

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18/В, расположенного по адресу: ул. Авиоуаводелная

г. Ульяновск

«01» 01 2008 г.

Общая площадь дома 609,95 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности 395,56 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 214,39 м²

Зарегистрировано — бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными — бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 555,18 м², что составляет 91,02% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Вайсесовой Фирсы Тадримовны

(Ф.И.О. инициатора)

Св-во права собственности № 43 АТ 162814 от 17.08.2006г.

(документ, подтверждающий право собственности)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Выбор управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1».
5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным жилым домом.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания:

Ф.И.О. Вайсесову Ф.Т.

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Ф.И.О. Вайсесову Ф.Т.

2. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

1) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. Акимову С.И.

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

2) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. —

Голосовали:

ЗА - — м², что составляет (— %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

3) Избрать членом счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. —

Голосовали:

ЗА - — м², что составляет (— %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания

Ф.И.О. Аешпову С.И.

Ф.И.О. —

Ф.И.О. —

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме

Голосовали:

ЗА - — м², что составляет (— %);
ПРОТИВ - 555,18 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

б) создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

ЗА - — м², что составляет (— %);
ПРОТИВ - 555,18 м², что составляет (100 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

в) управление многоквартирным жилым домом управляющей компанией

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей компанией.

4. Выбор Управляющей организации ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1»:

Предложено: выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района № 1».

5. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Предложено: участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено : утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

Примечание: перечень работ по капитальному ремонту определяется в зависимости от наличия данного инженерного оборудования в Вашем доме и его технического состояния.

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 185-ФЗ

7. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Предложено: собственникам принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости.

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

РЕШИЛИ:

Утвердить долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома собственниками в размере 5 % от сметной стоимости.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения «Протокола общего собрания».

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол подписывается председателем общего собрания. 1-ый экз. протокола общего собрания хранится в управляющей организации, 2-ой экз. - в Комитете ЖКХ.

Голосовали:

ЗА - 555,18 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - — м², что составляет (— %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- — м², что составляет (— %).

140, 95
 969, 5
 60995

17

Лист 1

Приложение к протоколу ОБЩЕГО СОБРАНИЯ от « 04 » 04 2008г
 собственников по адресу ул. Автозаводская д. 18

Адрес	Ф.И.О.	площадь документа на право собственности	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
Автозаводская улица д. 18 кв. 16/1	Швагрун Михаил Николаевич	24,38	Свид-во право собств. 73АТ309546 от 13.09.2005 договор купли-продажи к/пр. от 22.08.2005		
Автозаводская улица д. 18 кв. 2	Алипова Светлана Михайловна	36,88			
Автозаводская улица д. 18 кв. 3	Алипов Александр Сергеевич	33,01			
	Шемырев Вадим Владимирович				
	Шемырева Татьяна Ивановна				
Автозаводская улица д. 18 кв. 4	Поршнина Лидия Николаевна	31,79	Свид-во право собств. 73АТ575654 от 04.05.2007 договор купли-продажи к/пр. от 10.04.2007		
Автозаводская улица д. 18 кв. 5	Кашин Евгений Иванович	30,55			
Автозаводская улица д. 18 кв. 6	Лисин Валерий Федорович	38,27	Свид-во право собств. АС071084 от 28.04.2000 договор купли-продажи к/п от 29.03.2000		
Автозаводская улица д. 18 кв. 9	Лобов Олег Евгеньевич	31,15			
Автозаводская улица д. 18 кв. 11	Речиц Александр Сергеевич	37,99			
	Речиц Елена Николаевна				
	Речиц Надежда Сергеевна				
	Краснов Николай Степанович				
Автозаводская улица д. 18 кв. 12/2, 3	Вайселова Флера Тафиковна	41,15	Свид-во право собств. 73АТ162814 от 17.08.2006 договор купли-продажи пр.60182 от 21.06.2004		
	Вайселов Раись Мидхатович		Свид-во право собств. 73АТ162814 от 17.08.2006 договор купли-продажи пр.60182 от 21.06.2004		
Автозаводская улица д. 18 кв. 13	Вайселова Гульнара Раисевна	30,39	Свид-во право собств. 73АТ162814 от 17.08.2006 договор купли-продажи пр.60182 от 21.06.2004		
	Шепелева Валерия Андреевна				
	Шепелева Ольга Николаевна				
Автозаводская улица д. 18 кв. 15	Петрак Александр Михайлович	38,19	Свид-во право собств. 73АТ471585 от 29.08.2006 договор купли-продажи нас.3-3556 от 04.08.2006		
	Петрак Илья Михайлович		Свид-во право собств. 73АТ471585 от 29.08.2006 договор купли-продажи нас.3-3556 от 04.08.2006		
Автозаводская улица д. 18 кв. 16/2	Сдобнов Александр Андреевич	21,81	Свид-во право собств. АС051313 от 15.12.1999 договор купли-продажи к/пр. от 16.11.1999		
		395,56			

20079