Григорьевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (74,61руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (59,28руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(15,33руб. с 1м2)) или

согласно **варианту №2(23,40руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,45руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,95руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 16862,47 кв.м., что составляет 88,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 555,63 кв.м., что составляет 2,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1654,80 кв.м., что составляет 8,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

согласно **варианту №2 (23,40руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,45руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,95руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 74,61 руб. с 1кв.м. - 339,11 кв.м., что составляет 1,78 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,40 руб. с 1кв.м.- 16523,40 кв.м., что составляет 86,63 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 929,81 кв.м., что составляет 4,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 16049,50 кв.м., что составляет 84,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2093,55 кв.м., что составляет 10,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 15392,79 кв.м., что составляет 80,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1839,89 кв.м., что составляет 9,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1840,22 кв.м., что составляет 9,64 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 502,39 кв.м., что составляет 2,64 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 14890,40 кв.м., что составляет 78,07 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1941,54 кв.м., что составляет 10,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 14986,50 кв.м., что составляет 78,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2144,86 кв.м., что составляет 11,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Кондратьева Римма Петровна кв.№82

2.Анисимова Надежда Викторовна кв.№131

3.Смирнова Светлана Викторовна кв.№430

4.Шейна Татьяна Васильевна кв.№ 205

5.Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

6.Кузнецова Оксана Евгеньевна кв.№49

Голосовали:

«ЗА» 16118,00 кв.м., что составляет 84,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 399,87 кв.м., что составляет 2,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2555,05 кв.м., что составляет 13,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Кондратьева Римма Петровна кв.№82

2.Анисимова Надежда Викторовна кв.№131

3.Смирнова Светлана Викторовна кв.№430

4.Шейна Татьяна Васильевна кв.№ 205

5.Отлетаева Роза Григорьевна кв.№149

6.Кузнецова Оксана Евгеньевна кв.№49

По тринадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 11438,50 кв.м., что составляет 59,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5560,27 кв.м., что составляет 29,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2074,16 кв.м., что составляет 10,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения (при условии выбора председателя совета МКД).

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 18416,80 кв.м., что составляет 96,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 83,62 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 572,46 кв.м., что составляет 3,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Шиф | Отлетова Р.Г.

Секретарь собрания: Шиф | Шесина Т.В.

Счетная комиссия: Шиф | Шесина Т.В.

Шиф | Отлетова Р.Г.

Шиф | Кондратьева Р.П.