

ПРОТОКОЛ № Соз.38/237

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 38 по проспекту Созидателей

г. Ульяновск

« 19 » октября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 4483,68 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 4296,26 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 187,42 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Сулеймановой Гульфары Фаткисмановны -
собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме № 38 по проспекту Созидателей,
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в
период с 16.09.2015 г. по 15.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений
(бюллетеней) собственников помещений: 15.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Сулеймановой Г.Ф., кв.№4;
Яшиной Е. И., кв.№78.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в
электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 88 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2385,89 кв.м.,
что составляет 53,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** варианту №2(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Сулейманова Гульфара Фатклизмановна, кв.№4

Секретарь собрания : Яшина Екатерина Ивановна, кв.№78

Голосовали:

-за председателя собрания - Сулейманову Гульфару Фатклизмановну, кв.№4
«ЗА» 1977,59 кв.м., что составляет 82,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 151,37 кв.м., что составляет 6,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 256,93 кв.м., что составляет 10,77 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Яшину Екатерину Ивановну, кв.№78
«ЗА» 2029,59 кв.м., что составляет 85,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 116,74 кв.м., что составляет 4,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 239,56 кв.м., что составляет 10,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Сулейманову Гульфару Фатклизмановну, кв.№4
- секретарем собрания - Яшину Екатерину Ивановну, кв.№78

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Сулейманова Гульфара Фатклизмановна, кв.№4

2. Яшина Екатерина Ивановна, кв.№78

Голосовали:

«ЗА» 2012,42 кв.м., что составляет 84,35 % голосов от участвовавших в собрании
«ПРОТИВ» 82,00 кв.м., что составляет 3,44 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 291,47 кв.м., что составляет 12,21 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Сулейманову Гульфару Фатклизмановну, кв.№4

2. Яшину Екатерину Ивановну, кв.№78

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1364,72 кв.м., что составляет 57,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 294,17 кв.м., что составляет 12,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 727,00 кв.м., что составляет 30,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 1356,91 кв.м., что составляет 56,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 217,19 кв.м., что составляет 9,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 811,79 кв.м., что составляет 34,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1356,91 кв.м., что составляет 56,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 269,47 кв.м., что составляет 11,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 759,51 кв.м., что составляет 31,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1615,88 кв.м., что составляет 67,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 104,13 кв.м., что составляет 4,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 665,88 кв.м., что составляет 27,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1439,79 кв.м., что составляет 60,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 302,08 кв.м., что составляет 12,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 644,02 кв.м., что составляет 26,99 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (72,70руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (65,51руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,19руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (24,54 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,72руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,82руб. с 1м2)) .

Голосовали:

«ЗА» 1884,19 кв.м., что составляет 78,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 104,13 кв.м., что составляет 4,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,57 кв.м., что составляет 16,67 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,54 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,72руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,82руб. с 1м2)).

По вариантам голоса распределились:

За тариф **72,70** руб. с 1кв.м. – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,54** руб. с 1кв.м.- 1884,19 кв.м., что составляет 78,97 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 447,93 кв.м., что составляет 18,77 % голосов от участвовавших в собрании ;

«ПРОТИВ» 1070,90 кв.м., что составляет 44,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 815,07 кв.м., что составляет 34,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1779,99 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 156,13 кв.м., что составляет 6,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 449,77 кв.м., что составляет 18,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 1779,99 кв.м., что составляет 74,60 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1045,77 кв.м., что составляет 43,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 322,99 кв.м., что составляет 13,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1017,13 кв.м., что составляет 42,63 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1810,02 кв.м., что составляет 75,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,28 кв.м., что составляет 2,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 523,59 кв.м., что составляет 21,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Сурф | Султанова Т.А.

Секретарь собрания: Ашур | Ашурова Е.И.

Счетная комиссия: Сурф | Султанова Т.А.

Ашур | Ашурова Е.И.

_____ | _____