

**ПРОТОКОЛ № Созид.24/242**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 24 по проспекту Созидателей**

г.Ульяновск

« 26 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9584,37 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 9190,65 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 378,52 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -15,2 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Абдуловой Рузальи Ибрагимовны - собственника квартиры № 140 в многоквартирном доме № 24 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Абдулова Рузалья Ибрагимовна, кв.№ 140; Гарина Валентина Александровна, кв.№ 144

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 205 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5750,43 кв.м., что составляет 60,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 70 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Абдулова Рузалья Ибрагимовна, кв.№ 140;

Секретарь - Гарина Валентина Александровна, кв.№ 144

### Голосовали:

-за председателя собрания - Абдулову Рузалью Ибрагимовну

«ЗА» 5609,90 кв.м., что составляет 97,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 42,00 кв.м., что составляет 0,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98,53 кв.м., что составляет 1,71 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Гарину Валентину Александровну

«ЗА» 5672,90 кв.м., что составляет 98,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 77,53 кв.м., что составляет 1,35 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Абдулова Рузалья Ибрагимовна, кв.№ 140;
- секретарем собрания - Гарина Валентина Александровна, кв.№ 144

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Абдулова Рузалья Ибрагимовна, кв.№ 140

2. Гарина Валентина Александровна, кв.№ 144

### Голосовали:

«ЗА» 5671,80 кв.м., что составляет 98,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,00 кв.м., что составляет 1,1 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,63 кв.м., что составляет 0,26 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Абдулова Рузалья Ибрагимовна, кв.№ 140

2. Гарина Валентина Александровна, кв.№ 144

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 4589,71 кв.м., что составляет 79,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 630,01 кв.м., что составляет 10,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 530,71 кв.м., что составляет 9,23 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

### Голосовали:

«ЗА» 4895,73 кв.м., что составляет 85,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 324,00 кв.м., что составляет 5,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 530,70 кв.м., что составляет 9,23 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5091,31 кв.м., что составляет 88,54 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 145,84 кв.м., что составляет 2,54 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 513,28 кв.м., что составляет 8,92 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Абдулову Рузалью Ибрагимовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 4349,41 кв.м., что составляет 75,64 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 970,26 кв.м., что составляет 16,87 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 430,76 кв.м., что составляет 7,49 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Абдулову Рузалью Ибрагимовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 4707,29 кв.м., что составляет 81,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 594,96 кв.м., что составляет 10,35 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 448,18 кв.м., что составляет 7,79 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (68,66руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (60,70 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,96руб. с 1м2) или согласно варианту №2 (23,04 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 20,11руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,93руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 5104,00 кв.м., что составляет 87,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 314,22 кв.м., что составляет 5,46 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 432,21кв.м., что составляет 7,52 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (23,04 руб. с 1м2) Приложение № 1а-содержание (20,11руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,93руб. с 1м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **68,66** руб. с 1 кв.м. - 15,68 кв.м., что составляет 0,27 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,04** руб. с 1 кв.м.- 4988,32 кв.м., что составляет 86,75 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 1304,94 кв.м., что составляет 22,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 3767,01 кв.м., что составляет 65,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 678,48 кв.м., что составляет 11,80 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 5039,00 кв.м., что составляет 87,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 332,91 кв.м., что составляет 5,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 378,52 кв.м., что составляет 6,58 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 142,13 кв.м., что составляет 2,47 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 4896,87 кв.м., что составляет 85,16 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 1714,08 кв.м., что составляет 29,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 3327,98 кв.м., что составляет 57,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 708,37 кв.м., что составляет 12,32 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 70 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 4169,60 кв.м., что составляет 72,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 872,91 кв.м., что составляет 15,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 707,92 кв.м., что составляет 12,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 70 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

- «ЗА» 5354,50 кв.м., что составляет 93,11 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 395,93 кв.м., что составляет 6,89 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Абду / Абдулова Р.И.

Секретарь собрания: Тарих / Тариха В.А.

Счетная комиссия: Абду / Абдулова Р.И.  
Тарих / Тариха В.А.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_