

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Авиастроителей, д.7

Общая (абонируемая) площадь МКД: 16362,56 м²

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м ² общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,95		
II	уборка лестничных клеток				1,73		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,38		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,61		
VII	уборка территории домовладений				2,97		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,09		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,11		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	16362,56	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	16362,56	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,7		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	16362,56	по графику	0,6		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	16362,56	согласно ПТЭЭП	0,25		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19		

XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	16362,56	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	16362,56	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				25,8	
1	ремонт кровли	м2	140	по плану-графику	0,3601	Под. 1,6,7 выходы на кровлю 1,6 под.
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	296	по плану-графику	0,6414	9,12,16,20,71,72,152,155,176,178,182,213,214,247,280,285
3	ремонт козырьков	м2	30	по плану-графику	0,1062	178,213,251,252
4	Замена светильников подъездного освещения	дом	1	по плану-графику	0,0509	Под.8
5	ремонт межпанельных швов	п.м.	150	по плану-графику	0,3209	кв.9,12,24,39,47,52,75,118,135,163,178,186,197,213,216,284,288
6	установка входных дверей, пластиковых окон и дверей	под.	1	по плану-графику	1,0186	Под.8
7	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,0407	подготовка к зиме
8	ремонт системы ГВС	дом.	1	по плану-графику	0,0407	подготовка к зиме
9	ремонт системы ЦО	дом.	1	по плану-графику	0,0407	подготовка к зиме
10	Замена стояков ЦО	ст	2	по плану-графику	0,0919	Под.3. 9 эт, Под.4. 9 эт.
10	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,3158	Под.8 1ст.зал-к
11	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,1273	
12	Установка балансировочного клапана Ф50	шт.	6	по плану-графику	0,4461	
13	Скамейки	под.	3	по плану-графику	0,0764	
14	Бруски на скамейки, 4м. 40*50	шт.	12	по плану-графику	0,0214	
	непредвиденные расходы				0,2008	
	итого текущий ремонт:				3,90	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				29,70	

Председатель совета
домов

Александр А. Рудковецкий