

А К Т № ____
приёма-передачи технической документации
на многоквартирный дом

г. Ульяновск

от " 01 " ____ 06 ____ 2008 г.

Адрес дома: ул. Доватора, д. 13

Общие сведения

Площадь дома, м ²			Стоимость, руб.		
общая	помещений	нежилая	балансовая	износ	остаточная
	2015,10		1836052,00	619361,00	1216691,00

В соответствии со статьёй 161 Жилищного Кодекса РФ, на основании протокола общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома от ____ года, № 1, управляющая организация, УМУП УК ЖКХ «Засвияжье-1», осуществляющая управление многоквартирным домом, передаёт, а управляющая организация ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1», принимает, следующую документацию на многоквартирный дом.

Перечень передаваемых документов

1. Техническая документация, отражающая сведения о составе и состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- 1.1. Технический паспорт на дом – 1 экз.
- 1.2. Акт весеннего осмотра 2008 г. – 1 экз.
- 1.3. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома – 1 экз.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив обязаны осуществлять хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением таким домом.

На момент составления настоящего акта в многоквартирном доме № 13 по ул. Доватора в муниципальной казне значатся 65 квартир, общей площадью 1199,66 м², в том числе №№: 1/1,3,4; 2/4; 4/1; 5/2,3,4; 8/1,2,4; 9/3,4; 11/3,4,5,6; 12/1,2,3,4,5; 13/1,3,4; 14/1; 15; 16/3,4; 17/3,5; 18/2,5; 19/1,4,2,3; 20/4,5; 21/2; 22/3,4; 23/3,4,6; 24/1,2,3,4; 25/3,5,1; 26/1,2; 28/4,5; 29/4,5; 30/1,2,3; балансовой стоимостью 760475,00 руб., суммой износа 256533,00 руб., остаточной стоимостью 503942,00 руб.

Подписи сторон

Документацию на дом передал:

Зам. Директора
УМУП УК ЖКХ «Засвияжье -1»

И.О. Главного бухгалтера



Н.Н. Акимова

Н.И. Тиняхина

Документацию на дом принял:

Ген. директор ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1»

Главный бухгалтер



В.Н. Бузин

Н.Е. Сурчилова

СОГЛАСОВАНО:

Зам. Председателя Комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Мэрии г. Ульяновска



С.В. Целищев

АКТ

технического состояния жилого дома № 13_ по ул. Доватора

Комиссия в составе:

- зам. директора УМУП УК ЖКХ Засвияжского р-на «Засвияжье-1» Акимовой Н.Н.,
- инженера- энергетика УМУП УК ЖКХ Засвияжского р-на «Засвияжье-1» ПТО Котова Р.Г.,
- мастера УМУП УК ЖКХ Засвияжского р-на «Засвияжье-1» ПТО Сухорученко Л.В.
- генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Засвияжского р-на № 1 Бузина В.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания, его конструкций, элементов инженерных систем и оборудования.

Год постройки – 1962 год _____

Материал стен - кирпичный _____

Число этажей - 5 _____

Наличие подвала (техподвал) - да _____

Наличие чердака - нет _____

Количество подъездов - 3 _____

Количество квартир - 30 _____

Общая площадь (м²) - 2926,1 _____

Количество лифтов - нет _____

Количество мусоропроводов - нет _____

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет _____





Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- _____

Результаты осмотра здания

№№ п/п	Конструктивные элементы здания	Краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ)
1	Техподвал	да
2	Вход в подвал	Открыт.
3	Инженерные сети: ЦО ХВС ГВС Канализация Элеваторный узел	Замена диам.-76 мм.-42 м.диам.-20 мм.- 1440 м. Замена – 76 мм. – 10 м.диам. – 20 мм. – 256 м. Замена диам.- 100 мм. – 16 м. диам. – 50 мм. – 76 м. В удовл. состоянии
4	Кровля мягкая	Ремонт 240 м ² .

5	Электропроводка Электрощитовая ВРУ	Замена – 55 м/п. В удовл. состоянии
6	Стены (фасад): <u>Кирпичные</u> панельные	В удовл. состоянии
7	Межпанельные швы	
8	Лестничные клетки: штукатурка побелка, покраска, окна, двери, полы	Ремонт – 185 м2. Ремонт – 200 м2.
9	Лифты	
10	Мусоропровод	
11	Отмостка Цоколь	Треб. ремонт – 20 м. Ремонт – 56 м2.
12	ДВК	В удовл. состоянии
13	Вентиляция	В удовл. состоянии
14	Придомовая территория	Ремонт асфал. – 86 м2

Члены комиссии:


 _____ Акимова Н.Н.

 _____ Котов Р.Г.

 _____ Сухорученко Л.В.

 _____ Бузин В.Н.