

ПРОТОКОЛ № 80
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 14 по улице Шолмова г. Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«05» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по улице Шолмова: собственник жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, Комитет по управлению городским имуществом и землей, в лице Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 16 550,73 м²
По состоянию на « 05 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 550,73 кв.м, в том числе:
Физические лица 14 779,8 кв.м
Юридические лица: 0 кв.м
Муниципальная собственность 1 770,93 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 247 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 8 582,98 м², что соответствует 51,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:
- Физические лица 6812,05 кв.м, что соответствует 41,16 % голосов от общего числа голосов собственников
- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников
- Муниципальная собственность 1770,93 кв.м, что соответствует 10,70 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 247 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Нижеуказанная информация на листах с 1 по 4 скрыта
для соблюдения требований 152-ФЗ «О персональных данных»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 7841,38 м² голосов, что составляет 91,36% от голосующих собственников.
Против 286,12 м² голосов, что составляет 3,33 % от голосующих собственников.
Воздержался 584,39 м² голосов, что составляет 6,81 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Результат голосования:

За 7649,69 м² голосов, что составляет 89,13% от голосующих собственников.
Против 221,92 м² голосов, что составляет 2,59 % от голосующих собственников.
Воздержался 658,11 м² голосов, что составляет 7,67 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:*

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 7857,61 м² голосов, что составляет 91,55% от голосующих собственников.
Против 286,12 м² голосов, что составляет 3,33 % от голосующих собственников.
Воздержался 439,25 м² голосов, что составляет 5,12 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: В соответствии с п. 1 и 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом № 14 по улице Шолмова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

Результат голосования:

За 7787,53 м² голосов, что составляет 90,73 % от голосующих собственников.
Против 286,12 м² голосов, что составляет 3,33 % от голосующих собственников.
Воздержался 509,3 м² голосов, что составляет 5,93 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 7791,99 м² голосов, что составляет 90,78 % от голосующих собственников.
Против 275,18 м² голосов, что составляет 3,21 % от голосующих собственников.
Воздержался 515,81 м² голосов, что составляет 6,01 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «14» июля 2012 г. с 01.05.15г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 233,11 м² голосов, что составляет 2,72 % от голосующих собственников.
Против 7846,58 м² голосов, что составляет 91,42 % от голосующих собственников.
Воздержался 429,96 м² голосов, что составляет 5,01 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

За 7841,42 м² голосов, что составляет 91,36 % от голосующих собственников.
Против 238,11 м² голосов, что составляет 2,77 % от голосующих собственников.
Воздержался 503,45 м² голосов, что составляет 5,87 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников МКД (приложение № 1)*

С. Г. Г.

Счетная комиссия:

Секретарь

Член

Член
