

ПРОТОКОЛ № Ул.30/234
общего собрания собственников помещений многоквартирном
жилом доме № 30 по проспекту Ульяновский

г. Ульяновск

« 16 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 7682,46 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7239,87 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 412,59 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 30,00 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Сняжковой Наталии Алексеевны - собственника квартиры № 43 в многоквартирном доме № 30 по проспекту Ульяновский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 13.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 13.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Сняжковой Н.А., кв.№ 43; Ермаковой М. В. , кв.№ 8; Титовой О. А., кв.№ 120.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 157 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4303,25 кв.м., что составляет 56,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Синякова Наталия Алексеевна, кв.№ 43

Секретарь собрания : Ермакова Марина Викторовна , кв.№ 8

Голосовали:

-за председателя собрания - Синякову Наталию Алексеевну, кв.№ 43

«ЗА» 4240,85 кв.м., что составляет 98,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,40 кв.м., что составляет 1,45 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Ермакову Марину Викторовну , кв.№ 8

«ЗА» 4240,85 кв.м., что составляет 98,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,40 кв.м., что составляет 1,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Синякову Наталию Алексеевну, кв.№ 43

- секретарем собрания - Ермакову Марину Викторовну , кв.№ 8

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Синякова Наталия Алексеевна, кв.№ 43

2. Ермакова Марина Викторовна , кв.№ 8

3. Титова Оксана Александровна, кв.№ 120

Голосовали:

«ЗА» 4126,66 кв.м., что составляет 95,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,60 кв.м., что составляет 4,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1.Синякову Наталию Алексеевну, кв.№ 43

2.Ермакову Марину Викторовну , кв.№ 8

3.Титову Оксану Александровну, кв.№ 120

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3156,20 кв.м., что составляет 73,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 654,51 кв.м., что составляет 15,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 492,54 кв.м., что составляет 11,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3581,37 кв.м., что составляет 83,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 229,34 кв.м., что составляет 5,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 492,54 кв.м., что составляет 11,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3525,97 кв.м., что составляет 81,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 166,94 кв.м., что составляет 3,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 610,34 кв.м., что составляет 14,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Снякову Наталию Алексеевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3723,92 кв.м., что составляет 86,54 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 52,14 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 527,19 кв.м., что составляет 12,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Снякову Наталию Алексеевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3626,32 кв.м., что составляет 84,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 149,74 кв.м., что составляет 3,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 527,19 кв.м., что составляет 12,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (91,96руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (71,42руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(20,54руб. с 1м2)) или варианту №2 (24,04руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (21,30руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,74руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 3740,59 кв.м., что составляет 86,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 52,14 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 510,52 кв.м., что составляет 11,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,04руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (21,30руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,74руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **91,96** руб. с 1 кв.м. - 278,50 кв.м., что составляет 6,47 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,04** руб. с 1 кв.м.- 3462,09 кв.м., что составляет 80,45 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1048,96 кв.м., что составляет 24,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2618,97 кв.м., что составляет 60,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 635,32 кв.м., что составляет 14,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 3444,76 кв.м., что составляет 80,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 276,01 кв.м., что составляет 6,41% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 582,48 кв.м., что составляет 13,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 187,58 кв.м., что составляет 4,36 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 3257,18 кв.м., что составляет 75,69 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3624,25 кв.м., что составляет 84,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 177,34 кв.м., что составляет 4,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 501,66 кв.м., что составляет 11,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3483,81 кв.м., что составляет 80,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 166,64 кв.м., что составляет 3,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 652,80 кв.м., что составляет 15,17 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4251,11 кв.м., что составляет 98,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,14 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: fn | Н.А. Силкова |

Секретарь собрания: Ермиц | Ермишкова М.В. |

Счетная комиссия: fn | Н.А. Силкова |

Ермиц | Ермишкова М.В. |

Мур | О.А. Митова |