

ПРОТОКОЛ № Кар.35/206
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 35 по улице Карбышева

г.Ульяновск

« 05 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5824,35 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5520,45 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 303,90 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Новиковой Елены Геннадьевны- собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме № 35 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 28.09.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 28.09.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:Новиковой Е. Г., кв.№ 25; Богданова Г. Ф., кв.№44; Сыраевой Э. Т., кв. № 54 .

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 133 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3462,21 кв.м., что составляет 59,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
- 9.Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
- 10.Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 12.Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
- 13.Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Новикова Елена Геннадьевна, кв.№25

Секретарь - Богданов Геннадий Федорович, кв.№44

Голосовали:

-за председателя собрания - Новикову Елену Геннадьевну.

«ЗА» 3462,21 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Богданова Геннадия Федоровича,

«ЗА» 3374,64 кв.м., что составляет 97,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 87,57 кв.м., что составляет 2,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Новикову Елену Геннадьевну,

- секретарем собрания - Богданова Геннадия Федоровича.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Новикова Елена Геннадьевна, кв.№ 25

2.Богданов Геннадий Федорович, кв.№44

3.Сыраева Эльфия Тауфиковна, кв. № 54

Голосовали:

«ЗА» 3363,02 кв.м., что составляет 97,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 99,19 кв.м., что составляет 2,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1.Новикова Елена Геннадьевна, кв.№ 25

2.Богданов Геннадий Федорович, кв.№44

3.Сыраева Эльфия Тауфиковна, кв. № 54

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2915,65 кв.м., что составляет 84,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 294,16 кв.м., что составляет 8,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 252,40 кв.м., что составляет 7,29 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3074,90 кв.м., что составляет 88,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 199,88 кв.м., что составляет 5,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 187,43 кв.м., что составляет 5,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2933,70 кв.м., что составляет 84,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 199,88 кв.м., что составляет 5,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 328,63 кв.м., что составляет 9,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Новикову Елену Геннадьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3155,41 кв.м., что составляет 91,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 188,18 кв.м., что составляет 5,44 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 118,62 кв.м., что составляет 3,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Новикову Елену Геннадьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3021,52 кв.м., что составляет 87,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 322,76 кв.м., что составляет 9,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,93 кв.м., что составляет 3,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (89,54руб. с 1м2)** (Приложение № 1-содержание (67,07руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(22,47руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (24,51руб. с 1м2)**(Приложение № 1а-содержание (20,61руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 3000,22 кв.м., что составляет 86,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 269,78 кв.м., что составляет 7,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 192,21 кв.м., что составляет 5,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,51руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (20,61руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **89,54 руб. с 1кв.м.** - 65,17 кв.м., что составляет 1,88 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,51** руб. с 1 кв.м.- 2935,05 кв.м., что составляет 84,77 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 2782,84 кв.м., что составляет 80,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 291,38 кв.м., что составляет 8,42 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 387,99 кв.м., что составляет 11,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 3020,77 кв.м., что составляет 87,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 357,87 кв.м., что составляет 10,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 83,57 кв.м., что составляет 2,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 117,20 кв.м., что составляет 3,39% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 2903,57 кв.м., что составляет 83,86 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3186,09 кв.м., что составляет 92,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 276,12 кв.м., что составляет 7,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1903,07 кв.м., что составляет 54,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 980,67 кв.м., что составляет 28,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 578,47 кв.м., что составляет 16,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3427,55 кв.м., что составляет 99,00 % голосов от участвовавших в собрании;

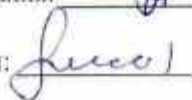
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,66 кв.м., что составляет 1,00 % голосов от участвовавших в собрании;


Решили большинством голосов:

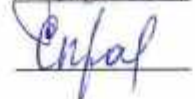
Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  / Лобикова Е.Т. /

Секретарь собрания:  / Богданов Г.Ф. /

Счетная комиссия:  / Лобикова Е.Т. /

 / Богданов Г.Ф. /

 / Спирева З.Г. /