

**ПРОТОКОЛ № Ав.3/246**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 3 по проспекту Авиастроителей**

г.Ульяновск

« 27 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13587,61 кв.м.  
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 13030,37 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 557,24 кв.м.  
Общее собрание создано по инициативе Ушакова Анатолия Викторовича,- собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 3 по проспекту Авиастроителей,  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.09.2015 г. по 19.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.10.2015 г.  
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ушакова А.В., кв.№ 18; Колобова В.А., кв.№ 144; Беликова Р. А., кв.№ 107.  
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.  
К подсчету представлено 286 решений (бюллетеней) собственников.  
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8004,40 кв.м., что составляет 58,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **Результаты голосования по повестке дня:**

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Ушаков Анатолий Викторович, кв.№ 18

Секретарь собрания : Колобов Вячеслав Александрович, кв.№ 144

### **Голосовали:**

-за председателя собрания - Ушакова Анатолия Викторовича, кв.№ 18

«ЗА» 6806,51 кв.м., что составляет 85,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 338,53 кв.м., что составляет 4,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 859,36 кв.м., что составляет 10,74 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Колобова Вячеслава Александровича, кв.№ 144

«ЗА» 6900,96 кв.м., что составляет 86,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 338,53 кв.м., что составляет 4,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 764,91 кв.м., что составляет 9,56 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Ушакова Анатолия Викторовича, кв.№ 18

- секретарем собрания - Колобова Вячеслава Александровича, кв.№ 144

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ушаков Анатолий Викторович, кв.№ 18

2. Колобов Вячеслав Александрович, кв.№ 144

3. Беликов Рустам Ахмеджанович, кв.№ 107

### **Голосовали:**

«ЗА» 6578,28 кв.м., что составляет 82,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 338,53 кв.м., что составляет 4,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1087,59 кв.м., что составляет 13,59 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии

1. Ушакова Анатолия Викторовича, кв.№ 18

2. Колобова Вячеслава Александровича, кв.№ 144

3. Беликова Рустама Ахмеджановича, кв.№ 107

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

### **Голосовали:**

«ЗА» 5361,27 кв.м., что составляет 66,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 917,96 кв.м., что составляет 11,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1725,17 кв.м., что составляет 21,55 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

### **Голосовали:**

«ЗА» 5610,52 кв.м., что составляет 70,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 651,85 кв.м., что составляет 8,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1742,03 кв.м., что составляет 21,77 % голосов от участвовавших в собрании;

### **Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5597,06 кв.м., что составляет 69,92 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 711,51 кв.м., что составляет 8,89 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1695,83 кв.м., что составляет 21,19 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета Ушакова Анатолия Викторовича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 6273,69 кв.м., что составляет 78,38 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 263,38 кв.м., что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1467,33 кв.м., что составляет 18,33 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Ушакова Анатолия Викторовича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 5982,81 кв.м., что составляет 74,74 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 374,58 кв.м., что составляет 4,68 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1647,01 кв.м., что составляет 20,58 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (71,02руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (60,88руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,14руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,59руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (20,64руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,95руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 5587,97 кв.м., что составляет 69,81 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 412,25 кв.м., что составляет 5,15 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2004,18 кв.м., что составляет 25,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (22,59руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,64руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(1,95руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **71,02** руб. с 1 кв.м. - 63,09 кв.м., что составляет 0,79 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,59** руб. с 1 кв.м.- 5524,88 кв.м., что составляет 69,02 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 2292,05 кв.м., что составляет 28,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3808,77 кв.м., что составляет 47,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1903,58 кв.м., что составляет 23,79 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 5181,79 кв.м., что составляет 64,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 803,70 кв.м., что составляет 10,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2018,91 кв.м., что составляет 25,22 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 183,10 кв.м., что составляет 2,29 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 4998,69 кв.м., что составляет 62,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 4261,75 кв.м., что составляет 53,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2320,43 кв.м., что составляет 28,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1422,22 кв.м., что составляет 17,77 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 3305,28 кв.м., что составляет 41,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2103,61 кв.м., что составляет 26,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2995,51 кв.м., что составляет 32,43 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 7422,72 кв.м., что составляет 92,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 225,93 кв.м., что составляет 2,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 355,75 кв.м., что составляет 4,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:

В. В. В.

Ушаков С.В.

Секретарь собрания:

Полодов В.В.

Счетная комиссия:

Ушаков С.В.

Ушаков С.В.

Беликов Р.А.

Беликов Р.А.

В. В. В.

Полодов В.В.