

## Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Генерала Тюленева, д.9

Общая (абонируемая) площадь МКД: 2736,88 м<sup>2</sup>

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м <sup>2</sup> общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,38	
II	уборка лестничных клеток				1,31	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,44	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				3,77	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,48	
VII	уборка территории домовладений				1,92	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,5	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,57	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup> общей площади	2736,88	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м <sup>2</sup> общей площади	2736,88	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,26	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м <sup>2</sup> общей площади	2736,88	по графику	1,9	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м <sup>2</sup> общей площади	2736,88	согласно ПТЭЭП	0,28	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,16	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м <sup>2</sup> общей площади	2736,88	в соответствии с режимом работы	6,07	

XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	2736,88	Сбор-постоянно, обезвреживание- 1 раз в 6 месяцев	0,01	
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	2736,88	1 раз в месяц	0,64	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>26,54</b>	
1	ремонт системы ХВС (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	8	по плану-графику	0,37	
2	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	1	по плану-графику	0,06	
3	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,37	
4	Непредвиденные расходы				0,35	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>1,15</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>27,69</b>	

инициатор - Мясно В.И. - Маг № 15