

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

проспект Генерала Тюленева, д.13

Общая (абонируемая) площадь МКД: 9626,00 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,04	
II	уборка лестничных клеток				1,63	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,64	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,45	
VII	уборка территории домовладений				2,42	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,08	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,85	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	9626	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	9626	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,74	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	9626	по графику	0,77	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	9626	согласно ПТЭЭП	0,28	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,14	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	9626	в соответствии с режимом работы	6,1	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	9626	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				26,28	

1	установка пластиковых окон	шт.	10	по плану-графику	1,1774	Под. №1(6шт); под№4(4шт)
2	ремонт кровли	кв.м.	60	по плану-графику	0,2597	выполнено в 2017г
3	Изменение схемы подъездного отопления	дом	1	по плану-графику	0,1731	
4	Изменение схемы подключения ГВС «усеченных» квартир	дом	1	по плану-графику	0,1428	
5	Замена прибора учета электроэнергии	шт.	2	по плану-графику	0,0866	
6	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	* по плану-графику	0,1219	
7	ремонт межпанельных швов	п.м.	70	по плану-графику	0,2545	кв.64,177,16 8,65,105,9 по необходимости
8	Восстановление подъездного отопления	под.	1	по плану-графику	0,2943	под. №1 (до 4-го этажа)
9	Непредвиденные расходы				0,1596	
	итого текущий ремонт:				2,67	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				28,95	

Сисарина ВТ Смет № 120