

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТСО- 2-228-18

г. Димитровград

30 октября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС-ТРАНЗИТ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТО), в лице директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», именуемое в дальнейшем «Потребитель тепловой энергии» (Потребитель), в лице директора Скворцова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие условия поставки.

1.1. По настоящему договору теплоснабжения ТО обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель (далее именуемые - энергия), а Потребитель обязан принять и оплатить энергию, соблюдая режим потребления энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств ТО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности т/сетей ТО и Потребителя.

Дата начала поставки энергии – 30 октября 2018 года.

1.3. Стороны согласовали в Приложении №3 к настоящему договору Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с документами на подключение теплопотребляющих установок Потребителя.

1.4. Все термины и определения, используемые в настоящем договоре, имеют смысл и значение, предусмотренные Федеральным законом РФ № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 (далее - Правила теплоснабжения).

1.5. В Приложении №1 к настоящему договору Стороны согласовали перечень объектов теплоснабжения Потребителя и объем энергии, поставляемый ТО и приобретаемый Потребителем (с разбивкой по месяцам).

1.6. В Приложении №2 к настоящему договору Стороны согласовали:

1.6.1. Параметры качества теплоснабжения с указанием температуры и диапазона давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения;

1.6.2. Режим потребления тепловой энергии, предусматривающий:

- величину максимальной часовой нагрузки на отопление;
- величину максимального часовой нагрузки на нужды горячего водоснабжения;
- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе;
- показатели качества возвращаемого теплоносителя.

1.7. При возникновении необходимости изменения объема энергии, подлежащего поставке, Потребитель обязуется немедленно информировать об этом ТО. Стороны договора при этом, исходя из принципа соблюдения баланса экономических интересов ТО и Потребителя, должны вернуться к согласованию при новых обстоятельствах вопроса как об общих объемах (количестве) поставляемой Потребителю энергии, так и о ее ежемесячной поставке и графике подачи.

1.8. Изменение квартальных объемов поставки энергии с разбивкой по месяцам производятся по письменному соглашению сторон не позднее 1 (одного) месяца до начала планируемого квартала. Увеличение объема поставки возможно при наличии свободной мощности.

1.9. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, ТО вправе вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи энергии согласно Правилам теплоснабжения.

Ограничение и прекращение подачи энергии Потребителю может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иных случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации или настоящим договором.

2. Порядок учета энергии.

2.1. Учет поставленной ТО энергии и использованной Потребителем энергии производится по коммерческим приборам учета в соответствии с “Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя”, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, а при их отсутствии и (или) неисправности определяется расчётным методом в соответствии с Приложением №2 к договору. Приборы учета принимаются к коммерческому учету и пломбируются в установленном порядке.

2.2. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц. Количество поставленной ТО энергии и использованной Потребителем энергии за отчетный месяц определяется по приборам коммерческого учета на основании данных, предоставляемых Потребителем в ТО. Ежемесячно на 00-00 часов последнего рабочего дня отчетного месяца Потребитель обязан производить снятие показаний приборов учёта и представлять их в ТО с подписью уполномоченного лица не позднее последнего рабочего дня расчётного месяца. При непредставлении Потребителем отчетов в указанный срок для расчетов принимаются объёмы, определяемые в соответствии с пунктом 3.4. Приложения № 2 к настоящему договору.

2.3. Перед каждым отопительным сезоном ТО по вызову Потребителя осуществляет проверку готовности узлов учета Потребителя к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у Потребителя временно отсутствуют приборы учета.

2.4. Итоговое за отчетный период количество поставленной ТО энергии и использованной Потребителем энергии рассчитывается ТО и оформляется 2-х сторонним Актом.

Акт подписывается ТО и не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, передается Потребителю, который обязан подписать указанный Акт, скрепить его печатью и направить один экземпляр в адрес ТО либо предоставить документально обоснованные возражения не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. При наличии разногласий сторона, не согласная с определением количества или качества поставленной энергии, отражает в акте свое особое мнение и вправе обратиться в арбитражный суд за разрешением возникших разногласий.

3. Обязанности Потребителя.

Потребитель обязуется:

3.1. Своевременно производить оплату за поставку энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Соблюдать Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», Правила теплоснабжения, Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115 от 24.03.03г., иные нормативные акты, регулирующие правоотношения в сфере теплоснабжения, энергосбережения, а также условия настоящего договора.

3.3. Использовать энергосберегающие технологии, не допускать использования видов тепловых нагрузок, не предусмотренных договором, и не использовать теплоноситель не по прямому назначению.

3.4. Иметь соответствующее предъявляемым техническим требованиям энергопринимающее устройство и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учета потребления энергии.

3.5. Обеспечивать в соответствии с установленными требованиями надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, обслуживать тепловые сети, тепловые пункты и системы теплоснабжения, находящиеся на балансе Потребителя в соответствии с границами раздела балансовой принадлежности, согласно Приложению №3 к договору, специально обученным персоналом.

3.6. Своевременно готовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к началу отопительного сезона для работы в зимних условиях. Предоставлять акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством РФ порядке.

3.7. Немедленно (в течение одного часа с момента обнаружения) сообщать ТО об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета потребления энергии и об иных обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению обязательств по договору.

3.8. Принимать меры, исключая затопление своих коммуникации и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам ТО в аварийных и других экстренных случаях.

3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России и ТО на свою территорию для проверки соответствия энергопотребляющего и энергоизмерительного оборудования техническим условиям.

3.10. Сообщать в 10-дневный срок ТО об изменениях в банковских и иных реквизитах, а также о реорганизации, ликвидации, банкротстве, если таковые обстоятельства будут иметь место.

3.11. Не передавать без согласия ТО поставляемую по настоящему договору энергию другим лицам, а также не подключать без письменного согласия ТО объекты, не указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.12. Предоставлять по запросу ТО документы, указанные в Правилах теплоснабжения, а также иные документы, необходимые ТО для исполнения настоящего договора, в том числе, для разрешения споров ТО с третьими лицами.

3.13. Соблюдать законодательство об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.14. В течение 5 (пяти) календарных дней информировать ТО о получении разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, выданного органом местного самоуправления.

4. Обязанности ТО.

ТО обязуется:

4.1. Производить и поставлять Потребителю энергию до границы раздела балансовой принадлежности сети ТО и Потребителя в обусловленном настоящим договором объеме и соответствующего качества.

4.2. Выписывать счета за отпущенную в отчетном месяце энергию в срок, согласованный настоящим договором.

4.3. Своевременно уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке энергии в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Сообщать Потребителю обо всех изменениях, происходящих в ТО, имеющих прямое или косвенное отношение к надлежащему исполнению ТО своих обязательств по договору, в том числе о смене своих банковских и иных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, банкротстве, если таковые обстоятельства будут иметь место.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Потребитель оплачивает энергию по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей и действующих на момент поставки энергии.

5.2. Оплату за потребленную энергию Потребитель осуществляет путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТО в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта, оформленного в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

В платежных документах Потребитель указывает:

- номер и дату заключения договора теплоснабжения;

- стоимость с выделением суммы НДС;

- период, за который производится платеж.

В случае, если сумма, перечисленная за расчетный месяц, превысит стоимость фактического потребления энергии, сумма переплаты закрывает раннюю задолженность, а при ее отсутствии – учитывается в следующем расчетном периоде (календарном месяце).

5.3. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за потребленную энергию по настоящему договору за расчетный период ТО ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Потребителя счет на оплату за расчетный период.

5.4. Датой совершения платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет ТО. Проведение расчетов осуществляется в порядке поступления платежей по следующей схеме:

- при отсутствии в документе оплаты указания Потребителя на договор, либо период за который производится расчет, поступившая сумма в первую очередь закрывает раннюю дебиторскую задолженность.

Потребитель вправе изменить назначение платежа после поступления денег на расчетный счет ТО только после согласования с ТО.

5.5. По окончании каждого квартала Стороны подписывают акты сверки расчетов за поставленную энергию не позднее 25 числа первого месяца следующего квартала. Потребитель обязан возвратить ТО подписанный акт сверки не позднее 5 дней с момента получения акта.

5.6. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате энергии в размере, превышающем размер платы более чем за один период платежа, установленный настоящим договором, ТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, настоящим договором (раздел 6).

5.7. Изменение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, указанных в настоящем Договоре тарифов, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

5.8. Стороны договорились о том, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права, и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии.

6.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок ТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю ТО предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При наличии задолженности за два и более периодов платежей ТО вправе не направлять Потребителю уведомление о возможном введении ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок ТО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя с предварительным (не менее чем за сутки до введения указанного ограничения) извещением Потребителя

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя (до 80%) или снижения его температуры (при наличии технической возможности).

6.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ТО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого

теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

6.4. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Потребителя на основании расчета затрат ТОО, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплотребляющих установок к тепловым сетям.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются нормами Правил теплоснабжения, регулирующими порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям.

7. Ответственность сторон.

7.1. При допущении перерыва в подаче энергии Потребителю, имевшего место в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных обязательных к исполнению правовых актов ТОО не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору.

7.2. Ответственность за ненормированные теплотери несет сторона, на участке которой данные потери имели место.

7.3. ТОО несет ответственность за несоблюдение по ее вине требований к параметрам качества теплоснабжения, за виновное не обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технологических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ в пределах, установленных действующим законодательством.

7.4. Потребитель, не оплативший в срок, предусмотренный настоящим договором принятую энергию, уплачивает ТОО пени в размере 0,1% суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, регулирующим отношения по теплоснабжению.

7.6. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний в размере причиненных ТОО убытков, а также уплачивает штраф в размере 5000,00 рублей за каждый из установленных таких случаев.

8. Порядок разрешения споров.

8.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке путем направления письменной претензии. Ответ на письменную претензию одной стороны должен быть дан другой стороной в срок не позднее 7 дней с момента получения такой претензии. Сторона, не получившая в 14-ти дневный срок с момента направления претензии ответ на нее от другой Стороны, вправе обратиться в Арбитражный суд.

9. Изменение, дополнение и расторжение договора.

9.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

9.2. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон, за исключением изменения реквизитов сторон, которое оформляется путем письменного одностороннего извещения, обязательного для другой стороны.

9.4. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.5. В случае, если в период действия настоящего договора его условия не будут соответствовать принятым нормативным актам, стороны обязуются соблюдать условия настоящего в договора в пределах, не противоречащих законодательству.

10. Действие договора.

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие между ними с 30 октября 2018 года и действуют: в части поставки - по 31.12.2018года включительно, а в части расчетов, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафов, пеней) - до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Прекращение (окончание действия) договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые

имели место при исполнении сторонами условий договора в период его действия.

10.3. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора, необходимости внесения в договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового договора на иных условиях, настоящий договор считается продленным на следующий 12-ти месячный срок на прежних условиях.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы по одному для каждой из сторон.

10.5. Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 «Перечень объектов Потребителя и объемы тепловой энергии и теплоносителя»;

Приложение №2 «Техническое соглашение на исполнение договора»;

Приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

11. Адреса и подписи сторон.

Теплоснабжающая организация (ТО)

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС-ТРАНЗИТ»:

Адрес места нахождения согласно Уставу: Россия, 433508, г.Дмитровград, Ульяновская область, ул.Хмельницкого, 95, помещение 1, тел. 8 (84 235) 4-56-50, 4-56-52

ИНН 7329023068, КПП 732901001, ОГРН 1167325074290, ОКВЭД 35.30, ОКПО 05672508, р/счет 40702810303000032972 ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

e-mail: resurs-tranzit@bk.ru

Потребитель тепловой энергии (Потребитель)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

Юридический адрес: Россия, 432026, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Октябрьская,22П

Почтовый адрес: Россия, 432026, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Октябрьская,22П,

ИНН 7327070182, КПП 732701001, ОГРН ,

Р/счет 40702810569000060594 в отделении №8588 Сбербанк России г.Ульяновск, к/счет

30101810000000000602, БИК 047308602

Теплоснабжающая организация

ООО «Ресурс-Транзит»



О.В.Чугунова

Потребитель

ООО «СтройГрад»



О.В.Скворцов

Перечень объектов Потребителя и объемы тепловой энергии и теплоносителя.

1. Перечень объектов Потребителя.

Наименование	Полный почтовый адрес	Примечание
Строящееся здание МКД, корпус 1	г.Димитровград, пр. Автостроителей, 63А	

2. Объемы энергии, подлежащие поставке ТО и приобретению Потребителем в течение года.

Месяц	Тепловая энергия (отопление) Гкал	Горячая вода	
		Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Январь	-	-	-
Февраль	-	-	-
Март	-	-	-
Апрель	-	-	-
Май	-	-	-
Июнь	-	-	-
Июль	-	-	-
Август	-	-	-
Сентябрь	-	-	-
Октябрь	282,7	500	31
Ноябрь	282,7	500	31
Декабрь	282,7	500	31
Итого	848,1	1500	93

Примечание. В таблице приведено ориентировочное количество энергии. Расчет фактического количества энергии за расчетный период будет произведен в соответствии с разделом 3 Приложения №2 к Договору.

Теплоснабжающая организация



О.В.Чугунова



Потребитель

О.В.Скворцов

Техническое соглашение на исполнение договора

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС-ТРАНЗИТ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТО), в директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», именуемое в дальнейшем «Потребитель тепловой энергии» (Потребитель), в лице директора Скворцова Олега Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящее соглашение на техническое исполнение договора теплоснабжения № ТСО-2-228-18 от 30 октября 2018г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данное техническое соглашение определяет взаимоотношения и регламентирует обязательства ТО и Потребителя по техническому исполнению Договора и обеспечению безопасной поставки тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Данное техническое соглашение определяет, что на период пусконаладочных работ по гидравлической регулировке системы теплоснабжения района отпуск тепловой энергии осуществляется по временному температурному графику.

2. ВИДЫ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК И РЕЖИМ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. ТО передает Потребителю согласованное в Договоре количество энергии со следующими параметрами теплоносителя (табл. 1, 2 и 3):

Таблица 1

Наименование района	В отопительный период		В межотопительный период	
	Давление в подающем трубопроводе Р _{пр} , Кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Р _{обр} , Кгс/см ²	Давление в подающем трубопроводе Р _{пр} , Кгс/см ²	Давление в обратном трубопроводе Р _{обр} , Кгс/см ²
Площадка ВСО	6,5	3,5	5,5	3,5
I микрорайон	6,5	4,0		
II, IIА и III микрорайоны	6,5	4,2		
IV микрорайон	5,3	2,3		

Таблица 2

Температурный график

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе
- 31	100	51,4
- 30	100	51,8
- 29	100	52,2
- 28	100	52,6
- 27	100	53
- 26	100	53,4
- 25	100	53,8
- 24	100	54,2
- 23	100	54,6
- 22	100	55

- 21	100	55,4
- 20	100	55,8
- 19	98,1	55,1
- 18	96,2	54,3
- 17	94,3	53,6
- 16	92,4	52,9
- 15	90,5	52,1
- 14	88,6	51,4
- 13	86,7	50,6
- 12	84,7	49,8
- 11	82,8	49
- 10	80,9	48,2
- 9	78,9	47,4
- 8	77	46,6
- 7	75	45,8
- 6	73,1	45
- 5	71,1	44,2
- 4	69,1	43,3
- 3	67,1	42,5
- 2	65,1	41,6
- 1	65	41,9
0	65	42,3
1	65	42,7
2	65	43,1
3	65	43,5
4	65	43,8
5	65	44,2
6	65	44,6
7	65	45
8	65	45,3

В случае возврата теплоносителя завышенной температуры (выше, чем указано в температурном графике) температура теплоносителя на выходе от источника может быть скорректирована.

Таблица 3

Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя

Наименование	Ед./изм.	пр. Автостроителей, 63А
Величина максимальной часовой нагрузки на отопление	Гкал/час	0,38
Величина максимальной часовой нагрузки на горячее водоснабжение	Гкал/час	0,46

3. СИСТЕМА ИЗМЕРЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Количество энергии, поставляемое по договору, подлежит коммерческому учету. Коммерческий учет энергии осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

Потребитель обязан организовать коммерческий учет тепловой энергии с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.2 Количество тепловой энергии, полученное Потребителем, определяется ТО на основании показаний приборов узла учета за определенный контрактом период по формуле:

$$Q=Q_u+Q_n, \text{ где}$$

Q_u - тепловая энергия, израсходованная Потребителем, по показаниям приборов учета;

Q_n - тепловые потери на участке от границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) между ТО и Потребителем до места установки узла учета Потребителя.

Количество теплоносителя, полученное Потребителем, определяется ТО на основании приборов узла учета за определенный Договором период по формуле:

$$V=V_u + V_{п} , \text{ где}$$

V_u – объем теплоносителя, израсходованный Потребителем, по показаниям приборов учета;

$V_{п}$ - потери теплоносителя, на участке от границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) между ТО и Потребителем до места установки узла учета Потребителя.

3.3. Установка и снятие приборов учета Потребителя производится с письменного уведомления, направленного в адрес ТО.

3.4. Если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление осуществляется расчетным путем:

- для отдельно стоящих зданий - в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014г. № 99/пр. по формуле:

$$Q_{o(в)} = Q_{б} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал,}$$

где:

$Q_{б}$ - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, час.

Учет горячей воды расчетным методом осуществляется:

- компонент на тепловую энергию необходимую на подогрев определяется в соответствии с максимальной часовой нагрузкой на ГВС по формуле:

$$Q_{гв} = q_{гв} \times T, \text{ Гкал}$$

где:

$q_{гв}$ - базовый показатель тепловой нагрузки на ГВС, указанный в договоре, Гкал/ч;

T - время отчетного периода, час;

- компонент на теплоноситель определяется по формуле:

$$V_{гв} = Q_{гв} / 0,062, \text{ м}^3$$

где:

$Q_{гв}$ - компонент на тепловую энергию, необходимую на подогрев воды, Гкал;

0,062 – норматив, определяющий расход тепловой энергии на подогрев воды, Гкал./м³.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ ПРИБОРОВ УЧЕТА

4.1. Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и приборов учета Потребитель назначает уполномоченное лицо:

Уполномоченным лицом со стороны ТО назначается: Алешин Павел Александрович.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Порядок учета поставленной ТО энергии и использованной Потребителем энергии согласован Сторонами в разделе 2 Договора.

6. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА

6.1. Список представителей ТО и Потребителя, уполномоченных подписывать акты о количестве поставленной - принятой энергии:

от ТО

Директор Чугунова Ольга Владимировна

от Потребителя

7. ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ ПРИ ВВЕДЕНИИ (СНЯТИИ) ТО ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПОСТАВКУ ЭНЕРГИИ

7.1. При введении ТО режима ограничения на поставляемую энергию Потребителя в соответствии с условиями Договора, Потребитель обязан принять меры по техническому осуществлению указаний ТО и безопасному режиму работы комплекса систем теплоснабжения и теплопотребления.

7.2. При снятии ТО ограничений Потребитель также обязан принять меры по техническому осуществлению указаний ТО и безопасному режиму работы комплекса систем теплоснабжения и теплопотребления. Указания ТО являются обязательными для Потребителя при введении ограничения или увеличения объемов поставки энергии.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения разногласий при определении объемов поставленной тепловой энергии по приборам коммерческого учета Потребителя, производится совместная проверка соответствия ГОСТу метрологических характеристик приборов учета.

8.2. Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в акте свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке, при не достижении соглашения заинтересованная сторона обращается в территориальные органы Госстандарта РФ или его главные институты в области расходомерии для получения экспертного заключения, расходы, связанные с составлением экспертного заключения, оплачивает сторона, оказавшаяся неправой в данном споре.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Условия настоящего соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

10. ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Техническое соглашение является неотъемлемой частью договора теплоснабжения №ТСО-2-228-18 от 30 октября 2018г., составлено в двух экземплярах одинаковой юридической силы по одному для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация



О.В.Чугунова

Потребитель



О.В.Скворцов

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС-ТРАНЗИТ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТО), в лице директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», именуемое в дальнейшем «Потребитель тепловой энергии» (Потребитель), в лице директора Скворцова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Поставка энергии осуществляется от котельной ООО «Ресурс», расположенной по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр.Автостроителей,78, до точки поставки:

– внешней границы стены здания, расположенной вблизи здания по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр. Автостроителей, 63А.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по теплопроводам:

Наименование объекта	Адрес объекта	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности		
		Теплосетевая организация АО «ДААЗ»	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Строящееся здание МКД, корпус 1	г.Димитровград, пр. Автостроителей, 63А	От котельной ООО «Ресурс» до границы раздела с Теплоснабжающей организацией	От границы раздела с АО «ДААЗ» до точки поставки - внешней границы стены здания	От внешней границы стены здания и далее в пределах площадей, находящихся в оперативном управлении Потребителя

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей от котельной ООО «Ресурс» до границы раздела с Теплоснабжающей организацией несет Теплосетевая организация АО «ДААЗ».

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей от границы раздела с АО «ДААЗ» до точки поставки:

- внешней границы стены здания, расположенной по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, пр. Автостроителей, 63А, несет ТО.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок Потребителя несет Потребитель.

Теплоснабжающая организация



О.В.Чугунова



О.В.Скворцов