

ПРОТОКОЛ № Кар.25/230
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 25 по улице Карбышева

г.Ульяновск

« 19 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 16376,69 кв.м.
Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 15023,54 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1353,15 кв.м.
Общее собрание созвано по инициативе Калугиной Екатерины Павловны, - собственника квартиры №84 в многоквартирном доме № 25 по улице Карбышева.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 г. по 15.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.10.2015 г.
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Калугиной Е. П., кв. № 84; Пузанковой А. С., кв. №223; Мартыяновой Н. К., кв. № 96.
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.
К подсчету представлено 430 решений (бюллетеней) собственников.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12522,77 кв.м., что составляет 76,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1 -содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Калугина Екатерина Павловна, кв. № 84

Секретарь собрания: Мартянова Наталья Константиновна, кв. № 96

Голосовали:

-за председателя собрания - Калугину Екатерину Павловну, кв. № 84

«ЗА» 12247,52 кв.м., что составляет 97,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 53,50 кв.м., что составляет 0,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 221,75 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания Мартянову Наталью Константиновну, кв. № 96

«ЗА» 12229,92 кв.м., что составляет 97,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 71,10 кв.м., что составляет 0,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 221,75 кв.м., что составляет 1,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Калугину Екатерину Павловну, кв. № 84

- секретарем собрания Мартянову Наталью Константиновну, кв. № 96

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Калугина Екатерина Павловна, кв. № 84

2. Пузанкова Александра Семеновна, кв. № 223

3. Мартянова Наталья Константиновна, кв. № 96

Голосовали:

«ЗА» 12269,00 кв.м., что составляет 97,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 119,00 кв.м., что составляет 0,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 134,77 кв.м., что составляет 1,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Калугину Екатерину Павловну, кв. № 84

2. Пузанкова Александра Семеновна, кв. № 223

3. Мартянову Наталью Константиновну, кв. № 96

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7999,75 кв.м., что составляет 63,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2580,42 кв.м., что составляет 20,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1942,60 кв.м., что составляет 15,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 9911,35 кв.м., что составляет 79,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 568,11 кв.м., что составляет 4,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2043,31 кв.м., что составляет 16,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9909,04 кв.м., что составляет 79,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 515,11 кв.м., что составляет 4,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2098,62 кв.м., что составляет 16,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Калугину Екатерину Павловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 10842,30 кв.м., что составляет 86,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 119,00 кв.м., что составляет 0,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1561,45 кв.м., что составляет 12,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Калугину Екатерину Павловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 10546,20 кв.м., что составляет 84,22 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 177,10 кв.м., что составляет 1,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1799,50 кв.м., что составляет 14,37 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (75,31 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (60,68 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(14,63 руб. с 1м2))

или согласно **варианту №2 (22,95 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,25руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,70 руб. с 1м2)) .

Голосовали:

«ЗА» 10713,00 кв.м., что составляет 85,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 209,95 кв.м., что составляет 1,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1599,82 кв.м., что составляет 12,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно **варианту №2 (22,95 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,25руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,70руб. с 1м2)) .

По вариантам голоса распределились:

За тариф 75,31 руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,95 руб. с 1 кв.м.- 10713,00 кв.м., что составляет 85,55 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 3342,01 кв.м., что составляет 26,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6533,20 кв.м., что составляет 52,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2647,56 кв.м., что составляет 21,14 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 9931,47 кв.м., что составляет 79,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 926,89 кв.м., что составляет 7,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1664,41 кв.м., что составляет 13,29 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 9931,47 кв.м., что составляет 79,31 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 9402,82 кв.м., что составляет 75,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 656,90 кв.м., что составляет 5,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2463,05 кв.м., что составляет 19,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 9086,55 кв.м., что составляет 72,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1144,80 кв.м., что составляет 9,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2291,42 кв.м., что составляет 18,30 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 12328,40 кв.м., что составляет 98,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 16,29 кв.м., что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 178,10 кв.м., что составляет 1,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания Жалюзина Е.П.

Секретарь собрания: Мартынова М.Р.

Счетная комиссия: Гурманов А.В.

Мартынова М.Р.

Жалюзина Е.П.