

ПРОТОКОЛ № Соз.46/231

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 46 по проспекту Созидателей

г. Ульяновск

« 13 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 4524,58 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 4234,66 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 289,92 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Аверьянова Александра Ивановича - собственника квартиры № 67 в многоквартирном доме № 46 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 22.09.2015 г. по 08.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 08.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Аверьянова А. И., кв. № 67; Майоровской Т. М., кв. № 49; Харитоновой А.М., кв. № 73.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 140 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3850,85 кв.м., что составляет 85,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Аверьянов Александр Иванович, кв. № 67.

Секретарь собрания : Майоровская Татьяна Михайловна, кв. № 49.

Голосовали:

- за председателя собрания - Аверьянова Александра Ивановича,
«ЗА» 3850,85 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- за секретаря собрания - Майоровскую Татьяну Михайловну,
«ЗА» 3850,85 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Аверьянова Александра Ивановича,
- секретарем собрания - Майоровскую Татьяну Михайловну.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Аверьянова Александра Ивановича, кв. № 67
2. Майоровскую Татьяну Михайловну, кв. № 49
3. Харитонову Александру Михайловну, кв. № 73

Голосовали:

- «ЗА» 3850,85 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Аверьянова Александра Ивановича, кв. № 67
2. Майоровскую Татьяну Михайловну, кв. № 49
3. Харитонову Александру Михайловну, кв. № 73

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 2496,58 кв.м., что составляет 64,83 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1064,35 кв.м., что составляет 27,64 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,92 кв.м., что составляет 7,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

- «ЗА» 2534,59 кв.м., что составляет 65,82 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 980,53 кв.м., что составляет 25,46 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 335,73 кв.м., что составляет 8,72 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2534,59 кв.м., что составляет 65,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 980,53 кв.м., что составляет 25,46 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 335,73 кв.м., что составляет 8,72 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Аверьянова Александра Ивановича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3560,93 кв.м., что составляет 92,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,92 кв.м., что составляет 7,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Аверьянова Александра Ивановича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2212,13 кв.м., что составляет 57,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 953,64 кв.м., что составляет 24,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 685,08 кв.м., что составляет 17,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (128,91руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (119,50руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(9,41руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (21,03 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (17,03руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,00руб. с 1м2)).

Голосовали:

«ЗА» 3496,54 кв.м., что составляет 90,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 354,31 кв.м., что составляет 9,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (21,03 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (17,03руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,00руб. с 1м2)).

По вариантам голоса распределились:

За тариф **128,91 руб. с 1кв.м.** - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 21,03 руб. с 1 кв.м.- 13496,54 кв.м., что составляет 90,80 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 16,12 кв.м., что составляет 0,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3480,42 кв.м., что составляет 90,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 354,31 кв.м., что составляет 9,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 692,06 кв.м., что составляет 17,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2868,87 кв.м., что составляет 74,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,92 кв.м., что составляет 7,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 80,41 кв.м., что составляет 2,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3480,52 кв.м., что составляет 90,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,92 кв.м., что составляет 7,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3208,08 кв.м., что составляет 83,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 352,85 кв.м., что составляет 9,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 289,92 кв.м., что составляет 7,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3850,85 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД.

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: А | Авераллов А.А.

Секретарь собрания: Т. | Медведева Т.М.

Счетная комиссия: А | Мерзетов А.А.

Т. | Медведева Т.М.

Харин | Харин Александр А.А.