

ПРОТОКОЛ № 04-2
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«02» ноября 2015 г.

ул. Гончарова, дом __7__.

Общая площадь помещений дома: 3 620,89 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 3 569,95 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в (государственной) муниципальной собственности: 50,94 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 2335,56 кв. м., что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Бюллетень одного собственника, имеющего площадь 52 кв.м., признан недействительным и не учитывался при подсчете голосов.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Выбор Совета многоквартирного дома;
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение с 01 ноября 2015 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»;
5. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников;
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установление размера платы на содержание и ремонт жилья;
7. Установление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за исполнение его обязанностей;
8. Установление платы на непредвиденные расходы (осваиваемые по решению Совета многоквартирного дома);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Кобякина Раиса Николаевна (кв. 38)

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Соколова Ангелина Борисовна (кв. 12)

Голосовали:

"ЗА" – 2 280,89 м², что составляет 97,66 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – _____ м², что составляет _____ % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 105,61 кв.м., что составляет 2,34 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания
Ф.И.О. Кобякина Раиса Николаевна (кв. 38)

Избрать секретарем собрания
Ф.И.О. Соколова Ангелина Борисовна (кв. 12)

2. Выбор Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7

Предложено избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, в следующем составе:

- Кобякина Раиса Николаевна (кв. 38);
- Дементьева Ирина Петровна (кв. 23);
- Соколова Ангелина Борисовна (кв. 12);
- Кутайцева Татьяна Анатольевна (кв. 41).

Голосовали:

"ЗА" – 2 335,56 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – _____ м², что составляет ____ % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – _____ кв.м., что составляет ____ % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, в следующем составе:

- Кобякина Раиса Николаевна (кв. 38);
- Дементьева Ирина Петровна (кв. 23);
- Соколова Ангелина Борисовна (кв. 12);
- Кутайцева Татьяна Анатольевна (кв. 41).

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7

Предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, Кобякину Раису Николаевну.

Голосовали:

"ЗА" – 2 270,87 м², что составляет 97,23 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – _____ м², что составляет ____ % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 115,63 кв.м., что составляет 2,77 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, Кобякину Раису Николаевну.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение с 01 ноября 2015 года договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

Голосовали:

"ЗА" – 1 812,01 м², что составляет 77,58 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – 356,42 м², что составляет 15,26 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 167,13 кв.м., что составляет 7,16 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с 01 ноября 2015 г. договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

5. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников.

Предложено утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников: размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома и размещение информации на сайте ООО «ЖК «Навигатор»: www.zhknavigator.ru/

Голосовали:

"ЗА" – 1 999,81 м², что составляет 85,62 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 309,94 м², что составляет 13,27 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 25,81 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях собственников: размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома и размещение информации на сайте ООО «ЖК «Навигатор»: www.zhknavigator.ru/

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 7, и установление с 01 ноября 2015 года по 31 октября 2016 года платы на содержание и ремонт жилья в размере 17,90 руб./кв.м.

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 7, и установить с 01 ноября 2015 года по 31 октября 2016 года плату на содержание и ремонт жилья в размере 17,90 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1 769,54 м², что составляет 75,77 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 335,16 м², что составляет 14,35 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 230,86 кв.м., что составляет 9,88 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 7, и установить с 01 ноября 2015 года по 31 октября 2016 года плату на содержание и ремонт жилья в размере 17,90 руб./кв.м.

7. Установление вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за исполнение его обязанностей

Предложено:

Установить с 01 ноября 2015 г. по 31 октября 2016 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома за выполнение его обязанностей в размере 1 руб. с 1 кв.м.

Указанную сумму выплачивать председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Голосовали:

"ЗА" – 1 939,11 м², что составляет 83,03 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – 225,86 м², что составляет 9,67 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 170,59 кв.м., что составляет 7,3 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить с 01 ноября 2015 г. по 31 октября 2016 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома за выполнение его обязанностей в размере 1 руб. с 1 кв.м. Указанная сумма выплачивается председателю Совета многоквартирного дома ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

8. Установление платы на непредвиденные расходы (осваиваемые по решению Совета многоквартирного дома).

Предложено:

Установить с 01 ноября 2015 г. по 31 октября 2016 г. плату на непредвиденные расходы (осваиваемые по решению Совета многоквартирного дома) в доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, в размере 2 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1 670,03 м², что составляет 71,50 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ" – 433,10 м², что составляет 18,54 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 232,43 кв.м., что составляет 9,95 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить с 01 ноября 2015 г. по 31 октября 2016 г. плату на непредвиденные расходы (осваиваемые по решению Совета многоквартирного дома) в доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 7, в размере 2 руб. с 1 кв.м.

Настоящий протокол составлен на четырех листах.

Председатель собрания Р.Кобякина Кобякина Р.Н.

Секретарь собрания Соколова А.Б. Соколова А.Б.