

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №21/2018 - УКС - от 01.02.2018.

г. Димитровград

"01" февраля 2019 г.

ООО «УК Город», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Московская, д.28, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 и 7 Договора управления №21/2018-УКС от 01.02.2018г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Московская дом №28», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Московская, д.28», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Московская, д.28» и «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №28 по ул.Московская» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

3.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

5.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

5.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Московская дом №28;

5.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

5.3.Приложение 6.1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Московская, д.28;

5.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Московская, д.28;

5.5. Приложение 7. Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №28 по ул.Московская.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Город»



А.С.Куликов

Председатель Совета дома

Handwritten signature of the Chairman of the House Council.

Handwritten signature of A.S. Kulikov.

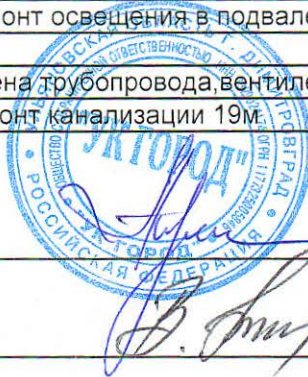
Приложение № 4
 к соглашению о внесении
 изменений в договор управ-
 ления МКД № 21/2018 - УКС
 от 01.02.2018
 от 01.02.2019.

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул.Московской, дом № 28

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	повреждение швов кв.103,111	в план текущ.ремонта 2019гг
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Ремонт коз-в кв.68,141,142	в план текущ.ремонта 2019гг
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно Разруш.мусороприем.клапанов бшт	отказ
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	стирание в ходовых местах	
14	Отмостки	удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Ремонт ВРУ Ремонт освещения в подвале	отказ отказ
17	Сантехническое оборуд.	Смена трубопровода, вентилей (частичн) ремонт канализации 19м	в план текущ.ремонта 2019гг в план текущ.ремонта 2019гг

Директор _____

Председатель Совета дома _____



Приложение №5

к соглашению о внесении изменений от 01.02.2019. в договор управления МКД №21/2018-УКС от 01.02.2018.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждением Председателя совета и (или) члена совета дома на период с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,50 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,26 рублей с 1 кв.м.;
- вознаграждение Председателя (члена) совета дома — 2,00 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор _____

А.С. Куликов

Председатель Совета дома _____

В.И. Сидоров (В.И. Сидоров В.И.)



6.1

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

по многоквартирному жилому дому по ул. Московской, 28
с 01.02.2019. до 31.01.2020 г.

Содержание жилья						
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг			
			в расчете на 1м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес. (руб.)		
	Общая площадь жилых помещений (м2)		5381,00			
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки:		0,47	30348,84		
	- осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику				
	- заделка продухов в цоколях зданий	в осенний период				
	- смена (навеска) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах (чердаках)	по мере необходим.				
	- мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах, укрепление почтовых ящиков,	по мере необходим.				
	- дератизация и дезинсекция	по графику по договору со специализированной организацией				
	- проверка состояния подвальных помещений	1 раза в месяц				
	контроля за состоянием дверей и запорных устройств					
	- приведение в порядок подвальных помещений (уборка мусора), козырьков, кровли	2 раза в год по граф.				
	- контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необходим.				
2	Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заполнений				0,53	34223,16
	- осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику				
	- замена разбитых стекол					
	в зимнее время	в течение 8 часов				
	в летнее время	3 суток				
	- замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходим.				
	- мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходим.				
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод,	по мере необходим.				
	- проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год				
	- локализация (прекращение) протечек от неисправно-	в зимний период-				

	уборка снега в месте протечки;		
	в летний период - промазка битумом, мастикой или ремонт отд. местами наплавляемым материалом до 5 м2		
	- укрепление штробы внутреннего водостока		
	- очистка ливнеприемных воронок на кровле	по мере необходим.	
4	Проверка загазованности подвального помещения дома	3 раза в месяц	0,05 3420
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции		0,11 7102,92
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения		1,52 98149,44
	- осмотры элементов системы центрального отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в подвалах, на лестницах и др. общедоступных местах	1 раз в 2 мес	
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах),	1 раз в месяц	
	- устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования:		
	уплотнение сгонов;	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки	
	устранение засоров;		
	набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки;		
	прочистка внутренней канализации;		
	- ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки)	по графику	
	- очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходим.	
	- заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	незамедлительно	
	- снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
	- техническое обслуживание, метрологическая аттестация и контроль технического состояния общедомовых приборов учета	по мере необходим.	
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения		1,55 100086,60
	- проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), обеспечение их удовлетворительного функционирования	по мере необх.	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по граф. 1 раз в год	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка	в течение всего	

	и удаление воздуха из системы отопления	отопительного периода		
	устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	- устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)			
	- консервация системы центрального отопления,	2 раза в год		
	- ревизия запорной арматуры	по граф. 1 раз в год		
	- ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходим.		
	- очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходим.		
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		0,22	14205,84
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику сторонней организации		
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей,			
	- устранение неисправностей электротехнических устройств,			
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования,	в теч.смены, не более 24 часов с мом. получени заявки		
	- выдача лампочек для мест общего пользования	1 раз в квартал		
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,17	10977,24
	проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по графику в соответствии с договором со специализиров. организацией		
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества		0,00	0
9	Работы по содержанию земельного участка в холодный период года		1,20	77486,4
	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необх.		
	Посыпка территорий противогололедным материалом во время гололеда	по мере необх.		
	Очистка территории от наледи и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	1 раз в 3 суток		
	Подметание территорий в дни без снегопада (от снега наносного происхождения в том числе)	1 раз в 2 суток		
	Очистка урн от мусора	по мере необх.		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см.	по мере необх.		
	Механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необх.		
	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		
10	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1,23	79423,56

	(в том числе содержание элементов благоустройства)			
	Подметание территорий в дни без осадков и в дни	1 раз в 2 суток		
	Очистка урн от мусора	по мере необх.		
	Уборка газонов	1 раз в 2 суток		
	Скашивание газонов	2 раза за сезон		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	1 раз в сутки		
	очистка приямков			
	Прочистка ливневой канализации	по мере необх.		
	Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		
	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по графику		
	(урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)			
11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и обслуживания мусоропроводов		1,65	106543,80
	Профилактический осмотр (проверка технического состояния и работоспособности элементов)	2 раза в год		
	Устранение засоров	по мере необх.		
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю		
	Уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю		
	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц		
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		
	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров			
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	круглосуточно по догов.со спец. организацией	2,42	156264,24
13	Страхование лифтов		0,01	645,72
14	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	1,10	71029,2
15	Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем всего:	6 дней в неделю	6,27	404866,44
	в том числе			
	услуги по управлению		4,00	
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору платы (ООО "РИЦ-Димитровград")		1,8	
	услуги паспортной службы		0,31	
	услуги по работе с задолженностью		0,14	
	Итого по содержанию :		18,50	1194773,40



Директор

А.С.Куликов

Председатель Совета дома

В. Шум / В. Шумов В. Ш.

к соглашению о внесении изменений в договор управления МКД № 21/2018-УК от 01.02.2018 (лист 5) от 01.02.2019.

6.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

по многоквартирному жилому дому по ул.Московская 28

S = 5381 м2

(Протокол № 02/2019 от 16.01.2019 г)

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Ремонт швов кв. 103,111 - 30м	2019г	0,25	16143,0
2	Ремонт балк.козырьков кв.68,141,142	2019г	1,86	120103,9
3	Система горячего водоснабжения и водоотведения			
	Смена шар.кран -4шт, труба-2м	2019г		
4	Система холодного водоснабжения и водоотведения			
	Смена шар.кран -4шт, труба-3м	2019г	0,74	47783,3
5	Система теплоснабжения			
	Смена шар.кран-13шт, фланец-4шт, сгонов-19шт, резьбы-11шт, труба-9м	2019г		
6	Ремонт канализации 19м	2019г	0,41	26474,52
	Итого по текущему ремонту		3,26	210504,70
	Всего по договору		21,76	1405278,1
	Отказ собственников от предложения выполнить данные работы:			
1	Замена мусороклапанов 6шт			28411,7
2	Ремонт освещения в подвале			18725,88
3	Ремонт ВРУ			16143
4	Установка узла погодного регулирования			350625,96
5	Обследование и составление энергопаспорта			46491,8

Директор _____

Председатель Совета дома _____



В. Мухоморов

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,
МКД № 28 по улице Московской

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.01.2019 по 01.07.2019*	Реквизиты услуги и нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	1819,58	Приказ №06-491 от 18.12.2018 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Ресурс-Транзит» на 2019-2021 годы»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м руб./Гкал	41,22 1819,58	Приказ № 06-475 от 18.12.2018 г. «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Ресурс-Транзит» на 2019-2021 годы»; Приказ №06-100 от 28.09.2017 г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ульяновской области»
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	17,09	Приказ №06-486 от 18.12.2018 г. «О внесении изменений в приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-528 от 14.12.2017 г.»
Водоотведение	руб./куб. м	16,73	Приказ №06-487 от 18.12.2018 г. «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Ульяновской области №06-529 от 14.12.2017 г.»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	3,74 4,19 2,09	Приказ № 06-501 от 18.12.2018 г. «Об установлении цен (тарифов) за электрическую энергию для населения и приравненным к населению категориям потребителей в Ульяновской области» от 18.12.2018 г.

*Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2019 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.07.2018 по 01.07.2019*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-43 от 18.04.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,24	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,02	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	4,32	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	0,02	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	7,56	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по водоотведению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,04	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	1,2650	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-66 от 25.05.2017 г. « Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»

Нормативы на коммунальные услуги с 01.07.2019 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор

Председатель Совета дома



А.С.Куликов

(Второй подписи)

... размера вознаграждения председателю Совета дома
по ул. Московской, 28

Общая площадь помещений (м2)

5381

	руб./мес.	руб./м2/мес.
1. Начисления	8990,00	1,67
в том числе НДФЛ (13%)	1168,70	0,22
2. Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, зачисляемые в Пенсионный фонд РФ на выплату страховой части трудовой пенсии (20%)	1798,00	0,33
3. Всего:	10788,00	2,00

Ознакомлен
Председатель Совета дома

