

ПРОТОКОЛ № Ав.3А/209

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3А по проспекту Авиастроителей

г. Ульяновск

« 08 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 3853,25 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3725,15 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 128,10 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Ашкеровой Веры Петровны- собственника квартиры № 72 в многоквартирном доме № 3А по проспекту Авиастроителей,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.09.2015 г. по 05.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 05.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ашкеровой В. П., кв.№72; Морозовой Н.В., кв.№16; Ширшиковой Н. Н., кв.№4.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 104 решения (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3853,25 кв.м., что составляет 62,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Ашкерова Вера Петровна, кв.№72

Секретарь собрания : Морозова Надежда Владимировна, кв.№16

Голосовали:

-за председателя собрания - Ашкерову Веру Петровну, кв.№72

«ЗА» 2321,76 кв.м., что составляет 96,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 31,47 кв.м., что составляет 1,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,09 кв.м., что составляет 2,61 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Морозову Надежду Владимировну, кв.№16

«ЗА» 2314,88 кв.м., что составляет 95,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 38,35 кв.м., что составляет 1,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,09 кв.м., что составляет 2,61% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Ашкерову Веру Петровну, кв.№72

- секретарем собрания - Морозову Надежду Владимировну, кв.№16

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Ашкерова Вера Петровна, кв.№72

2.Морозова Надежда Владимировна, кв.№16

3.Ширшикова Надежда Николаевна, кв.№4

Голосовали:

«ЗА» 2353,23 кв.м., что составляет 97,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,09 кв.м., что составляет 2,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1.Ашкерова Вера Петровна, кв.№72

2.Морозова Надежда Владимировна, кв.№16

3.Ширшикова Надежда Николаевна, кв.№4

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1297,49 кв.м., что составляет 53,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 415,25 кв.м., что составляет 17,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 703,58 кв.м., что составляет 29,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 1534,21 кв.м., что составляет 63,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 156,39 кв.м., что составляет 6,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 725,72 кв.м., что составляет 30,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1536,44 кв.м., что составляет 63,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 214,93 кв.м., что составляет 8,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 664,95 кв.м., что составляет 27,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1616,63 кв.м., что составляет 66,90% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 156,50 кв.м., что составляет 6,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 643,19 кв.м., что составляет 26,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить инициатора проведения собрания Ашкерову Веру Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1629,84 кв.м., что составляет 67,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 128,17 кв.м., что составляет 5,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 658,31 кв.м., что составляет 27,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Ашкерову Веру Петровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (92,91руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (80,33руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(12,58руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,51руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,91руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт (1,60руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 2046,62 кв.м., что составляет 84,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 369,70 кв.м., что составляет 15,30 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (22,51руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,91руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,60руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **92,91** руб. с 1 кв.м. - 108,01 кв.м., что составляет 4,47 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,51** руб. с 1 кв.м.- 1938,61 кв.м., что составляет 80,23 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 331,95 кв.м., что составляет 13,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1187,99 кв.м., что составляет 49,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 896,38 кв.м., что составляет 37,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1971,63 кв.м., что составляет 81,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,10 кв.м., что составляет 2,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 381,59 кв.м., что составляет 15,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 81,84 кв.м., что составляет 3,39 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 1889,79 кв.м., что составляет 78,21% голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1254,75 кв.м., что составляет 51,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 408,22 кв.м., что составляет 16,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 753,35 кв.м., что составляет 31,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Ашкерова Вера Петровна, кв. №72

2. Морозова Надежда Владимировна, кв. №16

3. Ширшикова Надежда Николаевна, кв. №4

Голосовали:

«ЗА» 2162,03 кв.м., что составляет 89,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 254,29 кв.м., что составляет 10,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Ашкерову Веру Петровну, кв. №72

2.Морозову Надежду Владимировну, кв.№16

3.Ширшикову Надежду Николаевну, кв.№4

По тринадцатому вопросу:Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

1.Ашкерову Веру Петровну.

Голосовали:

«ЗА» 2193,66 кв.м., что составляет 90,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 31,47 кв.м., что составляет 1,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 191,19 кв.м., что составляет 7,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

1.Ашкерову Веру Петровну.

По четырнадцатому вопросу:Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1511,37 кв.м., что составляет 62,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 447,73 кв.м., что составляет 18,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 457,22 кв.м., что составляет 18,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу:Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 2188,62 кв.м., что составляет 90,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 227,70 кв.м., что составляет 9,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ашкерова В.П. / Ашкерова В.П. /

Секретарь собрания: Морозова Н.В. / Морозова Н.В. /

Счетная комиссия: Ширшикова Н.Н. / Ширшикова Н.Н. /

_____ / _____ /

_____ / _____ /