

ПРОТОКОЛ № Сур.5/208
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5 по проспекту Врача Сурова

г.Ульяновск

« 08 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5752,47 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5574,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 145,79 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 31,70 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Черновой Людмилы Федоровны- собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме № 5 по проспекту Врача Сурова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 г. по 05.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 05.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Черновой Л.Ф., кв.№ 7;

Скудновой В. В., кв.№ 80; Дедовой Т. Ю., кв.№ 9

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 127 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3693,80 кв.м., что составляет 64,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Чернова Людмила Федоровна, кв.№ 7

Секретарь собрания : Скуднова Вера Викторовна, кв.№ 80

Голосовали:

-за председателя собрания - Чернова Людмила Федоровна, кв.№ 7

«ЗА» 3629,03 кв.м., что составляет 98,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,77 кв.м., что составляет 1,75 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Скуднова Вера Викторовна, кв.№ 80

«ЗА» 3629,03 кв.м., что составляет 98,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,77 кв.м., что составляет 1,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Чернову Людмилу Федоровну, кв.№ 7

- секретарем собрания - Скуднову Веру Викторовну, кв.№ 80

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Чернова Людмила Федоровна, кв.№ 7

2. Скуднова Вера Викторовна, кв.№ 80

3. Дедова Тамара Юрьевна, кв.№ 9

Голосовали:

«ЗА» 3629,03 кв.м., что составляет 98,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,77 кв.м., что составляет 1,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Чернова Людмила Федоровна, кв.№ 7

2. Скуднова Вера Викторовна, кв.№ 80

3. Дедова Тамара Юрьевна, кв.№ 9

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3194,60 кв.м., что составляет 86,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 174,10 кв.м., что составляет 4,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 325,10 кв.м., что составляет 8,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3042,09 кв.м., что составляет 82,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 130,63 кв.м., что составляет 3,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 521,08 кв.м., что составляет 14,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3042,02 кв.м., что составляет 82,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 65,28 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 586,50 кв.м., что составляет 15,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Чернову Людмилу Федоровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3483,24 кв.м., что составляет 94,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 210,56 кв.м., что составляет 5,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Чернову Людмилу Федоровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3368,27 кв.м., что составляет 91,19 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 325,53 кв.м., что составляет 8,81 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (84,79руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (73,91руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,88руб. с 1м2)) или варианту №2 (23,68руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,99руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,69руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 3303,60 кв.м., что составляет 89,44 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 179,42кв.м., что составляет 4,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 210,78 кв.м., что составляет 5,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (23,68руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,99руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,69руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 89,79 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,68 руб. с 1 кв.м.- 3303,60 кв.м., что составляет 89,44 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 245,81 кв.м., что составляет 6,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 3056,49 кв.м., что составляет 82,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 391,50 кв.м., что составляет 10,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 3303,35 кв.м., что составляет 89,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 244,66 кв.м., что составляет 6,62 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,79 кв.м., что составляет 3,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 65,12 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 3238,23 кв.м., что составляет 87,67 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 685,58 кв.м., что составляет 18,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2812,88 кв.м., что составляет 76,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 195,34 кв.м., что составляет 5,29 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3287,80 кв.м., что составляет 89,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 260,21 кв.м., что составляет 7,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,79 кв.м., что составляет 3,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3563,67 кв.м., что составляет 96,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 130,13 кв.м., что составляет 3,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Керула , Керула П.П.

Секретарь собрания: А.А. , Сулдусова В.В.

Счетная комиссия: _____ | _____ |
Сулдусова В.В. | А.А. |
Федорова Т.Ю. | В.В. |