

## Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Врача Сурова, д.19

Общая (абонируемая) площадь МКД: 5864,99 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				1,08		
II	уборка лестничных клеток				1,33		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,43		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				3,87		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,51		
VII	уборка территории домовладений				2,12		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,74		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,7		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	5864,99	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	5864,99	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	5864,99	по графику	1,09		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	5864,99	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,2		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	5864,99	в соответствии с режимом работы	6,09		

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	5864,99	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>25,03</b>	
1	ремонт примыкания кровли к ливневой канализации	м2	2	по плану-графику	0,0144	Под.1
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	20	по плану-графику	0,1194	кв.96
3	ремонт козырьков	м2	10	по плану-графику	0,0987	кв.107
4	Ремонт подъездов (водоэмульсионная окраска)	под.	2	по плану-графику	3,9784	Под.2,3
5	ремонт системы ХВС (подвал)	дом.	1	по плану-графику	0,0426	подготовка к зиме
6	ремонт системы ГВС (подвал)	дом	1	по плану-графику	0,0426	подготовка к зиме
7	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	45	по плану-графику	0,9591	Под.3
8	ремонт системы ЦО (подвал)	дом.	1	по плану-графику	0,0426	подготовка к зиме
9	ремонт подъездного освещения	под.	2	по плану-графику	1,3072	Под.2,3
	непредвиденные расходы				0,305	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>6,91</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>31,94</b>	

Директор МКД



Суслов И.В.