

ПРОТОКОЛ № Филат.7/228
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по проспекту Академика Филатова

г.Ульяновск

« 19 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 19610,27 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 18015,53 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1517,32 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома - 77,42 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Константиновой Ирины Юрьевны - собственника квартиры № 318 в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Академика Филатова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 15.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303; Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15; Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 348 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11875,95 кв.м., что составляет 60,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318

Секретарь - Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15

Голосовали:

-за председателя собрания - Константинову Ирину Юрьевну

«ЗА» 10940,92 кв.м., что составляет 92,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 66,54 кв.м., что составляет 0,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 868,49 кв.м., что составляет 7,31 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Логинову Галину Анатольевну

«ЗА» 11003,82 кв.м., что составляет 92,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 66,54 кв.м., что составляет 0,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 805,59 кв.м., что составляет 6,78 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318

- секретарем собрания - Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303

2. Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15

3. Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318

Голосовали:

«ЗА» 11599,37 кв.м., что составляет 97,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 84,07 кв.м., что составляет 0,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 192,51 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303

2. Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15

3. Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9971,64 кв.м., что составляет 83,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 295,27 кв.м., что составляет 2,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1609,04 кв.м., что составляет 13,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 10009,36 кв.м., что составляет 84,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 257,55 кв.м., что составляет 2,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1609,04 кв.м., что составляет 13,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 9773,85 кв.м., что составляет 82,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 371,31 кв.м., что составляет 3,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1730,79 кв.м., что составляет 14,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 10114,15 кв.м., что составляет 85,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 297,61 кв.м., что составляет 2,51 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1464,19 кв.м., что составляет 12,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 9183,31 кв.м., что составляет 77,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 713,80 кв.м., что составляет 6,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1978,84 кв.м., что составляет 16,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (65,21руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (57,14 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,07руб. с 1м2) или согласно варианту №2 (23,57 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 20,41руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,16руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 10159,87 кв.м., что составляет 85,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 222,63 кв.м., что составляет 1,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1493,45 кв.м., что составляет 12,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (23,57 руб. с 1м2) Приложение № 1а-содержание (20,41руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,16руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 65,21 руб. с 1кв.м. - 368,21 кв.м., что составляет 3,10 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,57 руб. с 1кв.м.- 9791,66 кв.м., что составляет 82,45 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1514,58 кв.м., что составляет 12,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 6726,68 кв.м., что составляет 56,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3634,69 кв.м., что составляет 30,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 9454,45 кв.м., что составляет 79,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 577,37 кв.м., что составляет 4,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1844,13 кв.м., что составляет 15,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ — 266,01 кв.м.**, что составляет 2,24% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ- 9188,44 кв.м.**, что составляет 77,37 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3089,32 кв.м., что составляет 26,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 6812,94 кв.м., что составляет 57,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1973,69 кв.м., что составляет 16,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- | | |
|--|---|
| 1. Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303 | 4. Доронькин Юрий Дмитриевич, кв. № 329 |
| 2. Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15 | 5. Каримов Рамис Закирович, кв. № 176 |
| 3. Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318 | |

Голосовали:

«ЗА»10078,20 кв.м., что составляет 84,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 129,64 кв.м., что составляет 1,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1668,11 кв.м., что составляет 14,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- | | |
|--|---|
| 1. Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303 | 4. Доронькин Юрий Дмитриевич, кв. № 329 |
| 2. Логинова Галина Анатольевна, кв.№ 15 | 5. Каримов Рамис Закирович, кв. № 176 |
| 3. Константинова Ирина Юрьевна, кв.№ 318 | |

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303

Голосовали:

«ЗА» 9868,67 кв.м., что составляет 83,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 280,36 кв.м., что составляет 2,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1726,92 кв.м., что составляет 14,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Флегонтова Ирина Николаевна, кв.№ 303

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 8914,25 кв.м., что составляет 75,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 872,92 кв.м., что составляет 7,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2088,78 кв.м., что составляет 17,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 11736,03 кв.м., что составляет 98,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 35,14 кв.м., что составляет 0,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,78 кв.м., что составляет 0,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: [подпись] / Колотайникова ИЮ

Секретарь собрания: [подпись] / Акулиничев ИД

Счетная комиссия: [подпись] / Колотайникова ИЮ

[подпись] / Риссунатов ИИ

[подпись] / Акулиничев ИД