

ДОГОВОР № ТВ-71/2019

теплоснабжения и поставки горячей воды

г. Димитровград

28 января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице исполнительного директора **Гаака Антона Викторовича**, действующего на основании Доверенности № 307/476-ДОВ от 24 декабря 2018 года, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Наговицына Любовь Петровна, именуемая в дальнейшем **Потребитель**, действующая на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2000г. Серия 73 № 000376950, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение № 2 к договору), в количестве, предусмотренном Приложением №1 к настоящему договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Тепловая энергия, теплоноситель поставляются Потребителю для нужд отопления и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

1.3. Качество подаваемого теплоносителя в точках поставки должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09) к горячей воде.

1.4. Объект (объекты) теплопотребления находится в собственности¹ у Потребителя на основании свидетельства о государственной регистрации права.

1.5. Объект является встроенным (пристроенным) нежилым помещением в многоквартирном жилом доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина, д.14.

1.6. Основные сведения об объекте (объектах) теплопотребления Потребителя указаны в Приложении №1 к настоящему договору

2. Количество тепловой энергии и теплоносителя

¹ Заключается только с собственниками встроенных/пристроенных нежилых помещений



2.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных и подлежащих оплате по настоящему договору, определяется в соответствии с разделом 4 договора. Договорное (расчётное) количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Приложении №1 к настоящему договору в соответствии с условиями настоящего раздела, используется в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

2.2. Расчётное количество тепловой энергии и теплоносителя, которые Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять на объекты Потребителя через присоединенные сети, составляет:

тепловой энергии 25,82 Гкал/год;

теплоносителя 117,23 м³/год,

с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час; в т.ч.:

- a) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;
- b) на отопление _____ Гкал/час;
- c) на вентиляцию _____ Гкал/час;
- d) на кондиционирование _____ Гкал/час;
- e) на технологические процессы _____ Гкал/час;

Максимальный расход теплоносителя _____ м³/час;

Указанные в настоящем пункте тепловые нагрузки, должны быть документально подтверждены Потребителем технической или проектной документацией. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3. Расчётное количество тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по объектам теплоснабжения Потребителя, по месяцам, указано в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Приложении №1, является плановым (ориентировочным).

2.4. Расчётное количество поставляемой тепловой энергии для отопления и вентиляции определяется на основании нормативных средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

2.5. Расчётное количество поставляемого теплоносителя для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с Приложением №2 и СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.6. При непредставлении Потребителем технической и проектной документации, подтверждающей тепловую нагрузку на горячее водоснабжение, определение объемов тепловой энергии, поставляемой Потребителю для горячего водоснабжения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчётным путем на основании объемов теплоносителя, определенного в соответствии с п.2.5. настоящего договора.

2.7. Если в качестве способа управления МКД избрано ТСЖ или управляющая организация, количество тепловой энергии и теплоносителя, предоставленных Потребителю на общедомовые нужды, по согласованию с исполнителем коммунальных услуг учитывается в рамках настоящего договора и исключается из количества тепловой энергии и теплоносителя на общедомовые нужды (коммунальные услуги), учитываемых исполнителем коммунальных услуг. Плату за коммунальные услуги, потреблённые на общедомовые нужды, Потребитель вносит в порядке, установленном п.2.8. настоящего договора, непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

2.8. Если в качестве способа управления МКД избрано непосредственное управление МКД, количество (объём) коммунальных услуг, потреблённых на общедомовые нужды, подлежащее оплате Потребителем, определяется в соответствии с настоящим пунктом.

Общее количество теплоносителя, потреблённое МКД, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, допущенного в эксплуатацию

Ресурсоснабжающей организацией. При отсутствии в МКД коллективного (общедомового) прибора учёта (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утраты ранее введённого в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредставления или нарушения установленных настоящим договором сроков предоставления показаний приборов учёта, объем коммунальных услуг, потреблённых на общедомовые нужды, определяется исходя из общего количества (объема) тепловой энергии, поданной в многоквартирный жилой дом, исчисляемого по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124.

Потребитель оплачивает объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (включая расходы тепловой энергии (теплоносителя), не учтённые при формировании норматива потребления коммунальных услуг, в том числе потери теплоносителя в связи с технологическими нарушениями на сетях МКД) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над количеством тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителю, пропорционально площади помещения Потребителя от общей площади МКД (%).

Если в ходе проведённой Ресурсоснабжающей организацией проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учёта, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях указанных приборов учёта будут установлены, факты ненадлежащего учёта объёмов предоставленных услуг, а именно: выход прибора учёта из строя, его утраты, истечение срока эксплуатации/межповерочного срока, или несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учёта, повлёкших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учёта, а размер платы Потребителя при этом за услуги за предшествующий проверке расчётный период был рассчитан на основании представленных Потребителем показаний такого прибора учёта, либо расхождения между показаниями прибора учёта и объёмом услуги, который был предъявлен Потребителю на основании представленных Потребителем показаний такого прибора учёта за предшествующий проверке расчётный период, в таких случаях Ресурсоснабжающая организация производит перерасчёт размера платы Потребителя за коммунальные услуги в соответствии с данными проверки и направляет Потребителю требование о внесении доначисленной платы за услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии и горячей воды, надлежащего качества до точки поставки по присоединённым тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении настоящего договора со следующими режимами потребления:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода начало и окончание, которого, устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;
- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

3.1.2. Перед началом отопительного сезона в согласованное с Потребителем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления объекта теплоснабжения. Действия по



заполнению системы, контролю заполнения, Потребителем выполняются самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3. В отопительный период поддерживать качество тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты, в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к договору), не допуская ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 13 (кгс/см²) до 17 (кгс/см²);

3.1.4. В межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точке поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в помещениях Потребителя, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутренних инженерных систем объекта теплоснабжения и не входит в обязанность Ресурсоснабжающей организации);

3.1.5. Нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем, установленных договором условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений (с выдачей предписания);

3.2.2. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплоснабжающие установки, водоразборные устройства с правом предъявления Потребителю штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством РФ;

3.2.3. В случае выявления факта превышения Потребителем более чем на 5% (от договорной величины) температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть и при условии поддержания Ресурсоснабжающей организацией температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с договором (+/-3%) – определять количество тепловой энергии фактически поставленной Потребителю, расчетным методом на основании температуры сетевой воды подающего трубопровода по температурному графику (Приложение №3 к настоящему договору), приведенной к фактической температуре наружного воздуха;

3.2.4. Не производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу тепловой энергии и горячей воды при наличии у Потребителя задолженности за прошедший отопительный период и отсутствии акта готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.5. Привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости, потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя,
- формированию платежных документов,
- доставке платежных и прочих документов Потребителю,
- сбору платы с Потребителей в счет исполнения обязательств по данному договору;
- прочих действий, в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц и их правах и полномочиях Ресурсоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме, согласия Потребителя и(или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Потребитель обязуется:

- 3.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- 3.3.2. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия предусмотренные «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» по подготовке тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период;
- 3.3.3. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;
- 3.3.4. Обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение №3 к настоящему договору);
- 3.3.5. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема, прошедшего по системе теплоснабжения (тепловые сети, теплопотребляющие установки) Потребителя за месяц;
- 3.3.6. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации: полученную сетевую воду на заполнение системы отопления при повторном подключении объекта теплопотребления - исходя из показаний прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Ресурсоснабжающей организации). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления объекта теплопотребления сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Потребителя, либо третьих лиц, действующих от имени Потребителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления, в результате которого поставка тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору не может осуществляться;
- 3.3.7. В случае изменения фактических сведений об объектах теплопотребления, указанных в Приложении №1 к настоящему договору – предоставить Ресурсоснабжающей организации данные с изменениями в письменном виде (в виде справки), не позднее 5 календарных дней с момента изменений.
- 3.3.8. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для контроля соблюдения режима теплопотребления, сверки показаний приборов учёта, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета;
- 3.3.9. Содержать в надлежащем состоянии подвальные помещения объекта теплопотребления, в части принадлежащих Потребителю, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации;
- 3.3.10. Включение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплопотребляющих установок и сетей и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации;
- 3.3.11. В трехмесячный срок, после заключения настоящего договора произвести оснащение объекта(ов) теплопотребления прибором учета тепловой энергии и



теплоносителя (установить прибор учета в рамках требований ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);

3.3.12. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения прибора(ов) учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, теплоносителя и передачи показаний прибора учета.

3.3.13. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощность) на будущий год по видам теплоснабжения с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;

3.3.14. Заблаговременно, до наступления соответствующей даты, письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом, Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

3.3.15. Ежедневно, в одно и то же время фиксировать в журнале (по форме – Приложение №5 к настоящему договору) показания индивидуальных приборов учета;

3.3.16. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией внесение любых изменений в данные, содержащиеся в приложении №1 к договору, а также любую реконструкцию, производимую в нежилом помещении, с обязательным включением Ресурсоснабжающей организации в состав лиц, согласующих проектную, рабочую документацию на проведение реконструкции помещения;

3.3.17. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию данные об изменении сведений, указанных в Приложении №8 к договору, в течение 3 (трех) дней со дня внесения изменений;

3.3.18. Собственными силами или с привлечением специализированной организации обеспечить надлежащее состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, тепловых сетей, общедомовых приборов учета и прочего оборудования задействованного в получении и потреблении коммунальных услуг, в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» и другими действующими нормативными актами, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплоснабжающих установок и тепловых сетей, после согласования с Ресурсоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов;

3.3.19. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома - исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Ресурсоснабжающей организации). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Потребителя, либо третьих лиц, действующих от имени Потребителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в

результате которого поставка коммунальных услуг по настоящему договору не может осуществляться;

3.3.20. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим системам теплоснабжения, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета (включая индивидуальные приборы учёта), внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных услуг, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.21. Содержать в надлежащем состоянии подвальные и полуподвальные помещения, в которых проходят транзитные трубопроводы Ресурсоснабжающей организации, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.


3.3.22. Включение теплоснабжающих установок и систем, с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплоснабжающих установок и систем и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации;

3.3.23. При неисполнении обязанности по установке общедомового прибора учёта на момент заключения настоящего договора в рамках требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее, - ФЗ № 261-ФЗ) обеспечить Ресурсоснабжающей организации техническую возможность установки прибора учёта в соответствии с п. 12 ст. 13 ФЗ N 261-ФЗ и после его установки производить возмещение затрат Ресурсоснабжающей организации в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ. При проведении работ по установке приборов учёта Потребитель обязан выполнять все требования Ресурсоснабжающей организации, предоставлять все необходимые документы и информацию, обеспечивать допуск во все помещения и совершать все иные необходимые действия для установки общедомовых приборов учёта;

3.3.24. В трехмесячный срок с даты заключения настоящего договора, совместно с другими собственниками помещений в МКД определить, с составлением соответствующего акта, точку/точки (спускное устройство, кран и т.п.) водозабора теплоносителя, используемого в целях содержания мест общего пользования и придомовой территории. Данная точка должна быть оборудована прибором учета, допущенным в коммерческую эксплуатацию в установленном законодательством порядке. Использование теплоносителя в целях содержания мест общего пользования и придомовой территории из других точек водоразбора (не отраженных в акте) запрещено, за исключением точек водоразбора, расположенных в жилых помещениях, так же оборудованных прибором учета, допущенным в коммерческую эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

3.3.25. Предоставить доступ Ресурсоснабжающей организации в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) МКД для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных услуг;

3.3.26. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных услуг и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных



7

и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.27. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате права на занимаемое помещение в МКД и(или) изменении способа управления многоквартирным домом. При этом Потребитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию копии документов, свидетельствующих об утрате права на занимаемое помещение в МКД, о выборе иного способа управления многоквартирным домом, а также сообщить наименование (либо ФИО), адрес и контактный телефон нового правообладателя, исполнителя коммунальных услуг (если таковой был определен); обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок исполнителю коммунальных услуг; произвести с Ресурсоснабжающей организации полный расчёт по настоящему договору, в том числе оплату тепловой энергии и теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.;

3.3.28. При возникновении жалоб на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, с обязательным привлечением Ресурсоснабжающей организации. Порядок действия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Приложением №6;

3.3.29. При проведении плановых ремонтных работ, в том числе общедомового имущества, подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта не менее, чем за 5 суток до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей в МКД. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно с разрешением Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;

3.3.30. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок ;
- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Ресурсоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей. В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности Ресурсоснабжающей организацией также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в

акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя или на общедомовом имуществе в разумный срок силами Потребителя, Ресурсоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов возлагается на Потребителя;

3.3.31. Нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, вызвавших частичное или полное прекращение поставки тепловой энергии и теплоносителя, взыскать с виновной стороны реальный ущерб;

3.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и теплоносителя (лично, или через Уполномоченное лицо);

3.4.3. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора; заявленная ошибка учитывается Ресурсоснабжающей организацией в следующем платежном периоде);

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. Потребитель не имеет право:

3.5.1. Самовольно производить переустройство и перепланировку тепловых сетей, теплopotребляющих установок, прочих инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения в вышеназванные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на объект теплopotребления и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы, установленные на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.5.3. Производить несанкционированный слив теплоносителя (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации. Обнаруженный несанкционированный слив теплоносителя (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения, оплачивается Потребителем на основании расчета, выполненного Ресурсоснабжающей организацией, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек, температуре теплоносителя по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки Ресурсоснабжающей организацией систем отопления и горячего водоснабжения, подтвержденной соответствующим актом, и до момента обнаружения и устранения несанкционированного слива (водоразбора).

3.5.4. Осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя принимается календарный месяц.

4.2. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995г. №Вк-

4936), «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Учёт тепловой энергии, теплоносителя производится в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение №2 к договору).

4.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

4.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Ресурсоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.)

4.5. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Потребителя подписывается Уполномоченным лицом.

4.6. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий акт.

4.7. Установка прибора учета производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией. До начала монтажа проект на установку прибора учета должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией;

4.8. При выходе из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, а также при просрочке осуществления поверки прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток;

4.9. При неисправности индивидуального прибора учёта (в том числе в связи с несоответствием требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации, истечением сроков поверки, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), либо при нарушении установленных договоров сроков предоставления показаний приборов учета Потребителя на срок более 15 суток расчетного периода, учета размер платы за тепловую энергию и теплоноситель, предоставленные Потребителю в нежилом помещении, рассчитывается на основании данных прибора учёта за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев

отопительного периода) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.10. При отсутствии данных индивидуального прибора учёта, а также по истечении указанного в п. 4.9. договора предельного количества расчетных периодов, за которые плата определяется по данным, предусмотренным в п. 4.9. договора, плата за потреблённую тепловую энергию, теплоноситель рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса, который определяется расчётным путём в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. Расчетный объем коммунального ресурса на технологические процессы и горячее водоснабжение, определяется в размере величин тепловых нагрузок, указанных в п.2.2. настоящего договора, с учетом условий п.п. 2.4. – 2.6. настоящего договора. Расчётный объем коммунального ресурса на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги отопления.

4.11. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем - ежемесячно в период с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний в виде справки по форме, установленной настоящим договором (Приложение №6 к настоящему договору). Потребитель также обязан по запросу Ресурсоснабжающей организации предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о текущих показаниях приборов учёта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Ресурсоснабжающей организации.

4.12. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, определение количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленное Потребителю в расчетном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 4.9., 4.10. настоящего договора.

4.13. При выявлении при проведении Ресурсоснабжающей организацией контроля расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с п.п. 4.9., 4.10. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

4.14. Особенности учёта тепловой энергии, теплоносителя, используемых в целях оказания коммунальных услуг на общедомовые нужды².

4.15. При установке коллективного (общедомового) прибора учёта не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Ресурсоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой

² Включается в текст договора, если в МКД отсутствует исполнитель коммунальных услуг (непосредственное управление) или имеется соглашение об оплате общедомовых нужд непосредственно РСО

принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.). Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учёта осуществляется Ресурсоснабжающей организацией ежемесячно, в течение последней недели расчётного месяца. Потребитель обязан оказывать Ресурсоснабжающей организации содействие в снятии показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

4.16. Допуск в коммерческую эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт.

4.17. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности к эксплуатации общедомовых узлов учета тепловой энергии, о чем составляется соответствующий акт.

4.18. Установка общедомового прибора учёта производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией, до начала монтажных работ проект должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

4.19. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, Потребитель обязуется письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

4.20. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утрате ранее введённого в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Потребитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток.

4.21. Поскольку до 1 января 2013 года МКД не был обеспечен коллективным (общедомовым) прибором учёта, стороны пришли к соглашению об установке приборов учёта Ресурсоснабжающей организацией, в связи с чем Потребитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации фактические расходы, понесённые на установку прибора учёта. Возмещение расходов Ресурсоснабжающей организации на установку коллективного (общедомового) прибора учёта осуществляется исходя из доли Потребителя в праве общей собственности на общее имущество МКД. Оплата расходов на установку общедомового прибора учета осуществляется Потребителем в порядке, предусмотренном в разделе 6 настоящего договора.

5. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом, в том числе в следующих случаях:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения.

5.2. Подача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

5.2.1. Для проведения плановых ремонтов оборудования и (или) тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается заблаговременно – за 10 дней до начала ремонтных работ. Уведомление Потребителя происходит через объявление в СМИ г.Димитровграда;

5.2.2. Неудовлетворительного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием сетей и систем установленным требованиям;

5.2.3. Наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и(или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а равно в случае несоблюдения установленных техническими регламентами безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – ограничение (отключение) производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Отказ потребителя от признания задолженности, равно как и от признания факта допущенных нарушений условий договора не является препятствием для введения ограничения (прекращения) режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

5.2.4. Отсутствия акта готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок объекта к предстоящему отопительному периоду (акт готовности составляется Ресурсоснабжающей организацией по результатам ежегодных гидравлических испытаний и технического осмотра систем теплопотребления объекта и тепловых сетей Потребителя);

5.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Если иное не предусмотрено Приложением № 1 к настоящему договору, величина допустимого ограничения теплоснабжения по всем видам нагрузок в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, составляет 100% от максимума соответствующей нагрузки, указанной в Приложении № 1.

5.4. При возобновлении режима потребления Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации затраты, понесённые ею в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления в сумме, указанной Ресурсоснабжающей организацией, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в один календарный месяц.

6.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон – с момента введения в действие.

6.3. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в настоящем договоре.

6.4. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном «Правилами организации теплоснабжения в РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 8-го августа 2012г. №808): 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Оплата коммунальных услуг на общедомовые нужды производится в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством для оплаты коммунальных услуг³.

6.6. Ежемесячно Потребителю оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт-фактура, акты о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах. Один экземпляр акта об исполнении сторонами своих обязательств с подписью и печатью Потребителя подлежит возврату в адрес Ресурсоснабжающей организации.

6.7. Платежные документы предоставляются Потребителю в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным одним из следующих способов на усмотрение Ресурсоснабжающей организации: выдача документов Потребителю в отделе сбыта Ресурсоснабжающей организации, направление нарочным, посредством системы электронного документооборота, почтовой связи, по электронной почте, иным способом.

6.8. Потребитель в течение трех календарных дней, с момента получения акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя, обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

6.9. В случае необоснованного отказа от подписания акта, своевременного его не возврата, количество тепловой энергии и теплоносителя считается согласованным в одностороннем порядке, а акт считается подписанным. Возникновение разногласий между сторонами по объему поставленной и потребленной тепловой энергии, теплоносителя не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя в порядке определенном настоящим договором.

6.10. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя) и расчётный период (месяц).

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности и неустойки за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);

³ Включается в текст договора, если в МКД отсутствует исполнитель коммунальных услуг (непосредственное управление)

- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронный документооборот), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.12. В случае отсутствия у Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке тарифа (независимо от причин такого отсутствия) расчёты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются в размере фактических расходов Ресурсоснабжающей организации, но не менее ранее действующего тарифа (при наличии такового) либо тарифа её правопродшественника (при смене Ресурсоснабжающей организации в связи с реорганизацией или сменой эксплуатирующей организации согласно п. 8.3. договора), с учётом индекса инфляции.

6.13. Расходы Ресурсоснабжающей организации по установке общедомового прибора учёта определяются пропорционально доле Потребителя в праве собственности на общее имущество в МКД исходя из понесённых затрат Ресурсоснабжающей организации, которые состоят, в том числе, из стоимости приборов учета, расходов на разработку проектной документации на оборудование узла учета, его монтажа и пуско-наладочных работ и т.п. Расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления. Возмещение вышеуказанных расходов производится в следующем порядке:

6.13.1. Размер подлежащих возмещению расходов Ресурсоснабжающей организации и график возмещения расходов по установке приборов учёта и уплаты процентов за предоставление рассрочки доводится до Потребителя в письменной форме. Если Потребитель изъявит намерение возместить расходы Ресурсоснабжающей организации одновременно или с меньшим периодом рассрочки, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчёт процентов и вносит изменения в график возмещения расходов и уплаты процентов.

6.13.2. Расходы по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов возмещаются Ресурсоснабжающей организации в течение пяти лет с даты их установки.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты, Потребитель обязан уплатить в пользу Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в размере, равном 1,01. При этом расчётный объем коммунального ресурса определяется в порядке, предусмотренном в пунктах 4.9., 4.10 договора.

7.4. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных в п. 3.3.16 договора, при наличии оснований применяются правовые последствия, указанные в п. 7.3. договора. Дополнительно Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации штраф в размере стоимости потребляемой тепловой энергии и горячей воды за два предшествующих расчётных периода за каждый случай нарушения.

7.5. При однократном зафиксированном превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика (Приложение №3 к настоящему договору), Ресурсоснабжающая организация вправе снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды Потребителя в соответствии с графиком. Потребитель также оплачивает неустойку в размере стоимости тепловой энергии от превышенной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемую как разность между количеством тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и фактическому общему теплоснабжению. Фиксация факта превышения температуры обратной сетевой воды осуществляется на основании показаний приборов учёта, оперативных журналов, ведомостей учёта и иных подобных документов.

7.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

7.7. При отсутствии или выходе из строя у Потребителя в системе теплоснабжения объекта теплоснабжения (обособленного отдельно стоящего здания), устройств автоматического регулирования температуры теплоносителя, приводящих температуру теплоносителя, используемого на нужды горячего водоснабжения в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09 – температура теплоносителя подаваемого Потребителю на нужды горячего водоснабжения определяется Ресурсоснабжающей организацией по температуре теплоносителя на источнике теплоты (ТЭЦ Ресурсоснабжающей организации).

Потребитель обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления) сообщить Ресурсоснабжающей организации о выявленном факте несоответствия качества тепловой энергии и теплоносителя, и предоставить представителям Ресурсоснабжающей организации возможность участия в контроле показателей качества на объектах Потребителя, а также направить Ресурсоснабжающей организации документально подтвержденное требование.

При этом Ресурсоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя оплаты неосновательного сбережения вследствие использования тепловой энергии и

теплоносителя ненадлежащего качества. Стороны договорились, что размер такого неосновательного сбережения принимается равным стоимости фактически принятых Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за вычетом документально подтвержденной суммы реального ущерба, понесенного Потребителем вследствие их ненадлежащего качества, но не более общей стоимости фактически принятых тепловой энергии и теплоносителя. Документально подтвержденная информация о размере такого ущерба должна содержаться в требовании Потребителя, указанном в абз. 1 настоящего пункта. В случае неуказания Потребителем размера ущерба, равно как и непредоставления его документального подтверждения, он признаётся равным нулю.

Учёт стоимости неосновательно сбереженной тепловой энергии и (или) теплоносителя в расчётах по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

– в случае, если сумма стоимости тепловой энергии и теплоносителя надлежащего качества и неосновательного сбережения за расчётный период превышает размер оплаты, фактически внесённой Потребителем за соответствующий период – в порядке и сроки, установленные для оплаты тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору, с зачётом всей или части суммы, оплаченной Потребителем за тепловую энергию и теплоноситель, в счёт исполнения им обязательств по компенсации неосновательного сбережения;

– в случае, если сумма стоимости тепловой энергии и теплоносителя надлежащего качества и неосновательного сбережения за расчётный период меньше, чем размер оплаты, фактически внесённой Потребителем за соответствующий период, – размер переплаты вычитается из платежа (платежей) Потребителя, следующего (следующих) после предъявления требования, соответствующего условиям настоящего пункта.

7.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

7.9. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

7.9.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

7.9.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

7.9.3. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

7.9.4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.



8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2019 г. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.01.2019 года.

8.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется исполнение обязательств по теплоснабжению Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.3 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему договору и(или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения Ресурсоснабжающей организации при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Ресурсоснабжающей организации, а один у Потребителя.

9.2. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются Арбитражным судом Ульяновской области.

9.3. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице: Наговицкой Л.П., 8 (84235) 6-48-88; со стороны Ресурсоснабжающей организации: Панкратова С. Н. отдел сбыта, тел.: 8 (84235) 3-15-90;

9.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Приложения:

1. Приложение №1 «Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном доме»;
2. Приложение №2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и Ресурсоснабжающей организации»;
3. Приложение №3 «Температурный график на источнике теплоты»;
4. Приложение №4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;
5. Приложение №5 «Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя в водяных системах теплоснабжения»;
6. Приложение №6 «Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета»;

7. Приложение №7 «Расчет потерь тепловой энергии на тепловых сетях Потребителя».

8. Приложение №8 «Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках многоквартирного дома».

10. Реквизиты и адреса сторон.

Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель:
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	ИП Наговицына Любовь Петровна
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: ИП Наговицына Любовь Петровна
ИНН: 7329008990	ИНН: 730200788482
КПП: 732901001	КПП:
ОГРН: 1127329003163	ОГРН: 304730204900171
Место нахождения: г. Дмитровград, ул. Юнг Северного Флота, д. 20	Место нахождения: г.Дмитровград, пр. Ленина, д.14
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433510, Россия, Ульяновская область, г. Дмитровград, Речное шоссе, д.6	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433508, Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Гоголя, д. 179г
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(84235) 3-15-90	Тел. (с кодом): 8 (84235) 6-48-88
Банковские реквизиты: р/с № 40702810669000002986 Отделение № 8588 ПАО Сбербанка г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602.	Банковские реквизиты: р/с 40802810769000005453 в Ульяновском отделении № 8588 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602
Дата подписания «__» ____ 20__ года	Дата подписания «__» ____ 20__ года
 /А.В.Гаак/	 /Л.Наговицына/