

ПРОТОКОЛ № Филат.18/04

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 18 по проспекту Академика Филатова

г.Ульяновск

« 15 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 4 147,25 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 3926,55 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 220,70 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ключниковой Тамары Викторовны - собственника квартиры № 69 в многоквартирном доме №18 по проспекту Академика Филатова

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 12.10.2015 Дата окончания приема заочных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ключникова Тамара Викторовна, кв.№ 69; Федосеева Мария Максимовна, кв.№ 6; Моисеева Татьяна Геннадьевна, кв.№ 48

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 119 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2887,53 кв.м., что составляет 69,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Ключникова Тамара Викторовна, кв.№ 69

Секретарь - Федосеева Мария Максимовна, кв.№ 6

Голосовали:

-за председателя собрания - Ключникову Тамару Викторовну

«ЗА» 2887,53 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Федосееву Марию Максимовну

«ЗА» 2887,53 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Ключникову Тамару Викторовну

- секретарем собрания - Федосееву Марию Максимовну

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ключникова Тамара Викторовна, кв.№ 69

2. Ключникова Тамара Викторовна, кв.№ 69

3. Моисеева Татьяна Геннадьевна, кв.№ 48

Голосовали:

«ЗА» 2887,53 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Ключникова Тамара Викторовна, кв.№ 69

2. Федосеева Мария Максимовна, кв.№ 6

3. Моисеева Татьяна Геннадьевна, кв.№ 48

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1925,20 кв.м., что составляет 66,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 231,17 кв.м., что составляет 8,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 731,16 кв.м., что составляет 25,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2025,52 кв.м., что составляет 70,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 196,46 кв.м., что составляет 6,80 % голоов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 665,55 кв.м., что составляет 23,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2059,34 кв.м., что составляет 71,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 163,70 кв.м., что составляет 5,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 664,49 кв.м., что составляет 23,01% голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Ключникову Тамару Викторовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2536,32 кв.м., что составляет 87,84 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 351,21 кв.м., что составляет 12,16 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Ключникову Тамару Викторовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2339,52 кв.м., что составляет 81,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 548,01 кв.м., что составляет 18,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (90,19руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (79,82 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,37руб. с 1м2 или согласно **варианту №2 (23,90 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 20,46руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,44руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 2577,65 кв.м., что составляет 89,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 21,96 кв.м., что составляет 0,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 287,92 кв.м., что составляет 9,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 22,92 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (20,45руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,47руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 90,19 руб. с 1кв.м.-16,32 кв.м., что составляет 0,57 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,90 руб. с 1кв.м.-2561,33 кв.м., что составляет 88,70 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

- «ЗА» 714,31 кв.м., что составляет 24,71 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1258,25 кв.м., что составляет 43,58 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 914,97 кв.м., что составляет 31,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

- «ЗА» 2633,01 кв.м., что составляет 91,18 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 33,82 кв.м., что составляет 1,17 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 220,70 кв.м., что составляет 7,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 65,62 кв.м., что составляет 2,27 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ- 2567,39 кв.м., что составляет 88,91 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

- «ЗА» 885,36 кв.м., что составляет 30,66 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1169,63 кв.м., что составляет 40,51 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 832,54 кв.м., что составляет 28,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

- «ЗА» 2287,44 кв.м., что составляет 79,22 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 197,99 кв.м., что составляет 6,86 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 402,10 кв.м., что составляет 13,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 2887,53 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: ИЗ- | Кимочкина И.И.

Секретарь собрания: Мамет | Мамеева

Счетная комиссия: ИЗ- | Кимочкина И.И.
Мамет | Мамеева
Фед | Федорова