

ПРОТОКОЛ № Нов.11/270
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 11 по бульвару Новосондецкий

г. Ульяновск

« 02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 19421,62 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 18511,52 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 876,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 33,20 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Емельянова Вячеслава Петровича- собственника квартиры № 109 в многоквартирном доме № 11 по бульвару Новосондецкий,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 26.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Емельянова В. П. кв. № 109;

Ивашкиной С. В. , кв. № 82; Сафиуллиной С. Ш. , кв. № 112.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 377 решений (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11400,98 кв.м., что составляет 58,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 - текущий ремонт) **или** **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Емельянов Вячеслав Петрович кв.№109

Секретарь собрания : Ивашкина Светлана Васильевна , кв.№ 82

Голосовали:

-за председателя собрания - Емельянова Вячеслава Петровича, кв.№109

«ЗА» 11163,06 кв.м., что составляет 97,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,92 кв.м., что составляет 2,09 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Ивашкину Светлану Васильевну , кв.№ 82

«ЗА» 11163,06 кв.м., что составляет 97,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,92 кв.м., что составляет 2,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Емельянова Вячеслава Петровича , кв.№ 247

- секретарем собрания - Ивашкину Светлану Васильевну.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Емельянов Вячеслав Петрович кв.№109

2. Ивашкина Светлана Васильевна , кв.№ 82

2. Сафиуллина Султания Шамиловна , кв.№ 112

Голосовали:

«ЗА» 10973,10 кв.м., что составляет 96,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 37,14 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 390,71 кв.м., что составляет 3,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Емельянов Вячеслав Петрович кв.№109

2. Ивашкина Светлана Васильевна , кв.№ 82

2. Сафиуллина Султания Шамиловна , кв.№ 112

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9283,71 кв.м., что составляет 81,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 394,28 кв.м., что составляет 3,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1722,99 кв.м., что составляет 15,11% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 9396,94 кв.м., что составляет 82,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 228,39 кв.м., что составляет 2,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1775,65 кв.м., что составляет 15,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9321,68 кв.м., что составляет 81,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 228,39 кв.м., что составляет 2,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1850,91 кв.м., что составляет 16,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Емельянова Вячеслава Петровича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 101040,00 кв.м., что составляет 88,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 92,41 кв.м., что составляет 0,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1204,13 кв.м., что составляет 10,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Емельянова Вячеслава Петровича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 9803,52 кв.м., что составляет 85,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 229,63 кв.м., что составляет 2,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1367,83 кв.м., что составляет 12,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Емельянова Вячеслава Петровича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (80,29руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (63,16руб. с 1м2)и

Приложение № 2 -текущий ремонт(17,13руб. с 1м2)) или

варианту №2 (24,48руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,93руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,55руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 10056,30 кв.м., что составляет 88,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 160,81 кв.м., что составляет 1,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1183,90 кв.м., что составляет 10,38 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,48руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,93руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,55руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **80,29** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,48** руб. с 1 кв.м.- 10056,30 кв.м., что составляет 88,21 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2295,61 кв.м., что составляет 20,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5881,66 кв.м., что составляет 51,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3223,71 кв.м., что составляет 28,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 8279,36 кв.м., что составляет 72,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2095,42 кв.м., что составляет 18,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1026,20 кв.м., что составляет 9,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 1350,05 кв.м., что составляет 3,07 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 7929,31 кв.м., что составляет 69,55 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 6980,59 кв.м., что составляет 61,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2696,69 кв.м., что составляет 23,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1723,70 кв.м., что составляет 15,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Закключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 6409,73 кв.м., что составляет 56,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2965,71 кв.м., что составляет 26,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2025,54 кв.м., что составляет 17,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 10949,00 кв.м., что составляет 96,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 99,81 кв.м., что составляет 0,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 352,21 кв.м., что составляет 3,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: ЕА | Евдокимов В.М. |

Секретарь собрания: Ш- | Иванкина С.В. |

Счетная комиссия: ЕА | Евдокимов В.М. |

Ш- | Иванкина С.В. |

Сол | Садриева С.М. |