

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019

адрес: проспект Дружбы Народов, д.5
Общая (абонируемая) площадь МКД: 23357,81 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,01	
II	уборка лестничных клеток				1,71	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,45	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,55	
VII	уборка территории домовладений				2,62	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,24	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,64	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	23357,81	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	23357,81	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,18	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	23357,81	по графику	0,88	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	23357,81	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,2	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	23357,81	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	23357,81	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итога содержание общего имущества и управление :				25,97	

1	ремонт кровли	м2	150	по плану-графику	0,2703	по необходимости
2	ремонт меж панельных швов	п.м.	700	по плану-графику	1,0489	по необходимости
3	ремонт козырьков	м2	60	по плану-графику	0,1488	по необходимости
4	ремонт подъездов (масляная окраска)	шт.	2	по плану-графику	1,2487	Под, №4, №10
5	установка дверей (проходной подъезд)	шт.	1	по плану-графику	0,0589	Под, №4
6	замена деревянных дверей	шт.	2	по плану-графику	0,0928	Под, №4, №10
7	изготовление и установка урн	шт.	1	по плану-графику	0,0114	детская площадка
8	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	2	по плану-графику	0,1106	Под, №4, №10
9	ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,0314	подготовка к зиме
10	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,0314	подготовка к зиме
11	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	8	по плану-графику	0,0571	подготовка к зиме
12	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	4	по плану-графику	0,0186	подготовка к зиме
13	ремонт подъездного освещения	под.	2	по плану-графику	0,3568	Под, №4, №10
14	изготовление и установка скамеек со спинкой	шт.	6	по плану-графику	0,0685	под, №с 1го по 6
15	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,4007	
16	непредвиденные расходы				0,0454	
	итого текущий ремонт:				4,00	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				29,97	

Б.Е.Д. *М.В.С.* *М.В.С.И.О.К. З.Л.*