

ПРОТОКОЛ № Соз.40/217

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 40 по проспекту Созидателей

г. Ульяновск

« 12 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома — 3056,76 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 2902,46 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 154,30 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Васильевой Натальи Ласловны, - собственника квартиры № 4 в многоквартирном доме № 40 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 08.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 08.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Альтман В. А., кв.№15;

Васильевой Н. Л., кв.№ 4; Ушаковой Н.М., кв.№ 54.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 68 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1872,29 кв.м., что составляет 61,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Васильева Наталья Ласловна, кв.№4

Секретарь собрания : Альтман Валентина Андреевна, кв.№15

Голосовали:

-за председателя собрания - Васильеву Наталью Ласловну, кв.№4

«ЗА» 1839,19 кв.м., что составляет 98,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,10 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Альтман Валентину Андреевну, кв.№15

«ЗА» 1839,19 кв.м., что составляет 98,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,10 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Васильеву Наталью Ласловну, кв.№4

- секретарем собрания - Альтман Валентину Андреевну, кв.№15

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Альтман Валентина Андреевна, кв.№15

2.Васильева Наталья Ласловна, кв.№4

3.Ушакова Нина Михайловна, кв.№54

Голосовали:

«ЗА» 1839,19 кв.м., что составляет 98,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33,10 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1.Альтман Валентину Андреевну, кв.№15

2.Васильеву Наталью Ласловну, кв.№4

3.Ушакову Нину Михайловну, кв.№54

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1252,39 кв.м., что составляет 66,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 198,71 кв.м., что составляет 10,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 421,19 кв.м., что составляет 22,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 1425,27 кв.м., что составляет 76,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,98 кв.м., что составляет 3,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 381,04 кв.м., что составляет 20,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1411,70 кв.м., что составляет 75,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 32,88 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 427,17 кв.м., что составляет 22,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Васильеву Наталью Ласловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1616,92 кв.м., что составляет 86,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 54,40 кв.м., что составляет 2,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 200,97 кв.м., что составляет 10,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Васильеву Наталью Ласловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1565,14 кв.м., что составляет 83,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 307,15 кв.м., что составляет 16,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (139,08руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (127,43руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(11,65руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (21,98 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (17,65руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,33руб. с 1м2)).

Голосовали:

«ЗА» 1445,44 кв.м., что составляет 77,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 132,88 кв.м., что составляет 7,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 293,97 кв.м., что составляет 15,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и

периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (21,98 руб. с 1м2)
(Приложение № 1а-содержание (17,65руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,33руб. с 1м2)).

По вариантам голоса распределились:

За тариф **139,08** руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **21,98** руб. с 1кв.м.- 1445,44 кв.м., что составляет 77,20 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1632,04 кв.м., что составляет 87,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 240,25 кв.м., что составляет 12,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1478,32 кв.м., что составляет 78,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 53,33 кв.м., что составляет 2,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 340,64 кв.м., что составляет 18,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 53,37 кв.м., что составляет 2,85 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 1424,95 кв.м., что составляет 76,11 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1477,85 кв.м., что составляет 78,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 32,88 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 361,56 кв.м., что составляет 19,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 382,25 кв.м., что составляет 20,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 499,15 кв.м., что составляет 26,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 990,89 кв.м., что составляет 52,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1785,88 кв.м., что составляет 95,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 86,41 кв.м., что составляет 4,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Сы | Вашильца |

Секретарь собрания: Альман | Альман |

Счетная комиссия: Альман | Альман |

Сы | Вашильца |

Иванов | Иванова |