

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 3**, расположенного по адресу: ул. Б. Хмельницкого

г. Ульяновск

«4» 04 200\_г.

Общая площадь дома 1080,21 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 705,37 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 374,81 м<sup>2</sup>

Зарегистрировано 15 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 701,87 м<sup>2</sup>, что составляет 100 от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собств кв 16 Сяшкиной Тамары

(Ф.И.О. инициатора)

м.п. Собств кв-60 о гос регистрации права от 04.02г.

(документ, подтверждающий право собственности)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии Общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
  - а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;
  - б) создание товарищества собственников жилья;
  - в) управление многоквартирным жилым домом управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и утвердить участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
7. Избрание старшего по дому.
8. Утверждение порядка оформления и подписания протокола Общего собрания собственников.

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

1. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.

Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Сяшкину Т.М.

ЗА - 701,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Зубарову М.Т. кв 16

ЗА - 701,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Сягина Т. М.

Ф.И.О. Губарева Н. Т.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:**

**а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме**

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**б) создание товарищества собственников жилья**

ЗА - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ПРОТИВ - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**в) управление многоквартирным жилым домом управляющей организацией**

ЗА - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ управления многоквартирным жилым домом - \_\_\_\_\_  
управляющей организацией

**3. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:**

ЗА - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию: ОАО ДУК Засвияжского района № 1

**4. Утвердить условия договора управления.**

ЗА - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

утвердить условия договора

**5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления один календарный год.**

ЗА - 733,34 м<sup>2</sup>, что составляет ( 91,45 %);  
ПРОТИВ - 68,53 м<sup>2</sup>, что составляет ( 8,55 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

**РЕШИЛИ:**

утвердить тарифы на содержание и ремонт в размере  
установленном органом местного самоуправления

6. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального и утвердить участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

ЗА - 702,89 м<sup>2</sup>, что составляет (87,66 %);  
ПРОТИВ - 98,98 м<sup>2</sup>, что составляет (12,34 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

РЕШИЛИ:

принять участие в адресной программе как ремонт и долевое  
софинансирование в размере 5% сметной стоимости

7. Избрать старшим по дому  
(Ф.И.О., № кв.) \_\_\_\_\_

ЗА - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

РЕШИЛИ:

Сяшину Г. И

8. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют и подписывают чл  
счетной комиссии.

ЗА - 801,87 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет ( \_\_\_\_\_ %).

РЕШИЛИ:

протокол собрания оформляют и подписывают члены  
счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии:

<u>Сяшина</u>	<u>Г. И</u>
<u>Зубарова</u>	<u>_____</u>
_____	_____
_____	_____