

ПРОТОКОЛ № Соз.58/212
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 58 по проспекту Созидателей**

г.Ульяновск

« 12 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 4464,46 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 4286,56 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 117,90 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Пушкаревой Нины Петровны - собственника квартиры № 31 в многоквартирном доме № 58 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 06.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:Пушкаревой Н.П., кв.№ 31; Шна Ф. М., кв.№ 11; Устимовой Г. А., кв.№12.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 161 решение (бюллетень) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4264,69 кв.м., что составляет 99,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016г, ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
- 9.Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
- 10.Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 12.Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
- 13.Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Пушкарева Нина Петровна, кв.№ 31

Секретарь собрания : Шна Фаридя Мухаметовна, кв.№ 11

Голосовали:

-за председателя собрания - Пушкареву Нину Петровну, кв.№ 31

«ЗА» 4275,27 кв.м., что составляет 96,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,92 кв.м., что составляет 2,34 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Шна Фаридю Мухаметовну, кв.№ 11

«ЗА» 4176,28 кв.м., что составляет 94,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 115,53 кв.м., что составляет 2,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 150,78 кв.м., что составляет 3,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Пушкареву Нину Петровну, кв.№ 31

- секретарем собрания - Шна Фаридю Мухаметовну, кв.№ 11

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Пушкарева Нина Петровна, кв.№ 31

2.Шна Фаридя Мухаметовна, кв.№ 11

3.Устимова Галина Александровна, кв.№12

Голосовали:

«ЗА» 4234,37 кв.м., что составляет 95,31 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,43% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 144,82 кв.м., что составляет 3,26 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1.Пушкарева Нина Петровна, кв.№ 31

2.Шна Фаридя Мухаметовна, кв.№ 11

3.Устимова Галина Александровна, кв.№12

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3872,82 кв.м., что составляет 87,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 114,77 кв.м., что составляет 2,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 455,00 кв.м., что составляет 10,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3838,98 кв.м., что составляет 86,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 33,03 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 570,58 кв.м., что составляет 12,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3872,01 кв.м., что составляет 87,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 570,58 кв.м., что составляет 12,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Пушкареву Нину Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3909,05 кв.м., что составляет 87,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 147,81 кв.м., что составляет 3,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 385,73 кв.м., что составляет 8,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Пушкареву Нину Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3912,23 кв.м., что составляет 88,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 115,03 кв.м., что составляет 2,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 415,33 кв.м., что составляет 9,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (72,70руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (64,53руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(8,17 руб. с 1м2)) или

согласно варианту №2 (24,50 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,70руб. с 1м2)и

Приложение № 2а -текущий ремонт (3,80руб. с 1м2)) .

Голосовали:

«ЗА» 3810,29 кв.м., что составляет 85,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 218,31кв.м., что составляет 4,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 413,99 кв.м., что составляет 9,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,50 руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (20,70руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,80руб. с 1м2)) .

По вариантам голоса распределились:

За тариф **72,70** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,50** руб. с 1 кв.м.- 3810,29 кв.м., что составляет 85,77 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1424,05 кв.м., что составляет 32,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2578,84 кв.м., что составляет 58,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 439,70 кв.м., что составляет 9,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 3539,57 кв.м., что составляет 79,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 552,02 кв.м., что составляет 12,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 351,00 кв.м., что составляет 7,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 103,04 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 3436,53 кв.м., что составляет 77,35 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1849,36 кв.м., что составляет 41,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2064,70 кв.м., что составляет 46,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 528,53 кв.м., что составляет 11,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3191,72 кв.м., что составляет 71,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 679,97 кв.м., что составляет 15,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 570,90 кв.м., что составляет 12,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4155,17 кв.м., что составляет 93,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 51,60 кв.м., что составляет 1,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 235,82 кв.м., что составляет 5,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ступ- | Стусикарева Н.П. |

Секретарь собрания: Ильма | Ильма Ф.И.

Счетная комиссия: Ступ- | Стусикарева Н.П.

Ильма | Ильма Ф.И.

Семин | Семин |