

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Улица Карбышева, д.25

Общая (абонируемая) площадь МКД: 16376,32 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,92	
II	уборка лестничных клеток				1,71	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,4	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,46	
VII	уборка территории домовладений				2,75	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,68	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,55	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	16376,32	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	16376,32	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,17	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	16376,32	по графику	0,54	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	16376,32	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	

XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	16376,32	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	16376,32	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				24,85	
1	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	по плану-графику	0,2137	кв.268,59,63,50,182,171,128,
2	ремонт козырьков	м2	20	по плану-графику	0,0707	кв.108,179
3	масляная окраска		2	по плану-графику	1,7301	Под.5,7
4	ремонт деревянных дверей	шт.	1	по плану-графику	0,0509	Под.5
5	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	1	по плану-графику	0,0216	Под.5-2 эт.
6	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,0458	
7	ремонт системы ГВС	дом	1	по плану-графику	0,0458	
8	ремонт системы ЦО	дом	1	по плану-графику	0,0458	
9	теплоизоляция труб	п.м.	10	по плану-графику	0,0171	
10	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,2814	
11	установка скамейки	шт.	1	по плану-графику	0,0178	детская пл.
12	Смена электросчетчиков общедомовых	шт.	2	по плану-графику	0,1679	эл.щит.№1,2
13	установка урн	шт.	1	по плану-графику	0,0102	детская пл.
14	замена трубы на ГВС подвал	м.п.	40	по плану-графику	0,1425	
	непредвиденные расходы				0,1286	
	итого текущий ремонт:				2,99	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,84	

Председатель МКД Жалужина / Жалужина