

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 311, расположенного по адресу: ул. Автозаводская

г. Ульяновск

2008 г.

Общая площадь дома 4023,99 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности 220,33 м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 183,61 м²
Зарегистрировано _____ бюллетеней заочного голосования.
Признано недействительными _____ бюллетеней.
В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 281,91 м², что составляет 69,49 %
от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным
на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).
Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Собственника кв. 1 Тюбина
Дмитрия Викторовича св.ва на право собственности
(Ф.И.О. инициатора)
(документ, подтверждающий право собственности)
от 13.01.2007.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Избрание председателя собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания:

И.О. Тюбина ДВ
Голосовали:
ЗА - 281,91 м², что составляет 69,49 %;
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____) %;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____) %;
ОТСУТСТВОВАЛИ: _____ м², что составляет (_____) %.

Избрание членов счетной комиссии.
Предложено: избрать председателем общего собрания
И.О. Тюбина ДВ

Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено:
Избрать членом счетной комиссии общего собрания:
И.О. Тюбина ДВ
Голосовали:

ЗА - 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Кудряшова А.Н.

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 281,91 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

б) создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

ЗА - _____ м², что составляет (_____ %);
ПРОТИВ - 281,91 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией

Голосовали:

ЗА - 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:
ЗА 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:
Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено : утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов.

Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.

Голосовали:
ЗА - 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:
ЗА - 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:
Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложено следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. протокола общего собрания хранится в Комитете ЖКХ.

Голосовали:
ЗА - 281,91 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания . Место хранения протокола :1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации , 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

ЗА - 287,91 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - _____ м², что составляет (_____ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _____ м², что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным жилым домом.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания _____

Губ

Губина О.В.

Подписи членов счетной комиссии:

Губ

Губина А.Н.