

ПРОТОКОЛ № Тюл.9/229
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по проспекту Генерала Тюленева

г.Ульяновск

« 19» октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 2736,90 кв.м.
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 2506,40 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 230,50 кв.м.
Общее собрание создано по инициативе Масько Ольги Михайловны, - собственника квартиры № 15 в многоквартирном доме № 9 по проспекту Генерала Тюленева.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 28.09.2015 г. по 14.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 14.10.2015 г.
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Масько О. М., кв.№15; Ларюхиной Л. М., кв.№19.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
К подсчету представлено 61 решений (бюллетеней) собственников.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1777,94 кв.м., что составляет 64,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Масько Ольга Михайловна, кв.№15

Секретарь собрания : Ларюхина Лидия Михайловна , кв.№19

Голосовали:

-за председателя собрания - Масько Ольгу Михайловну, кв.№15

«ЗА» 1730,81 кв.м., что составляет 97,35% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 15,71 кв.м., что составляет 0,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,42 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Ларюхину Лидию Михайловну , кв.№19

«ЗА» 1746,52 кв.м., что составляет 98,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,42 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Масько Ольгу Михайловну, кв.№15

- секретарем собрания - Ларюхину Лидию Михайловну , кв.№19

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Масько Ольга Михайловна, кв.№15

2. Ларюхина Лидия Михайловна , кв.№19

Голосовали:

«ЗА» 1746,52 кв.м., что составляет 98,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 31,42 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1.Масько Ольгу Михайловну, кв.№15

2.Ларюхину Лидию Михайловну , кв.№19

По третьему вопросу:Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1194,28 кв.м., что составляет 67,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 221,71 кв.м., что составляет 12,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 361,95 кв.м., что составляет 20,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 922,04 кв.м., что составляет 51,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 462,03 кв.м., что составляет 25,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 393,87 кв.м., что составляет 22,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 922,04 кв.м., что составляет 51,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 477,81 кв.м., что составляет 26,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,09 кв.м., что составляет 21,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Масько Ольгу Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1290,18 кв.м., что составляет 72,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 204,96 кв.м., что составляет 11,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 282,80 кв.м., что составляет 15,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Масько Ольгу Михайловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1254,04 кв.м., что составляет 70,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 173,44 кв.м., что составляет 9,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 350,46 кв.м., что составляет 19,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (86,25руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (74,70руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(11,55руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (24,62руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (21,12руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,50руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 1072,88 кв.м., что составляет 60,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 474,56 кв.м., что составляет 26,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230,50 кв.м., что составляет 12,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,62руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (21,12руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,50руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 86,25 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,62 руб. с кв.м.- 1072,88 кв.м., что составляет 60,35 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 205,67 кв.м., что составляет 11,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1341,77 кв.м., что составляет 75,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230,50 кв.м., что составляет 12,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 1373,79 кв.м., что составляет 77,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 173,65 кв.м., что составляет 9,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 230,50 кв.м., что составляет 12,96 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 115,49 кв.м., что составляет 6,50 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 1258,30 кв.м., что составляет 70,77 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 488,25 кв.м., что составляет 27,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1027,77 кв.м., что составляет 57,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 261,92 кв.м., что составляет 14,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1222,20 кв.м., что составляет 68,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 241,28 кв.м., что составляет 13,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 314,46 кв.м., что составляет 17,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1777,94 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Маев , Маевко В.М. ,

Секретарь собрания: Ан , Марохина А.М.