

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №35 по ул.Гафурова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ул.Гафурова,д.35

22.02.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 11.02.2019г. - 17.02.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Гафурова, д.35 11.02.2019г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00мин. 11.02.2019г. по 19ч. 00мин. 17.02.2019г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 897,73 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Гафурова, д.35, кв.15.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 957,85 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 913,35 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 44,50 кв.м.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 35 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 897,73 кв.м, что составляет 93,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.02.2019г. в 12ч. 00мин., г. Ульяновск, ул.Гафурова, д.35, кв.15.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №35 по ул.Гафурова г.Ульяновска: собственник кв.15, Щербакова Мария Михайловна, свидетельство о государственной регистрации права №455142.

Повестка дня:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания.
- 2.Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района».
- 3.О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 4.Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
- 5.Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года.
- 6.О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение(подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству ли проведение работ по текущему ремонту.
- 7.О выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 8.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9.О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

10.О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, регоператором ТКО (п. 4.4 ст.44 ЖК РФ от 03.04.2018 N 59-ФЗ).

11.О неиспользованных денежных средствах, собранных ОАО «ГУК Ленинского района» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

12.Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв.№15 Щербакову М.М., секретарем собрания собственника кв.№1 Анкудинову Л.А.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Макарова З.Ф., Илларионова Г.Н.

Результаты голосования:

"ЗА" 897,73 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв.№15 Щербакову М.М., секретарем собрания собственника кв.№1 Анкудинову Л.А.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Макарова З.Ф., Илларионова Г.Н.

По вопросу №2: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района».

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 31.03.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Ленинского района» с 31.03.2019г.

По вопросу №3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: : Выбрать новую управляющую организацию - ООО «УК «Добрый дом» (ОГРН 1107325002003 ИНН 7325095110 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» апреля 2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию - ООО «УК «Добрый дом» (ОГРН 1107325002003 ИНН 7325095110 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» апреля 2019г.

По вопросу №4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции. Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК «Добрый дом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Гафурова, д.35, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК «Добрый дом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Гафурова, д.35, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

По вопросу №5: Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Добрый дом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в размере 14 руб.00 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших;
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Добрый дом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в размере 14 руб 00 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №6: О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Добрый дом» на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников; с правом определения условий данных Договоров; с последующим направлением

полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 89,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 4,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Добрый дом» на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников; с правом определения условий данных Договоров; с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории либо проведение работ по текущему ремонту по согласованию с Советом МКД.

По вопросу №7: О выборе членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников кв.№15 Щербакову М.М., кв.№1 Анкудинову Л.А., кв.№16 Макарову З.Ф. сроком на 2 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 897,73 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в совет МКД собственников кв.№15 Щербакову М.М., кв. №1 Анкудинову Л.А., кв.№16 Макарову З.Ф. сроком на 2 года.

По вопросу №8: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

Результаты голосования:

"ЗА" 897,73 кв.м., что составляет 93,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

По вопросу №9: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом

подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Уполномочить членов совета МКД подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета МКД подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №10: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, регоператором ТКО (п. 4.4 ст.44 ЖК РФ от 03.04.2018 N 59-ФЗ).

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с РСО, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками и регоператором ТКО с 01.04.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 897,73 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с РСО, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО, договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками и регоператором ТКО с 01.04.2019г.

По вопросу №11: О неиспользованных денежных средствах, собранных ОАО «ГУК Ленинского района» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: ОАО «ГУК Ленинского района» обязана перечислить на расчетный

счет ООО УК «Добрый дом» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,23 кв.м., что составляет 95 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 кв.м., что составляет 5 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: ОАО «ГУК Ленинского района» обязана перечислить на расчетный счет ООО УК «Добрый дом» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

По вопросу №12: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. №15 Щербакову М.М.

Предложено принять решение: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить местом хранения технической и иной документации многоквартирного дома, подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - по адресу г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14 ; архив ООО «УК «Добрый дом».

Результаты голосования:

"ЗА" 897,73 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить местом хранения технической и иной документации многоквартирного дома, подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - по адресу г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14 ; архив ООО «УК «Добрый дом».

Протокол №1 общего собрания собственников помещений МКД №35 по ул.Гафурова составлен на 6 листах, в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

Щербакова М.М. / Щербакова М.М. / " 22 " 02 2019г.

Секретарь собрания:

Александрова И.И. / Александрова И.И. / " 22 " 02 2019г.

Счетная комиссия:

Маморова И.И. / Маморова И.И. / " 22 " 02 2019г.

Александрова И.И. / Александрова И.И. / " 22 " 02 2019г.