

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес: Улица 40-летия Победы, д.8

Общая (абонируемая) площадь МКД: 35408,9 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,93	
II	уборка лестничных клеток				1,95	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,36	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,34	
VII	уборка территории домовладений				3,9	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				0,99	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,99	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	35408,9	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	35408,9	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	35408,9	по графику	0,57	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	35408,9	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,06	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	35408,9	в соответствии с режимом работы	6,09	

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	35408,9	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				26,31	
1	ремонт кровли	м2	1200	по плану-графику	1,98	Под№ 4,5,6,7 с заменой вентзонтов, вырубкой и ендовых
2			100	по плану-графику	0,12	Под№12,14(машинное отделение)
3	ремонт межпанельных швов	п.м.	350	по плану-графику	0,35	кв.137,498,80,105,502, 465,321,283, под.13, под№4, под№3(9/8), под№18(9/8), по необходимости
4	ремонт козырьков	м2	55	по плану-графику	0,09	кв321,463,534,105,283, по необходимости
5	масляная окраска		1	по плану-графику	0,49	Под№13, под№8(9эт, 8эт), под№14(до 2эт), покраска двери в мусорокамеру под№7
6	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,04	Под№4
7	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	3	по плану-графику	0,03	7 под.-8/7 эт; 8 под.-3/2 эт; 14 под.- 6/5 эт
8	изготовление и установка урн	шт.	2	по плану-графику	0,02	Под.2,12
9	Замена прибора учета эл.энергии	шт.	2	по плану-графику	0,02	
10	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,16	
11	подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	по плану-графику	0,05	
12	ремонт системы ГВС	дом	1	по плану-графику	0,16	
13	Замена циркуляционного стояка	шт.	1	по плану-графику	0,11	Под.№11(стояк 4)
14	Замена участка ливневой канализации	шт.	3	по плану-графику	0,01	Под№ 4,5,6(участок 9 эт)
15	ремонт подъездного освещения	под.	4	по плану-графику	0,53	Под№ 4,5,13,14
16	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,08	
17	Закрытие окон сайдингом	м2	4	по плану-графику	0,03	Под 13
18	Непредвиденные расходы				0,22	
	итого текущий ремонт:				4,48	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				30,79	

Председатель совета дома Му Мухомова ЕВ