

ПРОТОКОЛ № Тюл.16/250
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 16 по проспекту Генерала Тюленева

г.Ульяновск

« 29 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 23509,60 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 22297,57 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1060,03 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 152,00 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Волковой Тамары Ивановны, - собственника квартиры №99 в многоквартирном доме № 16 по проспекту Генерала Тюленева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 22.09.2015 г. по 22.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 22.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Волковой Т. И., кв.№ 99; Логиновой В. М., кв.№ 98; Басовой Н.В. , кв. №60.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 549 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 15821,61 кв.м., что составляет 67,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Волкова Тамара Ивановна, кв.№ 99

Секретарь собрания : Логинова Вера Михайловна, кв.№ 98

Голосовали:

-за председателя собрания - Волкову Тамару Ивановну, кв.№ 99

«ЗА» 15668,63 кв.м., что составляет 99,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,69 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100,29 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Логинову Веру Михайловну, кв.№ 98

«ЗА» 15668,63 кв.м., что составляет 99,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,69 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100,29 кв.м., что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Волкову Тамару Ивановну, кв.№ 99

- секретарем собрания - Логинову Веру Михайловну, кв.№ 98

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Волкова Тамара Ивановна, кв.№ 99

2. Логинова Вера Михайловна, кв.№ 98

3. Баева Нина Васильевна, кв. №60

Голосовали:

«ЗА» 15319,40 кв.м., что составляет 96,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 242,70 кв.м., что составляет 1,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 259,54 кв.м., что составляет 1,64 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Волкову Тамару Ивановну, кв.№ 99

2. Логинову Веру Михайловну, кв.№ 98

3. Баеву Нину Васильевну, кв. №60

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 13274,80 кв.м., что составляет 83,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 523,79 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2022,98 кв.м., что составляет 12,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 13420,70 кв.м., что составляет 84,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 359,91 кв.м., что составляет 2,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2040,99 кв.м., что составляет 12,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 13424,70 кв.м., что составляет 84,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 381,04 кв.м., что составляет 2,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2015,86 кв.м., что составляет 12,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Волкову Тамару Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 14564,90 кв.м., что составляет 92,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 52,69 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1204,02 кв.м., что составляет 7,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Волкову Тамару Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 14070,40 кв.м., что составляет 88,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 178,40 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1572,80 кв.м., что составляет 9,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Волкову Тамару Ивановну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (65,85руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (57,60руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,25руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,80руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,67руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,13руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 14376,80 кв.м., что составляет 90,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 125,45 кв.м., что составляет 0,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1319,39 кв.м., что составляет 8,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно варианту №2 (22,80руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,67руб. с 1м2) и
Приложение № 2а -текущий ремонт(2,13руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 65,85 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 22,80 руб. с 1кв.м.- 14376,80кв.м., что составляет 90,87 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1288,61 кв.м., что составляет 8,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 12946,20 кв.м., что составляет 81,83 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1586,82 кв.м., что составляет 10,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 14144,70 кв.м., что составляет 89,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 464,91 кв.м., что составляет 2,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1212,00 кв.м., что составляет 7,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 264,84 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 27,00 руб. с КПУ- 13879,90 кв.м., что составляет 87,73 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2121,08 кв.м., что составляет 13,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 12241,40 кв.м., что составляет 77,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1459,09 кв.м., что составляет 9,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 12411,30 кв.м., что составляет 78,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1553,01 кв.м., что составляет 9,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1857,29 кв.м., что составляет 11,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

