

Перечень работ (услуг) и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, находящегося в управлении ООО «Управляющая организация Жилстройсервис», утвержденный общим собранием собственников с 01.02.2018 г.

адрес: б./пр./ул./пер./проезд
 Общая (абонируемая) площадь МКД: 11589,83 м2

Киевский, д.4

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,01	
II	уборка лестничных клеток				1,48	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,33	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,37	
VII	уборка территории домовладений				2,84	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,07	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,58	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	11589,83	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	11589,83	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,74	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	11589,83	по графику	0,93	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	11589,83	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	11589,83	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	11589,83	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	11589,83	1 раз в месяц		
	итого содержание общего имущества и управление :				26	
1	ремонт кровли	м2	50	по плану-графику	0,18	по необходимости
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	40	по плану-графику	0,12	кв.17,33,44,7 2,96,121,179, 214,9
3	ремонт козырьков	м2	9	по плану-графику	0,05	кв108,179

4	регулятор давления	шт.	1	по плану-графику	0,58	
5	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	6	по плану-графику	0,09	
6	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	6	по плану-графику	0,09	
7	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,40	
8	ремонт отмостки	м3	1,5	по плану-графику	0,10	
9	непредвиденные расходы				0,16	
	итого текущий ремонт:				1,76	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,76	

Председатель МКД Шейкина И.И. 