

ПРОТОКОЛ № 14
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

« 26 » ноября 2014 г.

ул. Кузоватовская, дом 36 А.

Общая площадь помещений дома 2 959,75 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 2 959,75 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: –

В голосовании приняли участие 41 собственников помещений, имеющих площадь 2125,02 кв. м., что составляет 83 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 А;
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»;
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)

Предложено избрать председателем собрания
Ф.И.О. Хальзова Татьяна Владимировна (кв. 23).

Предложено избрать секретарем собрания
Ф.И.О. Комиссарова Валентина Ивановна (кв. 7).

Голосовали:

"ЗА" – 41 собственников, имеющих площадь 2125,02 кв. м., что составляет 100 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;.

Решение единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Хальзова Татьяна Владимировна (кв. 23)

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Комиссарова Валентина Ивановна (кв. 7)

2. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 А, в следующем составе:
Комиссарова Валентина Ивановна (кв. 7) — председатель Совета дома;
Цедрик Игорь Владимирович (кв. 10);
Хваткова Светлана Ивановна (кв. 32).

Голосовали:

"ЗА" — 41 собственников, имеющих площадь 2125,02 кв. м., что составляет 100 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" — 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;.

Решение единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 А, в следующем составе:
Комиссарова Валентина Ивановна (кв. 7) — председатель Совета дома;
Цедрик Игорь Владимирович (кв. 10);
Хваткова Светлана Ивановна (кв. 32).

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 А, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

Голосовали:

"ЗА" — 41 собственников, имеющих площадь 2125,02 кв. м., что составляет 100 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" — 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;.

Решение единогласно.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А, заключенный с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»

Голосовали:

"ЗА" — 40 собственников, имеющих площадь 2077,57 кв. м., что составляет 97,5 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" — 1 собственников, имеющих площадь 52,54 кв. м., что составляет 2,5 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;.

Решение принято большинством.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья в размере 19,29 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 39 собственников, имеющих площадь 2007,46 кв. м., что составляет 95,5 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 2 собственников, имеющих площадь 117,67 кв. м., что составляет 5,5 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

Решение принято большинством.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 А (приложение 2), и установить плату на содержание и ремонт жилья в размере 19 рублей 29 копейка за один квадратный метр.

6. Установить, что с 01 декабря 2014 г. оплата коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению осуществляется напрямую в ОАО «Волжская ТГК».

Голосовали:

"ЗА" – 40 собственников, имеющих площадь 2077,57 кв. м., что составляет 97,5 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 0 собственников, имеющих площадь 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1 собственников, имеющих площадь 47,45 кв. м., что составляет 2,5 % голосов от числа собственников, участвующих в собрании;

Решение принято большинством.

РЕШИЛИ:

Установить, что с 01 декабря 2014 г. оплата коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению осуществляется напрямую в ОАО «Волжская ТГК».

Настоящий протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания Хальзова Т.В. Хальзова Т.В.

Секретарь собрания Комиссарова В.И. Комиссарова В.И.